

[Startside](#) > ... > [Domstolsprocedurer](#) > [Civilretlige Sager](#) > [Anerkendelse Og Fuldbyrkelse Af Retsafgørelser](#) [Sådan Fuldbyrdes En Dom](#) > [Spain](#)

# Sådan fuldbyrdes en dom

 Spanien

Indholdet er leveret af



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)

## 1 Hvad forstås ved tvangsfuldbyrkelse i civil- og handelsretlige sager?

Inden for det civil- og handelsretlige område betyder fuldbyrkelse generelt, at når en domsskyldner forsætligt undlader at efterkomme en eksigibel afgørelse (f.eks. en retskraftig dom), skal sagsøger anmode om tvangsfuldbyrkelse for at sikre, at afgørelsen bliver efterkommet. For at inddrive en gæld, som sagsøgte er blevet tilpligtet at betale, men ikke betaler, anmoder sagsøger (kreditor) om tvangsfuldbyrkelse, hvorefter beløbet inddrives ved f.eks. udlæg i skyldners løbende konti eller faste ejendom, der sættes på tvangsauktion, hvorefter det opnåede provenu bruges til at betale kreditor det skyldige beløb.

Fuldbyrkelse er en del af det mandat, der i den spanske forfatning fra 1978 tildeles dommere og domstole til både at afsige domme og få dem fuldbyrdet (artikel 117 og 118 i den spanske forfatning). Parterne i en sag har derfor pligt til at efterkomme domme og andre retsafgørelser og til at bidrage til, at de bliver fuldbyrdet. Det er op til dommeren at sørge for, at disse krav bliver opfyldt på en hensigtsmæssig måde.

Fuldbyrkelse af en retsafgørelse betyder, at den part, der har vundet en sag, sikres, at retsafgørelsen efterkommes, og at den rettighed, der følger af afgørelsen, opfyldes fuldt ud. Dette kan indebære, at sagsøger (i det følgende benævnt "rekvirenten") kan kræve at få godtgjort et pengebeløb, at sagsøgte foretager eller undlader at foretage en bestemt handling, f.eks. et byggeri, eller at en anerkendt rettighed opfyldes ved indførelse i det relevante offentlige register, alt afhængig af afgørelsen.

Fuldbyrkelsen kan være endelig eller foreløbig. I sidstnævnte tilfælde fuldbyrdes en dom, som endnu ikke har retskraft, under visse omstændigheder for at undgå en situation, hvor kreditor lider skade i den mellemliggende periode (dvs. mens de processuelle skridt i en sag mod en sådan afgørelse pågår, og indtil den endelige dom foreligger) som følge af langvarig sagsbehandling (artikel 524-537 i den spanske civile retsplejelov — *Ley de Enjuiciamiento Civil*).

## 2 Hvilke(n) myndighed(er) har beføjelse til at foretage tvangsfuldbyrkelse?

Efter spansk lovgivning kan dommere og domstole fuldbyrde domme, jf. love og bestemmelser om kompetence (artikel 117, stk. 3, i den spanske forfatning).

Ifølge forfatningen og den civile retsplejelov (lov nr. 1/2000 af 7.1.2000, BOE nr. 7 af 8.1.2000, med ændringer), som regulerer fuldbyrkelsesproceduren i civilretlige sager, er det dommerens ansvar at føre tilsyn med, at fuldbyrkelsesproceduren forløber korrekt (artikel 545, 551 og 552 og tilsvarende bestemmelser). Det er dommeren, der på rekvirentens begæring indleder proceduren med en generel fuldbyrkelsesafgørelse, som afsiges, når fuldbyrkelsesdokumentet er blevet gennemgået. Det er også dommeren, der træffer endelig afgørelse, såfremt sagsøgte (i det følgende benævnt "domsskyldner") gør indsigelse mod fuldbyrkelsen og iværksætter den specifikke indsigelsesprocedure mod fuldbyrkelsen, der er beskrevet nedenfor.

Justitssekretærerne (*Letrados de la Administración de Justicia*) har ansvaret for at fastlægge og iværksætte de konkrete fuldbyrkelsesforanstaltninger (betalingspåbud, udlæg i domsskyldners aktiver, fradrag på løbende

konti, lønfradrag osv.). Når dommeren har afsagt en generel fuldbyrdelsesafgørelse, er det således justitssekretæren, der fører tilsyn med fuldbyrdelsesproceduren og træffer de dermed forbundne afgørelser, og disse afgørelser kan i nogle tilfælde kræves efterprøvet af dommeren.

### 3 Hvornår kan der træffes afgørelse om tvangsfuldbyrdelse?

Generelt skal der foreligge en retskraftig dom eller retsafgørelse eller et andet eksigibelt dokument (der er visse undtagelser, hvor en afgørelse endnu ikke har retskraft, men er eksigibel, f.eks. i forbindelse med foreløbig fuldbyrdelse af appellerede domme, som er tilladt i bestemte tilfælde).

I henhold til bestemmelserne i artikel 517 i den spanske civile retsplejelov vedrørende fuldbyrdelsesproceduren og de eksigible dokumenter skal fuldbyrdelsesbegæringen tage udgangspunkt i et dokument, der kan tvangsfuldbyrdes. Kun nedenstående dokumenter kan tvangsfuldbyrdes:

1. *retskraftige domme*
2. *voldgiftskendelser og mæglingssaftaler. Mæglingssaftaler skal være notarbekræftet i henhold til lov om mægling i civil og handelsretlige sager (Ley de mediación en asuntos civiles y mercantiles)*
3. *retsafgørelser, som godkender eller stadfæster retsforlig og aftaler indgået i løbet af sagen, eventuelt ledsaget af udskrifter af retsforhandlingerne, hvis sådanne er nødvendige til bekræftelse af det konkrete indhold*
4. *bekræftede offentlige dokumenter i originaludgave. Hvis der er tale om kopier, skal de være udstedt ved en kendelse med angivelse af den person, som dokumentet har retsvirkning for, eller den person, der har taget skridt til dokumentets oprettelse, eller de skal være udstedt med alle parter samtykke*
5. *handelskontrakter underskrevet af parterne og en handelsmægler, som er medlem af en brancheorganisation, og som har gennemgået dem, forudsat at der foreligger en erklæring, hvori mægleren bekræfter kontraktens overensstemmelse med det, han har registreret i sin protokol og datoen for disse registreringer*
6. *ihændehaverpapirer eller værdipapirer lydende på navn, som er retmæssigt udstedt, og som repræsenterer forfaldne gældsforpligtelser, og dertil hørende, ligeledes forfaldne kuponer, forudsat at kuponerne passer til værdipapirerne, og at værdipapirerne under alle omstændigheder svarer til det registrerede.  
En påstand om, at et værdipapir er uægte, som nedlægges på tidspunktet for denne sammenligning, er ikke til hinder for, at der foretages fuldbyrdelse, for så vidt som resultatet af sammenligningen tillader det. Skyldner har dog fortsat mulighed for efterfølgende at gøre indsigelse mod fuldbyrdelsen med påstand om dokumentets manglende ægthed*
7. *ikkeforældede attester — udstedt af myndigheder med ansvar for regnskabsregistre —vedrørende dematerialiserede værdipapirer som omhandlet i loven om værdipapirmarkedet (Ley del Mercado de Valores), forudsat at der medfølger et notarialdokument, som bekræfter værdipapirernes ægthed eller eventuelt deres udstedelse, når et sådant notarialdokument er nødvendigt ifølge gældende lov. Ovennævnte attester kan ikke længere forældes, når fuldbyrdelsen er begæret, og der er truffet afgørelse herom*
8. *afgørelser, som fastsætter det maksimale erstatningskrav, der kan gøres gældende, afsagt under de ved lov fastsatte omstændigheder i straffesager, der er blevet indledt som følge af begivenheder omfattet af den lovpligtige ansvarsforsikring for motorkøretøjer*
9. *andre formelle afgørelser og dokumenter, som med hjemmel i denne eller en anden lov kan tvangsfuldbyrdes.*

#### 3.1 Proceduren

Ellers skal proceduren i artikel 548 ff. i den spanske civile retsplejelov følges. Det skal bemærkes, at fuldbyrdelsesdokumentet kun udstedes på begæring af en af parterne, som nævnt nedenfor. Når fuldbyrdelsesbegæringen er blevet indgivet til retten, og de formelle regler og krav er opfyldt, udarbejder retten den generelle fuldbyrdelsesafgørelse. Når dommeren har afsagt sin kendelse, træffer justitssekretæren en begrundet afgørelse, som indeholder de relevante specifikke fuldbyrdelsesforanstaltninger samt de foranstaltninger, der er nødvendige for at lokalisere og undersøge domsskyldners aktiver, der kan søges fuldbyrdelse i.

Ovennævnte kendelse og afgørelse forkyndes sammen med en kopi af fuldbyrdelsesbegæringen for

domsskyldner, og der kan iværksættes visse foranstaltninger for at forhindre, at kreditor lider skade.

Domsskyldner kan gøre indsigelse mod fuldbyrdelsen begrundet i særlige materielle (f.eks. betaling af gælden) eller formelle (f.eks. hvis der sker fejl under fuldbyrdelsen) forhold, jf. artikel 556 ff. i den spanske civile retsplejelov. I påkommende tilfælde indledes der en kontradiktorisk procedure med forelæggelse af bevismateriale, som afsluttes med en afgørelse, der enten stadfæster fuldbyrdelsesafgørelsen eller gør den helt eller delvis ugyldig. Denne afgørelse kan appelleres til den relevante regionale domstol (Audiencia provincial).

### 3.2 De vigtigste betingelser

Som nævnt tidligere skal den interesserede part anmode om fuldbyrdelse ved indgivelse af en fuldbyrdelsesbegæring. Fuldbyrdelsesbegæringen skal indeholde fuldbyrdelsesgrundlaget, oplysninger om den rettlighed, der begæres fuldbyrdet over for retten, en liste over domsskyldners aktiver, hvori der kan gøres udlæg, oplysninger om, hvilke foranstaltninger der skal iværksættes for at lokalisere og skabe overblik over skyldners aktiver, oplysninger om den eller de personer, mod hvem der begæres fuldbyrdelse (rekvisitus), med angivelse af de nærmere omstændigheder. Hvis fuldbyrdelsesgrundlaget er en afgørelse fra justitssekretæren eller en dom eller afgørelse afsagt af den ret, der er ansvarlig for fuldbyrdelsen, kan fuldbyrdelsesbegæringen svare til en begæring om, at der udstedes et fuldbyrdelsesdokument, med angivelse af den dom eller afgørelse, der søges fuldbyrdet (artikel 549 i den civile retsplejelov). I andre tilfælde skal fuldbyrdelsesbegæringen vedlægges de dokumenter, fuldbyrdelsen er baseret på (jf. Artikel 550 i den civile retsplejelov). Hvis fuldbyrdelsesbegæringen opfylder ovenstående krav, og fuldbyrdelsesdokumentet er eksigibelt, imødekommer dommeren eller justitssekretæren, når der søges fuldbyrdelse i et pengebeløb, begæringen med angivelse af det beløb, som udgør det primære beløb, der søges fuldbyrdet, og det foreløbige beløb for renter og omkostninger, som efterfølgende kan justeres og fastsættes endeligt, samt de berørte personer og de fuldbyrdelsesforanstaltninger, der skal iværksættes.

## 4 Genstanden for og karakteren af tvangsfuldbyrdelsesskridt

### 4.1 Hvilke former for aktiver kan gøres til genstand for sådanne skridt?

Uden at dette berører nedenstående aktiver, der ikke kan gøres til genstand for udlæg, skal det under alle omstændigheder understreges, at fuldbyrdelsesforanstaltningerne skal stå i et rimeligt forhold til det beløb, fuldbyrdelsen angår, således at retten kan ændre eller indskrænke dem, hvis de er for omfattende. Derudover kan rekvirenten anmode om at få dem udvidet eller skærpet, hvis de er utilstrækkelige. Såfremt rekvirenten ikke er bekendt med, hvilke aktiver domsskyldner råder over, kan han eller hun anmode retten om at indhente de fornødne oplysninger. Det er justitssekretæren, der indhenter oplysningerne, enten direkte fra retten eller ved at indgive en begæring til de kompetente myndigheder. Der findes dog en række skalaer og begrænsninger for udlæg og arrest i løn og vederlag (se nedenfor). Disse regler finder i øvrigt ikke anvendelse ved fuldbyrdelse af en afgørelse om underholdsbidrag (enten i forbindelse med en sag om underholdsbidrag mellem forældre eller en sag om forældreansvar vedrørende underholdsbidrag til børn). I sådanne sager finder de lovbestede skalaer ikke anvendelse. I stedet fastslår retten det beløb, der kan gøres udlæg i (artikel 608 i den civile retsplejelov).

Med hensyn til de aktiver, der ikke kan gøres til genstand for udlæg, fastsættes følgende i artikel 605 ff. i den civile retsplejelov (henvisninger til *Secretarios judiciales* skal opfattes som henvisninger til *Letrados de la Administración de Justicia*):

*Artikel 605. Aktiver, der under ingen omstændigheder kan gøres til genstand for udlæg*

*Følgende aktiver kan under ingen omstændigheder gøres til genstand for udlæg:*

*1º aktiver, som ikke kan afhændes*

*2º rettligheder, som ikke kan mistes uafhængigt af en anden overordnet rettlighed*

*3º aktiver, som ikke har nogen værdi i sig selv*

*4º aktiver, som ifølge en retsforskrift ikke kan gøres til genstand for udlæg.*

*Artikel 606. Domsskyldners aktiver, der ikke kan gøres til genstand for udlæg*

Der kan endvidere ikke gøres udlæg i følgende aktiver:

1<sup>o</sup> domsskyldners og dennes families indbo og tøj, i det omfang dette ikke kan anses for at være overflødig. Generelt alle goder såsom fødevarer, brændsel og andet, som efter rettens skøn er uundværligt for, at domsskyldner og de personer, som domsskyldner har forsørgerpligt over for, kan leve et rimeligt værdigt liv

2<sup>o</sup> bøger og redskaber, som domsskyldner har brug for i udøvelsen af sit erhverv, håndværk eller fag, når værdien heraf ikke står i et rimeligt forhold til det beløb, sagen angår

3<sup>o</sup> religiøse genstande og andre objekter, der anvendes i religiøse handlinger, når der er tale om lovligt anerkendte religioner

4<sup>o</sup> pengebeløb, der i loven udtrykkeligt er fritaget for udlæg

5<sup>o</sup> aktiver og pengebeløb, der i henhold til traktater, som Spanien har ratificeret, ikke kan gøres til genstand for udlæg.

Artikel 607. Udlæg i løn, vederlag og pension

1. Løn, vederlag, pension, godtgørelser o.l., der ikke overstiger den garanterede mindsteløn (fastsættes af staten en gang om året), er fritaget for udlæg.

2. Løn, vederlag, pension eller godtgørelser, der overstiger den garanterede mindsteløn, kan gøres til genstand for udlæg efter følgende skala:

1<sup>o</sup> for et overstigende beløb på op til det dobbelte af den garanterede mindsteløn: 30 %

2<sup>o</sup> for et overstigende beløb på op til tre gange den garanterede mindsteløn: 50 %

3<sup>o</sup> for et overstigende beløb på op til fire gange den garanterede mindsteløn: 60 %

4<sup>o</sup> for et overstigende beløb på op til fem gange den garanterede mindsteløn: 75 %

5<sup>o</sup> for et hvilket som helst beløb, der overstiger det foregående beløb: 90 %.

3. Såfremt domsskyldner har flere indtægter, lægges alle beløbene sammen, hvorefter det beløb, der ikke kan gøres til genstand for udlæg, fratrækkes på én gang. På samme måde lægges ægtefællernes løn, vederlag, pension, godtgørelser o.l. sammen, medmindre ægtefællerne godtgør over for justitssekretæren, at de har særeje.

4. Såfremt domsskyldner har forsørgerpligt over for andre, kan justitssekretæren nedsætte procentsatserne i nr. 1, 2, 3 og 4 i nærværende artikels stk. 2 med mellem 10 og 15 %.

5. Såfremt det offentlige som en permanent eller midlertidig foranstaltning ifølge loven om skatter og afgifter eller loven om social sikring fratrækker beløb i lønnen, vederlaget, pensionen eller godtgørelserne, er det det faktiske beløb, som domsskyldner modtager efter fradrag af ovenstående, der lægges til grund for beregningen af det beløb, som kan gøres til genstand for udlæg.

6. Ovenstående stykker finder ligeledes anvendelse på indtægter fra selvstændig erhvervsvirksomhed.

7. De beløb, der gøres til genstand for udlæg i henhold til nærværende bestemmelse, kan overføres direkte til rekvirenten på en konto, som denne på forhånd har oplyst, hvis den ansvarlige justitssekretær træffer afgørelse herom.

I så fald skal både den person eller instans, der forestår udlægsforretningen og den efterfølgende overførsel, og rekvirenten hver tredje måned underrette justitssekretæren om henholdsvis de overførte og de modtagne beløb, med undtagelse af krav fremsat af domsskyldner, enten fordi han eller hun mener, at gælden er tilbagebetalt i sin helhed, og udlægsforretningen derfor er afsluttet, eller fordi udlæggene og overførslerne ikke er blevet udført i overensstemmelse med justitssekretærens anvisninger.

Justitssekretærens afgørelse om, at der kan finde direkte overførsler sted, kan anfægtes ved en direkte

anmodning om at få afgørelsen prøvet i retten.

I henhold til kongeligt dekret nr. 8/2011 af 1. juli 2011 om foranstaltninger til støtte for skyldnere med pant i fast ejendom, som trådte i kraft den 7. juli 2011, præciseres den civile retsplejelovs bestemmelser nærmere, idet artikel 1 i denne kongelige anordning bestemmer følgende:

#### Artikel 1. Fritagelse for udlæg i familiens minimumsindkomst

*Når den pris, der følger af salget af den pantsatte hovedbopæl, i henhold til bestemmelserne i realkreditlovens artikel 129 ikke er tilstrækkelig til at dække den sikrede kredit, forhøjes det beløb, der ikke kan gøres udlæg i i henhold til artikel 607, stk. 1, i den spanske civile retsplejelov, med yderligere 50 % og yderligere 30 % af den tværfaglige mindsteløn for hvert medlem af familieenheden, som ikke har en fast indkomst, en løn eller en pension, der overstiger mindstelønnen. I denne forbindelse forstås ved familieenheden den ægtefælle eller samlever og slægtninge i første grad i opstigende linje og i nedstigende linje, som bor sammen med domsskyldneren.*

*Der gøres udlæg i løn, vederlag eller pensioner, der er højere end mindstelønnen, og i givet fald de beløb, der følger af anvendelsen af den bestemmelse, der er fastsat i ovenstående afsnit om beskyttelse af familieenheden, i overensstemmelse med den tabel, der er fastsat i artikel 607, stk. 2, i ovennævnte lov.*

## 4.2 Hvad er retsvirkningen heraf?

Hvor der er tale om fast ejendom eller andre formuegoder, der kan optages i et register, kan retten på rekvirentens begæring anordne, at udlægget registreres i det relevante offentlige register (typisk i ejendomsregistret, når der er tale om fast ejendom) for at sikre, at fuldbyrdelse efterfølgende finder sted.

I andre tilfælde kan der træffes følgende former for foranstaltninger:

- kontanter: konfiskation
- løbende konti: kontosikringskendelse rettet til banken
- løn og vederlag: kendelse om indeholdelse i løn og vederlag rettet til udbetaleren
- renter, udbytte og ydelser: indeholdelse hos udbetaleren, administration overvåget af retten eller betaling til retten
- værdipapirer og finansielle instrumenter: indeholdelse af renter ved kilden, meddelelse til det styrende organ for fondsbørsen eller det sekundære marked (hvis der er tale om børsnoterede værdipapirer) og meddelelse til den udstedende virksomhed
- andre løsørestande: konfiskation.

Desuden består der for at sikre, at fuldbyrdelsen finder sted, en forpligtelse for alle privatpersoner samt offentligretlige og privatretlige organer til at bidrage til fuldbyrdelsesforanstaltningerne (en person, der ikke efterkommer pålægget, kan ifalde bødestraf eller dømmes for foragt for retten). Det betyder, at de har pligt til at udlevere de oplysninger, de anmodes om, eller træffe de sikkerhedsforanstaltninger, de bliver bedt om, og de skal udlevere alle de dokumenter og data, de råder over, til retten uden andre begrænsninger end dem, der følger af hensynet til de grundlæggende rettigheder, og dem, som loven udstikker i bestemte tilfælde.

## 4.3 Hvor længe kan disse skridt opretholdes?

Der er ingen tidsbegrænsning for fuldbyrdelsesforanstaltningerne. De gælder, indtil fuldbyrdelsen har fundet sted. Rekvirenten skal begære fuldbyrdelse i forbindelse med hver enkelt foranstaltning. Der vil f.eks. blive begæret tvangsauktion i forbindelse med beslaglæggelse af løsøre eller fast ejendom, og rekvirenten vil blive betalt med provenuet fra auktionen. I andre tilfælde, f.eks. når afgørelsen vedrører tilbagelevering af fast ejendom til rekvirenten (bl.a. i forbindelse med udsættelse som følge af manglende betaling af husleje), består fuldbyrdelsesforanstaltningerne i rekvirentens genovertagelse af ejendommen, når den lejer, der har misligholdt aftalen, er blevet sat ud af ejendommen.

## 5 Kan en afgørelse om tvangsfuldbyrdelse appelleres?

Det er ikke muligt at appellere en retsafgørelse om fuldbyrdelse, men domsskyldner kan gøre indsigelse, når fuldbyrdelsen er blevet forkyndt. I så fald kan ovennævnte indsigelsessag indledes. Indsigelsen kan være

begrundet i materielle forhold eller formelle fejl. Indsigelsesgrundene varierer, alt efter hvilket fuldbyrdelsesgrundlag der er tale om (jf. artikel 556 ff. i den civile retsplejelov, alt efter om det er en formel afgørelse fra dommeren eller justitssekretæren, en voldgiftskendelse eller en mæglingsaftale, en afgørelse om maksimumstraf i straffesager vedrørende trafikulykker, dokumenter, som fremgår af nr. 4, 5, 6 og 7 i artikel 517 i den civile retsplejelov, og andre eksigible dokumenter, der er nævnt i nr. 9 i artikel 517, stk. 2. En indsigelse, som er baseret på et overdrevet krav, og en indsigelse, som tager udgangspunkt i formelle fejl, reguleres i henholdsvis artikel 558 og 559 i den civile retsplejelov). Det skal bemærkes, at retten tidligere selv kan have påpeget nogle af disse grunde (f.eks. hvis retten finder, at en af bestemmelserne i et fuldbyrdelsesdokument, som kan bestå af bekræftede offentlige dokumenter, kontrakter eller attester, er uretfærdig, skal den på egen foranledning høre parterne derom og afsige en afgørelse derefter). Parterne kan appellere afgørelsen afsagt af retten i første instans vedrørende indsigelsesgrundene. Denne appel vil blive behandlet af den relevante regionale domstol (*Audiencia provincial*).

## 6 Findes der nogen begrænsninger for tvangsfuldbyrdelse, navnlig med hensyn til debitorbeskyttelse og tidsfrister?

Det er muligt, at fuldbyrdelsesforanstaltningerne bliver ugyldige. En fuldbyrdelsesforanstaltning baseret på en dom eller retsafgørelse, en afgørelse truffet af justitssekretæren, som godkender et retsforlig eller en aftale indgået i løbet af sagen, eller en voldgiftskendelse eller mæglingsaftale bliver således ugyldig, hvis ikke den tilhørende fuldbyrdelsesbegæring bliver indgivet inden for fem år efter, at dommen eller afgørelsen har fået retskraft (artikel 518 i den civile retsplejelov).

Der skal endvidere gå et vist stykke tid, før fuldbyrdelsen af formelle afgørelser (truffet af dommeren eller justitssekretæren), voldgiftskendelser eller mæglingsaftaler kan iværksættes. Dette skal give domsskyldner tid til frivilligt at efterkomme afgørelsen, så den, der vinder sagen, ikke behøver at begære fuldbyrdelse. Det betyder, at fuldbyrdelse af formelle afgørelser, voldgiftskendelser eller mæglingsaftaler først kan iværksættes 20 dage efter, at afgørelsen får retskraft, eller efter, at afgørelsen om at godkende eller underskrive aftalen er blevet meddelt domsskyldner (artikel 548 i den civile retsplejelov). I sidste ende har dette tidsrum til formål at opmuntre domsskyldner til frivilligt at efterkomme afgørelsen.

Til beskyttelse af domsskyldner fastsættes det i den civile retsplejelov, som nævnt i punkt 4.1 ovenfor, at visse aktiver er fritaget for udlæg, og der opstilles kvantitative begrænsninger for udlæg i løn, vederlag, godtgørelser og pension.

I forbindelse med tvangsauktioner skal salget til højstbydende ske til et minimumsbeløb, der står i et rimeligt forhold til aktivets vurderede værdi eller gældens størrelse. Dette minimumsbeløb til beskyttelse af domsskyldner er højere, hvis det er domsskyldners faste bopæl, der bortauktioneres (artikel 670 og 671 i den civile retsplejelov).

I den civile retsplejelov hedder det endvidere, at der generelt ikke kan iværksættes fuldbyrdelse for renter, der er påløbet det skyldige beløb, og sagsomkostninger, der overstiger 30 % af hovedstolen (artikel 575 i den civile retsplejelov).

Når fuldbyrdelsen sker i domsskyldners faste bopæl, må de omkostninger, der kan afkræves domsskyldner, ikke overstige 5 % af det beløb, der stilles krav om i fuldbyrdelsesbegæringen (artikel 575 i den civile retsplejelov).

Ved fuldbyrdelse i fast ejendom, og når skyldner befinder sig i en særdeles sårbar social og økonomisk situation, udskydes udsættelsen fra den faste bopæl (artikel 441 i den civile retsplejelov).

I henhold til artikel 55-57 i den spanske konkurslov (*Ley Concursal*) kan individuelle fuldbyrdelsesafgørelser ikke gøres gældende over for erhvervsvirksomheder, der er gået i betalingsstandsning, da den dommer, der behandler sagen, har enekompetence i forbindelse med fuldbyrdelse mod den insolvente part.

Denne webside er en del af [Dit Europa](#).

Vi vil gerne have din [feedback](#) om, hvor nyttige informationerne er for dig.

■ Sidste opdatering: 03/02/2025

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af EJN-kontaktpunkterne. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Hverken ERN eller Kommissionen påtager sig noget ansvar for oplysninger og data, der er indeholdt i eller henvises til i dette dokument. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.