

[Startpagina](#) > ... > [Familierecht En Erfenissen](#) > [Erfenissen](#) > [Beperkingen Inzake Erfopvolging — Bijzondere Regels](#) > [Spain](#)

Beperkingen inzake erfopvolging — bijzondere regels

Inhoud aangereikt door



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Gelden er krachtens het recht van deze lidstaat bijzondere regels die uit economische, familiale of sociale overwegingen beperkingen opleggen die de erfopvolging betreffende zich in die lidstaat bevindende bepaalde onroerende goederen, ondernemingen of andere bijzondere categorieën goederen, betreffen of raken?

a) Om ervoor te zorgen dat goederen in dezelfde tak van de familie blijven wanneer deze door een ascendent (bloedverwant in opgaande lijn) worden geërfd, wordt in de wet bepaald dat deze goederen moeten worden gereserveerd voor verwanten in dezelfde lijn (artikel 811 van het Spaanse Burgerlijk Wetboek [*Código Civil*]). Weduwen en weduwnaars moeten goederen die ze van hun overleden echtgeno(o)te hebben geërfd, reserveren als ze hertrouwen of een kind krijgen (artikel 968 van het Burgerlijk Wetboek). Ascendenten erven voor enige andere partij goederen die geschonken zijn aan hun kinderen of afstammelingen die kinderloos zijn overleden (artikel 812 van het Burgerlijk Wetboek).

b) Onroerend goed in de provincie Vizcaya kan slechts aan bepaalde familieleden worden overgedragen (artikel 17 van Wet 3/1992), een recht dat geldt voor alle inwoners van Vizcaya (artikel 23 van Wet 3/1992).

c) Om te voorkomen dat bedrijven worden gesplitst, om economische redenen of in het belang van de familie, kan de erflater de andere erfgenamen hun deel in contanten betalen, met de mogelijkheid van uitstel van betaling, zelfs als er niet genoeg contant geld in de erfenis zit (artikel 1056, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek).

d) Een kapitaalvennootschap (*sociedad de capital*) kan in haar statuten beperkingen stellen aan de overdraagbaarheid van aandelen, ook bij overlijden van de aandeelhouder. Als zo'n beperking bestaat, moet de vennootschap iemand naar voren schuiven die de aan de erfgenaam toegekende aandelen koopt, of moet zij deze aandelen zelf kopen (artikel 124 van het Spaanse Koninklijk Wetsbesluit 1/2010 inzake kapitaalvennootschappen [*Ley de sociedades de capital*]).

e) Om economische redenen is een minimumoppervlak voor agrarisch onroerend goed vastgesteld om te voorkomen dat dit tussen de erfgenamen wordt verdeeld (artikelen 23 en volgende van Wet 15/1995 inzake de modernisering van landbouwbedrijven).

f) Om sociale redenen zijn er in de wetgeving van de staat en van de autonome gemeenschappen beperkingen gesteld aan de overdracht van sociale woningen.

g) Op grond van de wetgeving over verpachting en huur in stedelijk gebied kunnen bepaalde erfopvolgers van de pachter of huurder de pacht- of huurrechten via subrogatie verkrijgen (artikel 24 van Wet 49/2003 inzake verpachting, artikelen 16 en 33 van Wet 29/1994 inzake huur in stedelijk gebied).

- h) Voor het verkrijgen van rechten op onroerend goed in gebieden waar buitenlands nationaal eigendom wordt beperkt, is toestemming van militaire autoriteiten nodig met het oog op de nationale veiligheid of de soevereiniteit van de staat (artikelen 4, 16 en 18 van Wet 8/1975 van 12 maart 1975 inzake gebieden en installaties die voor de nationale veiligheid van belang zijn, en artikel 46 van Koninklijk Besluit 689/1978 van 10 februari 1978).
- b) Om te voorkomen dat bedrijven worden gesplitst, om economische redenen of in het belang van de familie, kan de erflater de andere erfgenamen hun deel in contanten betalen, met de mogelijkheid van uitstel van betaling, zelfs als er niet genoeg contant geld in de erfenis zit (artikel 1056, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek).
- c) In bepaalde gebieden van de provincie Vizcaya is op grond van het recht op familie-eigendom (*derecho de troncalidad*) de overdracht van als familie-eigendom aangemerkte goederen aan buitenstaanders, buitenlandse staatsburgers of verwanten die niet tot de voorkeurslijn behoren weliswaar geldig, maar kan de testamentaire bepaling op verzoek van de familieleden in de voorkeurslijn nietig worden verklaard binnen vier jaar na de datum waarop de rechthebbende verwanten in kennis werden gesteld van de wilsbeschikking, en in ieder geval vanaf de datum waarop deze in het kadaster werd ingeschreven (artikel 69 van Wet 5/2015 van 25 juni 2015 van de Wet op het burgerlijk recht van Baskenland [*Derecho Civil Vasco*]).
- d) In Wet 273 van het Regionaal Burgerlijk Wetboek van Navarra (*Compilación del Derecho Foral de Navarra*) wordt bepaald dat de ouder die in het huwelijk is getreden of een stabiel partnerschap is aangegaan met een andere persoon verplicht is om het eigendom van alle goederen die zijn ontvangen van zijn of haar voormalige echtgeno(o)t(e) of vaste partner, hun kinderen of de nakomelingen van die kinderen onder een lucratieve titel, te reserveren en na te laten aan de kinderen uit het eerdere partnerschap, of hun nakomelingen. Die verplichting blijft bestaan zolang er nakomelingen zijn die recht hebben op een legitieme portie, zelfs als degene die de reservering verricht op het ogenblik van overlijden niet langer getrouwd is of niet meer in een stabiele partnerrelatie leeft. Indien de ene ouder de andere ouder ontheft van de verplichting om goederen te reserveren in een scenario waarin deze laatste opnieuw in het huwelijk treedt of een stabiel partnerschap aangaat met een andere persoon, vervalt deze ontheffing, evenals enige wilsbeschikking van de ouder die opnieuw in het huwelijk treedt of een nieuwe stabiele partnerrelatie aangaat indien deze anderszins strijdig is met de bepalingen van deze wet. Ook in de wetten 305 tot en met 307 wordt de opvolging in het familie-eigendom geregeld.
- e) Hoewel in Aragon de *consorcio foral* (een vorm van vermogensrechtelijke gemeenschap) geldt, die tot stand komt wanneer meerdere broers en zussen of kinderen van broers en zussen erven van een bloedverwant in de opgaande lijn, is alleen verwachte vererving (*intervivos*) of vererving bij versterf (*mortis causa*) door een echtgeno(o)t(e) met betrekking tot zijn of haar aandeel in het consortium of de zaken die er deel van uitmaken geldig wanneer deze geschieden ten behoeve van zijn of haar nakomelingen, die daarmee de staat van echtgeno(o)t(e) verwerven.
- f) Een kapitaalvennootschap (*sociedad de capital*) kan in haar statuten beperkingen stellen aan de overdraagbaarheid van aandelen, ook bij overlijden van de aandeelhouder. Als zo'n beperking bestaat, moet de vennootschap iemand naar voren schuiven die de aan de erfgenaam toegekende aandelen koopt, of moet zij deze aandelen zelf kopen (artikel 124 van het Spaanse Koninklijk Wetsbesluit 1/2010 inzake kapitaalvennootschappen [*Ley de sociedades de capital*]).
- g) Om economische redenen is een minimumoppervlak voor agrarisch onroerend goed vastgesteld om te voorkomen dat dit tussen de erfgenamen wordt verdeeld (artikelen 23 en volgende van Wet 15/1995 inzake de modernisering van landbouwbedrijven).
- h) Om sociale redenen zijn er in de wetgeving van de staat en van de autonome gemeenschappen beperkingen gesteld aan de overdracht van sociale woningen.
- i) Op grond van de wetgeving over verpachting en huur in stedelijk gebied kunnen bepaalde erfopvolgers van de pachter of huurder de pacht- of huurrechten via subrogatie verkrijgen (artikel 24 van Wet 49/2003 inzake verpachting, artikelen 16 en 33 van Wet 29/1994 inzake huur in stedelijk gebied).
- j) Voor het verkrijgen van rechten op onroerend goed in gebieden waar buitenlands nationaal eigendom wordt beperkt, is toestemming van militaire autoriteiten nodig met het oog op de nationale veiligheid of de soevereiniteit van de staat (artikelen 4, 16 en 18 van Wet 8/1975 van 12 maart 1975 inzake gebieden en installaties die voor de nationale veiligheid van belang zijn, en artikel 46 van Koninklijk Besluit 689/1978 van

10 februari 1978).

2 Zijn deze bijzondere regels overeenkomstig het recht van die lidstaat van toepassing op de erfopvolging betreffende die bestanddelen, ongeacht het op de erfopvolging toepasselijke recht?

De paragrafen b), g), h), i) en j) zijn van toepassing op onroerend goed in Spanje ongeacht welk recht voor de erfopvolging geldt; paragraaf d) is van toepassing als de betrokken vennootschap onder Spaans recht valt.

3 Voorziet het recht van deze lidstaat in speciale procedures die de naleving van de bovenbedoelde bijzondere regels moeten waarborgen?

De notaris die een overdracht vastlegt en de registerbewaarder van het kadaster controleren of die overdracht rechtmatig is. Uiteraard kan ook om een rechterlijke beslissing worden verzocht.

■ Laatste update: 24/11/2025

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken EJN-contactpunten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. Het EJN en de Commissie aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor informatie of gegevens in dit document of waarnaar in dit document wordt verwezen. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.