

[Úvodní Stránka](#) > ... > [Rodinné Věci a Dědictví](#) > [Dědictví](#) > [Omezení Dědění – Zvláštní Pravidla](#) > [Spain](#)

## Omezení dědění – zvláštní pravidla

Obsah zajišťuje



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

 Španělsko

### 1 Stanoví zvláštní pravidla podle práva tohoto členského státu z ekonomických, rodinných nebo společenských důvodů omezení pro dědění nemovitostí, některých podniků a jiných zvláštních druhů majetku nacházejících se v tomto členském státě nebo na něj mají dopad?

- a) Aby se majetek v případě nabytí dědicem v přímé linii udržel ve stejné větvi rodiny, zákon stanoví, že tento majetek musí být vyhrazen příbuzným v téže linii (článek 811 španělského občanského zákoníku [*Código Civil*]). Ovdovělý manžel je povinen vyhradit si veškerý majetek po svém zemřelém manželovi, uzavře-li další manželství nebo má-li další dítě (článek 968 občanského zákoníku). Předci v přímé linii dědí před jakoukoli jinou stranou jakýkoli majetek darovaný dětem nebo potomkům, kteří zemřeli bezdětní (článek 812 občanského zákoníku).
- b) Majetek nacházející se v provincii Biskajsko může přejít pouze na určité příbuzné (článek 17 zákona č. 3/1992), přičemž toto právo je přiznáno všem obyvatelům provincie Biskajsko (článek 23 zákona č. 3/1992).
- c) S cílem zamezit rozpadu podniků, z ekonomických důvodů nebo v zájmu rodiny, může zůstavitel stanovit, že jeho ostatním dědicům bude jejich podíl vyplacen, včetně odloženou platbou, a to i v případě, že v dědictví není dostatek hotovosti (čl. 1056 odst. 2 občanského zákoníku).
- d) Kapitálová společnost (*sociedad de capital*) může ve svých stanovách omezit převoditelnost podílů, a to i pro případ smrti držitele akcií. Pokud takové omezení existuje, kapitálová společnost musí navrhnout osobu, která podíl náležející dědici odkoupí, nebo musí podíl sama odkoupit (článek 124 španělského královského nařízení s mocí zákona č. 1/2010 o kapitálových společnostech (*Ley de sociedades de capital*)).
- e) Z hospodářských důvodů je stanovena minimální plocha pro zemědělskou půdu, aby se zabránilo jejímu dělení mezi dědice (článek 23 a násl. zákona č. 15/1995 o modernizaci zemědělských podniků).
- f) Ze sociálních důvodů stanoví právní předpisy státu a autonomních oblastí omezení pro převod sociálního bydlení.
- g) Právní předpisy v oblasti zemědělských pronájmů a pronájmů nemovitostí umožňují, aby určený nástupci nájemce nabyli právo nájmu subrogací (článek 24 zákona č. 49/2003 o zemědělských pronájmech, články 16 a 33 zákona č. 29/1994 o pronájmech nemovitostí).
- h) Nabytí práv k majetku umístěnému v zónách, které vyhlásily, že omezují vlastnictví cizích státních příslušníků, podléhá vojenskému souhlasu z důvodu národní bezpečnosti nebo státní suverenity (články 4, 16 a 18 zákona č. 8/1975 ze dne 12. března 1975 o zónách a instalacích důležitých z hlediska národní bezpečnosti a článek 46 královského nařízení č. 689/1978 ze dne 10. února 1978).
- b) S cílem zamezit rozpadu podniků, z ekonomických důvodů nebo v zájmu rodiny, může zůstavitel stanovit, že jeho ostatním dědicům bude jejich podíl vyplacen, včetně odloženou platbou, a to i v případě, že v dědictví není

dostatek hotovosti (čl. 1056 odst. 2 občanského zákoníku).

c) V některých oblastech provincie Vizcaya je na základě práva na rodinný majetek (*derecho de troncalidad*) převod majetku klasifikovaného jako rodinný majetek dědictvím na cizí státní příslušníky nebo příbuzné, kteří nepatří k preferované linii, sice platný, ale na žádost rodinných příslušníků v preferované linii může být závěť zrušena do čtyř let ode dne, kdy se oprávnění příbuzní dozvěděli o zcizení, a v každém případě ode dne jeho zápisu do pozemkové knihy (článek 69 zákona 5/2015 ze dne 25. června 2015 baskického občanského práva [*Derecho Civil Vasco*]).

d) V Navarře je na základě zákona č. 273 navarrského občanského zákoníku (*Compilación de Derecho Foral de Navarra*) rodič, který uzavřel manželství nebo stálé partnerství s jinou osobou, povinen vyhradit a ponechat dětem z předchozího partnerství nebo jejich potomkům vlastnictví veškerého majetku, který získal od svého bývalého manžela nebo stálého partnera, jejich dětí nebo potomků těchto dětí na základě jakéhokoli lukrativního titulu. Tento závazek trvá, dokud žijí potomci zůstavitele, a to i v případě, že zůstavitel v době smrti již není ženatý nebo nežije v trvalém partnerském vztahu. Pokud jeden z rodičů zproští druhého povinnosti vyhradit si majetek v případě, že tento rodič uzavře nové manželství nebo stálé partnerství s jinou osobou, je toto zproštění, stejně jako veškeré dispozice rodiče, který uzavře nové manželství nebo nové stálé partnerství neplatné, pokud jsou jinak v rozporu s ustanoveními tohoto zákona. Zákony č. 305 až 307 rovněž upravují dědictví rodinného majetku.

e) V Aragonii, kde platí „*consorcio foral*“ (forma spoluvlastnictví), které vzniká, když několik sourozenců nebo dětí sourozenců dědí po příbuzném v přímé linii, jsou platné pouze úkony předvídaného dědictví (*intervivos*) nebo běžného dědictví (*mortis causa*) uskutečněné manželem ohledně jeho podílu v konsorciu nebo majetku, který je jeho součástí, jsou-li provedeny ve prospěch jeho potomků, kteří tak získávají postavení manžela.

f) Kapitálová společnost (*sociedad de capital*) může ve svých stanovách omezit převoditelnost podílů, a to i pro případ smrti držitele akcií. Pokud takové omezení existuje, kapitálová společnost musí navrhnout osobu, která podíl náležející dědici odkoupí, nebo musí podíl sama odkoupit (článek 124 španělského královského nařízení s mocí zákona č. 1/2010 o kapitálových společnostech (*Ley de sociedades de capital*)).

g) Z hospodářských důvodů je stanovena minimální plocha pro zemědělskou půdu, aby se zabránilo jejímu dělení mezi dědice (článek 23 a násl. zákona č. 15/1995 o modernizaci zemědělských podniků).

h) Ze sociálních důvodů stanoví právní předpisy státu a autonomních oblastí omezení pro převod sociálního bydlení.

i) Právní předpisy v oblasti zemědělských pronájmů a pronájmů nemovitostí umožňují, aby určení nástupci nájemce nabyli právo nájmu subrogací (článek 24 zákona č. 49/2003 o zemědělských pronájmech, články 16 a 33 zákona č. 29/1994 o pronájmech nemovitostí).

j) Nabytí práv k majetku umístěnému v zónách, které vyhlásily, že omezují vlastnictví cizích státních příslušníků, podléhá vojenskému souhlasu z důvodu národní bezpečnosti nebo státní suverenity (články 4, 16 a 18 zákona č. 8/1975 ze dne 12. března 1975 o zónách a instalacích důležitých z hlediska národní bezpečnosti a článek 46 královského nařízení č. 689/1978 ze dne 10. února 1978).

## 2 Použijí se tato zvláštní pravidla podle práva tohoto členského státu pro dědění výše uvedeného majetku nezávisle na právu rozhodném pro dědění?

Odstavce b), g), h), i) a j) se vztahují na majetek umístěný ve Španělsku bez ohledu na právní řád, kterým se řídí dědění; odstavec d) se použije, pokud se společnost řídí španělským právem.

## 3 Existují podle práva tohoto členského státu zvláštní postupy pro zajištění souladu s výše uvedenými zvláštními pravidly?

Notář sepisující zápis o přechodu a úředník pověřený zápisem majetku zkontrolují, zda je přechod zákonný. Je samozřejmě možné požádat o vydání soudního příkazu.

■ Poslední aktualizace: 24/11/2025

Za originální verzi stránky (v jazyce daného členského státu) odpovídá příslušné kontaktní místo Evropské soudní sítě. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. ESS-O ani Evropská komise neodpovídá ani neručí za informace a data, které tento dokument obsahuje či na které odkazuje. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.