

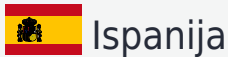
Pradžia > ... > Šeimos Teisė Ir Paveldėjimas > Paveldėjimas > Paveldėjimo Apribojimai. Specialios Taisyklės. Spain

## Paveldėjimo apribojimai. Specialios taisyklės.

Turinį pateikė



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)



1 Ar pagal šios valstybės narės teisę specialiomis normomis dėl ekonominių, šeimos ar socialinių prižasčių yra nustatomi apribojimai, susiję su šioje valstybėje narėje esančio kilnojamojo turto, tam tikrų įmonių ar kitų specialių rūšių turto paveldėjimu arba turintys jam įtakos?

- a) Įstatyme nustatyta, kad siekiant užtikrinti, kad ta pati šeimos linija išsaugotų nekilnojamąjį turtą, kai ji paveldės aukštutinės linijos giminaitis, šis turtas turi būti rezervuotas tos pačios linijos giminaičiams (Ispanijos civilinio kodekso (*Código Civil*) 811 str.). Jeigu našlys arba našlė dar kartą susituokia arba susilaukia vaiko, jis (ji) privalo rezervuoti iš mirusio sutuoktinio paveldėtą nekilnojamąjį turtą (Civilinio kodekso 968 str.). Aukštutinės linijos giminaičiai turi prieš visus kitus pirmenybę paveldėti jų vaikams arba palikuonių neturintiems įpėdiniams dovanotą nekilnojamąjį turtą (Civilinio kodekso 812 str.).
- b) Biskajos provincijoje esantis nekilnojamas turtas gali būti perduodamas tik tam tikriems giminaičiams (Įstatymo Nr. 3/1992 17 str.), ir ši teisė suteikiama visiems Biskajos gyventojams (šio Įstatymo Nr. 3/1992 23 str.).
- c) Siekdamas išvengti įmonių likvidavimo, dėl ekonominių prižasčių arba šeimos interesais testatorius gali sumokėti kitiems įpėdiniams jiems priklausančią dalį pinigų, taip pat atidėti mokėjimą, net jeigu palikime grynųjų pinigų yra neužtekinai (Civilinio kodekso 1056 str. 2 dalis).
- d) Kapitalo bendrovė (*sociedad de capital*) savo įstatuose gali apriboti akcijų perdavimą, be kita ko, kai miršta jų turėtojas. Jei yra nustatytas toks apribojimas, kapitalo bendrovė turi nurodyti asmenį, kuris įsigytų įpėdiniui perleistas akcijas, arba nupirkti jas pati (Ispanijos karališkojo dekreto 1/2010 dėl kapitalo bendrovių 124 straipsnis (*Ley de sociedades de capital*)).
- e) Dėl ekonominių prižasčių žemės ūkio paskirties žemei taikomas minimalaus ploto reikalavimas, siekiant neleisti, kad įpėdiniai ją pasidalytų (Žemės ūkio valdų modernizavimo įstatymo Nr. 15/1995 23 str. *et seq.*).
- f) Dėl socialinių prižasčių valstybės ir autonominių regionų teisės aktais socialiniam būstui taikomi perleidimo apribojimai.
- g) Nuomą kaimo ir miesto vietovėse reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta, kad konkretūs nuomininko paveldėtojai gali įgyti nuomos teises subrogacijos būdu (Nuomos kaimo vietovėse įstatymo Nr. 49/2003 24 str., Nuomos miesto vietovėse įstatymo Nr. 29/2003 16 ir 33 str.).
- h) Dėl prižasčių, susijusių su saugumu arba valstybės suverenitetu, prieš įgyjant teisę į nekilnojamąjį turtą vietovėse, kuriose užsienio kilmės asmenims taikomos ribotos nuosavybės įsigijimo teisės, būtina gauti karinės valdžios institucijų leidimą (1975 m. kovo 12 d. Įstatymo Nr. 8/1975 dėl nacionalinio saugumo požiūriu svarbių

zonų ir įrenginių 4, 16 ir 18 str. ir 1978 m. vasario 10 d. Karališkojo dekreto Nr. 689/1978 46 straipsnis).

b) Siekdamas išvengti įmonių likvidavimo, dėl ekonominių priežasčių arba šeimos interesais testatorius gali sumokėti kitiems įpėdiniams jiems priklausančią dalį pinigų, taip pat atidėti mokėjimą, net jeigu palikime grynųjų pinigų yra neužtektinai (Civilinio kodekso 1056 str. 2 dalis).

c) Tam tikrose Biskajos provincijos vietovės teisė į šeimos nuosavybę (*derecho de troncalidad*) numato, kad turto, priskiriamo šeimos nuosavybei, perdavimas paveldėtojams užsieniečiams arba giminaičiams, kurie nepriklauso pageidaujamai linijai, yra galimas, tačiau ši testamentinė sąlyga gali būti panaikinta pageidaujamos linijos šeimos narių prašymu per ketverius metus nuo tos dienos, kai teisė turintys giminaičiai sužino apie perleidimą, ir bet kuriuo atveju nuo perleidimo įtraukimo į žemės registrą dienos (Baskų krašto Civilinės teisės (*Derecho Civil Vasco*) 2015 m. birželio 25 d. įstatymo 5/2015 69 straipsnis)

d) Navaroje Navaros civilinio kodekso (*Compilación de Derecho Foral de Navarra*) 273 įstatyme nustatyta, kad vienas iš tėvų, sudaręs santuoką arba nuolatinę partnerystę su kitu asmeniu, privalo rezervuoti ir palikti vaikams iš ankstesnės partnerystės arba jų palikuoniams asmeninės nuosavybės teisę į visą turtą, gautą iš buvusio sutuoktinio ar nuolatinio partnerio, jų vaikų arba tokių vaikų palikuonių. Ši pareiga galioja tol, kol yra palikuonių, kuriems ta teisė rezervuota, net jei mirties dieną teisę rezervavęs asmuo nebėra susituokęs ar sudaręs nuolatinę partnerystę. Jei vienas iš tėvų atleidžia kitą iš tėvų nuo pareigos rezervuoti turtą tuo atveju, kai pastarasis sudaro naują santuoką arba nuolatinę partnerystę su kitu asmeniu, ši išimtis, kaip ir bet kokio vieno iš tėvų, sudariusio naują santuoką arba naują nuolatinę partnerystę, perleidimai, nebegalioja, jei jie kitaip neprieštarauja šio įstatymo nuostatoms. 305–307 įstatymuose taip pat numatytas šeimos turto paveldėjimas.

e) Aragone, nors galioja *consorcio foral* (tam tikra bendrosios nuosavybės forma), kuri nustatoma, kai iš tiesiosios aukštutinės linijos giminaičių paveldi keli broliai ir (arba) seserys arba brolių ir (arba) seserų vaikai, galioja tik numatomo paveldėjimo (*intervivos*) arba įprasto paveldėjimo (*mortis causa*) aktai, atlikti sutuoktinio dėl jų dalies konsorciume arba turto, kuris jį sudaro, kai jie atliekami jų palikuonių, kurie taip įgyja sutuoktinio statusą, naudai.

f) Kapitalo bendrovė (*sociedad de capital*) savo įstatuose gali apriboti akcijų perdavimą, be kita ko, kai miršta jų turėtojas. Jei yra nustatytas toks apribojimas, kapitalo bendrovė turi nurodyti asmenį, kuris įsigytų įpėdiniui perleistas akcijas, arba nupirkti jas pati (Ispanijos karališkojo dekreto 1/2010 dėl kapitalo bendrovių 124 straipsnis (*Ley de sociedades de capital*)).

g) Dėl ekonominių priežasčių žemės ūkio paskirties žemei taikomas minimalaus ploto reikalavimas, siekiant neleisti, kad įpėdiniai ją pasidalytų (Žemės ūkio valdų modernizavimo įstatymo Nr. 15/1995 23 str. et seq.).

h) Dėl socialinių priežasčių valstybės ir autonominių regionų teisės aktais socialiniam būstui taikomi perleidimo apribojimai.

i) Nuomą kaimo ir miesto vietovėse reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta, kad konkretūs nuomininko paveldėtojai gali įgyti nuomos teises subrogacijos būdu (Nuomos kaimo vietovėse įstatymo Nr. 49/2003 24 str., Nuomos miesto vietovėse įstatymo Nr. 29/2003 16 ir 33 str.).

j) Dėl priežasčių, susijusių su saugumu arba valstybės suverenitetu, prieš įgyjant teisę į nekilnojamąjį turtą vietovėse, kuriose užsienio kilmės asmenims taikomos ribotos nuosavybės įsigijimo teisės, būtina gauti karinės valdžios institucijų leidimą (1975 m. kovo 12 d. įstatymo Nr. 8/1975 dėl nacionalinio saugumo požiūriu svarbių zonų ir įrenginių 4, 16 ir 18 str. ir 1978 m. vasario 10 d. Karališkojo dekreto Nr. 689/1978 46 straipsnis).

## 2 Ar pagal šios valstybės narės teisę šios specialios normos minėto turto paveldėjimui yra taikomos nepriklausomai nuo paveldėjimui taikytinos teisės?

Ispanijoje esančiam nekilnojamajam turtui pirmiau nurodyti b, g, h, i ir j punktai taikomi nepriklausomai nuo paveldėjimą reglamentuojančio teisės akto; d punktas taikomas tada, kai bendrovei taikoma Ispanijos teisė.

### 3 Ar pagal šios valstybės narės teisę yra nustatytos specialios procedūros, kuriomis užtikrinamas minėtų specialių normų laikymasis?

Perdavimą įteisinantis notaras ir nekilnojamąjį turtą registruojantis registratorius patikrina, ar perdavimas yra teisėtas. Savaimė aišku, galima paprašyti, kad teismas priimtų nutartį.

---

■ Paskutinis naujinimas: 24/11/2025

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos Europos teismo tinklo kontaktinės įstaigos. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Nei Europos teismas, nei Europos Komisija nepriima atsakomybės ar įsipareigojimų dėl šiame dokumente pateiktos arba nurodytos informacijos arba duomenų. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.