

[Avaleht](#) > ... > [Perekonnaasjad Ja Pärimine](#) > [Pärimine](#) > [Pärimise Piirangud – Erieeskirjad](#) > [Spain](#)

Pärimise piirangud – erieeskirjad

Sisu koostaja:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Hispaania

1 Kas selle riigi õigusega, kus asub teatud liiki kinnisvara, äriühing või muu erilist liiki vara, on ette nähtud erisätted, millega seatakse majanduslikel, perekondlikel või ühiskondlikel kaalutlustel piirangud sellise vara pärimisele või mis mõjutavad sellise vara pärimist?

a) Kui vara pärib üleneja sugulane, on tal seaduse järgi kohustus hoida seda sama liini sugulastele (tsiviilseadustiku (*Código civil*) artikkel 811). Sama kohustus on ka oma abikaasa vara pärinud lesel, juhul kui ta peaks uuesti abielluma või saama lapse (tsiviilseadustiku artikkel 968). Ülenejal sugulasel on teiste pärijate suhtes eesõigus sellisele varale, mille ta on kinkinud oma lapsele või alanejale sugulasele, kes on surnud ilma järeltulijata (tsiviilseadustiku artikkel 812).

b) Biskaia provintsis asuvat kinnisvara saab pärandada ainult teatavatele sugulastele (seaduse nr 3/1992 artikkel 17), kelle alaline elukoht on samas provintsis (seaduse nr 3/1992 artikkel 23).

c) Selleks et majanduslikel põhjustel ja perekonna huvides vältida ettevõtte jagamist osadeks, on testaaatoril õigus määrata teistele pärijatele nende osa eest hüvitis, sealhulgas järelmaksuga, isegi kui pärandvaras ei ole selleks piisavalt raha (tsiviilseadustiku artikli 1056 lõige 2).

d) Kapitaliühingu (*sociedad de capital*) põhikirjas on lubatud sätestada piiranguid selle aktsiate või osade üleandmisele, sealhulgas nende omaniku surma korral; sellise piirangu korral tuleb kapitaliühingul määrata uus isik, kes omandab pärijale määratud aktsiad või osad, või teha ettepanek need ise omandada (seadusandliku dekreediga nr 1/2010 heaks kiidetud kapitaliühinguseaduse (*Ley de sociedades de capital*) artikkel 124).

e) Selleks et põllumajandusmaad ei jagataks pärijate vahel osadeks, on majanduslikel põhjustel kehtestatud selle minimaalne pindala (põllumajandusettevõtete moderniseerimise seaduse nr 15/1995 (*Ley sobre modernización de explotaciones agrarias*) artikkel 23 ja järgnevad artiklid).

f) Ühiskondlikel põhjustel on nii riigi kui ka autonoomsete piirkondade õigusaktides sätestatud piirangud sotsiaaleluruumide üleandmisele.

g) Põllumajandusmaa rentimist ja eluruumi üürimist käsitlevate õigusaktide kohaselt võivad rentniku või üürniku õigused tema teatavatele pärijatele üle minna (põllumajandusmaa rendiseaduse nr 49/2003 (*Ley de arrendamientos rústicos*) artikkel 24 ja üüriseaduse nr 29/1994 (*Ley de arrendamientos urbanos*) artiklid 16 ja 33).

h) Piirkondades, kus välismaalaste juurdepääs kinnisvarale on riigikaitse ja riikliku suveräänsuse kaalutlustel piiratud, tuleb kinnisvarale õiguste omandamiseks saada relvajõudude luba (riigikaitse seisukohast olulisi piirkondi ja rajatise käsitleva 12. märtsi 1975. aasta seaduse nr 8/1975 (*Ley de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional*) artiklid 4, 16 ja 18 ning 10. veebruari 1978. aasta dekreediga nr 689/1978 artikkel 46).

b) Selleks et majanduslikel põhjustel ja perekonna huvides vältida ettevõtte jagamist osadeks, on testaaatoril

õigus määrata teistele pärijatele nende osa eest hüvitis, sealhulgas järelmaksuga, isegi kui pärandvaras ei ole selleks piisavalt raha (tsiviilseadustiku artikli 1056 lõige 2).

c) Õigus perekonna varale (*derecho de troncalidad*) näeb Biskaia provintsi teatavates piirkondades ette, et kehtib perekonna varaks liigitatud vara pärimise teel üleandmine võõrastele välisriikide kodanikele või sugulastele, kes ei kuulu eelisseisundit omavasse sugulusliini, kuid testamendiklausli võib eelisseisundit omavasse sugulusliini kuuluvate pereliikmete taotlusel tühistada nelja aasta jooksul alates kuupäevast, mil õigustatud sugulased said pärandikorraldusest teada, kuid igal juhul alates selle kinnistusraamatusse kandmise kuupäevast (Baskimaa tsiviilõigust (*Derecho Civil Vasco*) käsitleva 25. juuni 2015. aasta seaduse 5/2015 artikkel 69).

d) Navarra puhul on Navarra tsiviilseadustiku (*Compilación de Derecho Foral de Navarra*)artiklis 273 sätestatud, et vanem, kes on sõlminud abielu või kes on püsivas kooselus teise isikuga, on kohustatud hoidma ja jätma eelmisest kooselust sündinud lastele või oma alanejatele sugulastele kogu selle vara, mis on saadud endiselt abikaasalt või endiselt püsivalt elukaaslaselt, tema lastelt või tema laste alanejatelt sugulastelt mis tahes tulutoova omandiõiguse alusel. See kohustus kehtib seni, kuni on olemas alanejad sugulased, kellele laieneb pärandi sundosa, isegi kui kohustatud vanem on surma hetkeks lakanud olemast abielus või püsivas kooselus. Üks vanem vabastab teise vanema vara hoidmise kohustusest, kui viimane sõlmib teise isikuga uue abielu või on uues püsivas kooselus teise isikuga, mistõttu on asjaomane erand tühine, nagu ka pärandikorraldused, mis puudutavad vanemat, kes on sõlminud uue abielu või kes on uues püsivas kooselus, kui need on muul viisil vastuolus asjaomase seaduse sätetega. Seadustes nr 305–307 nähakse samuti ette perekonna vara pärimine.

e) Aragónis kehtib küll *consorcio foral* (ühisomandi vorm), mis tekib siis, kui mitu õde-venda või õdede-vendade last pärivad ülenejalt sugulaselt, kuid see kehtib üksnes eeldatava pärimise (*intervivos*) või tavapärase pärimise (*mortis causa*) toimingute puhul, mille abikaasa on teinud seoses oma osalusega ühisomandis või selle osaks oleva varaga, kui need on tehtud tema alanejate sugulaste kasuks, kes astuvad seeläbi abikaasa asemele.

f) Kapitaliühingu (*sociedad de capital*) põhikirjas on lubatud sätestada piiranguid selle aktsiate või osade üleandmisele, sealhulgas nende omaniku surma korral; sellise piirangu korral tuleb kapitaliühingul määrata uus isik, kes omandab pärijale määratud aktsiad või osad, või teha ettepanek need ise omandada (seadusandliku dekreediga nr 1/2010 heaks kiidetud kapitaliühinguseaduse (*Ley de sociedades de capital*) artikkel 124).

g) Selleks et põllumajandusmaad ei jagataks pärijate vahel osadeks, on majanduslikel põhjustel kehtestatud selle minimaalne pindala (põllumajandusettevõtete moderniseerimise seaduse nr 15/1995 (*Ley sobre modernización de explotaciones agrarias*) artikkel 23 ja järgnevad artiklid).

h) Ühiskondlikel põhjustel on nii riigi kui ka autonoomsete piirkondade õigusaktides sätestatud piirangud sotsiaaleluruumide üleandmisele.

i) Põllumajandusmaa rentimist ja eluruumi üürimist käsitlevate õigusaktide kohaselt võivad rentniku või üürniku õigused tema teatavatele pärijatele üle minna (põllumajandusmaa rendiseaduse nr 49/2003 (*Ley de arrendamientos rústicos*) artikkel 24 ja üüriseaduse nr 29/1994 (*Ley de arrendamientos urbanos*) artiklid 16 ja 33).

j) Piirkondades, kus välismaalaste juurdepääs kinnisvarale on riigikaitse ja riikliku suveräänsuse kaalutlustel piiratud, tuleb kinnisvarale õiguste omandamiseks saada relvajõudude luba (riigikaitse seisukohast olulisi piirkondi ja rajatise käsitleva 12. märtsi 1975. aasta seaduse nr 8/1975 (*Ley de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional*) artiklid 4, 16 ja 18 ning 10. veebruari 1978. aasta dekreediga nr 689/1978 artikkel 46).

2 Kas selle riigi õigusega kohaldatakse nimetatud varade pärimisele neid erisätteid olenemata sellest, millist õigust pärimisele kohaldatakse?

Alapunkte b ja g ning h, i ja j kohaldatakse Hispaanias asuva kinnisvara suhtes olenemata sellest, millise riigi õiguse alusel pärimine toimub. Alapunkti d kohaldatakse Hispaania õiguse alusel asutatud äriühingute suhtes.

3 Kas selle riigi õiguses on ette nähtud erimenetlused, millega tagatakse nimetatud erisätete järgimine?

Notar kontrollib üleandmise vormistamisel ja omandiregistri pidaja kande tegemise taotluse saamisel ülemineku õiguspärasust. Loomulikult saab taotleda ka kohtu määrust.

■ Viimati uuendatud: 24/11/2025

Käesoleva veebilehe omakeelset versiooni haldab Euroopa õiguslase koostöö võrgustiku vastav riiklik kontaktpunkt. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Komisjon ja Euroopa õiguslase koostöö võrgustik ei võta mingit vastutust ega kohustusi seoses käesolevas dokumendis esitatud või viidatud teabe ega andmetega. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.