

[Prima Pagină](#) > ... > [Dreptul Familiei Și Succesiunea](#) > [Succesiunea](#) > [Restricții Privind Succesiunile - Norme Speciale](#) > [Spain](#)

Restricții privind succesiunile - norme speciale

Conținut furnizat de



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)



1 Legea statului membru prevede norme speciale care, din cauza destinației economice, familiale sau sociale ale anumitor bunuri imobile, ale anumitor întreprinderi sau ale altor categorii speciale de bunuri situate în acest stat membru, impune anumite restricții privind succesiunile sau care afectează succesiunile în ceea ce privește acele bunuri?

(a) Pentru a menține în cadrul aceleiași ramuri familiale bunurile dobândite prin moștenire de o rudă pe linie ascendentă, legea impune obligația ca aceste bunuri să constituie o rezervă în beneficiul rudelor din aceeași linie [articolul 811 din Codul civil spaniol](*Código Civil*). Soțul supraviețuitor are obligația de a rezerva toate bunurile moștenite de la soțul/soția sa dacă se recăsătorește sau dacă are un alt copil (articolul 968 din Codul civil). Rudele pe linie ascendentă moștenesc bunurile donate copiilor sau descendenților care au decedat fără a lăsa moștenitori și exclud de la moștenire alte persoane în ceea ce privește aceste bunuri (articolul 812 din Codul civil).

(b) Bunurile imobile situate în provincia Vizcaya pot fi transferate numai anumitor rude (articolul 17 din Legea nr. 3/1992), drept de care beneficiază toți rezidenții din Vizcaya (articolul 23 din legea menționată).

(c) Pentru a favoriza indivizibilitatea societăților, din motive economice sau în interesul familiei, testatorul poate dispune ca partea sa să le fie plătită celorlalți moștenitori, chiar la o dată ulterioară, și chiar dacă masa succesorală nu cuprinde numerar suficient [articolul 1056 alineatul (2) din Codul civil].

(d) Legea permite ca, prin statutul unei societăți de capital (*sociedad de capital*), să se restricționeze caracterul transmisibil al acțiunilor, chiar și pentru cauză de deces. Dacă este stipulată o asemenea restricție, societatea trebuie să desemneze o altă persoană care să achiziționeze acțiunile atribuite moștenitorului sau să se ofere chiar ea să le achiziționeze [articolul 124 din Legea privind societățile comerciale, Decretul-lege regal 1/2010 (*Ley de sociedades de capital*)].

(e) Din motive economice, în mediul rural se impune o suprafață minimă care nu poate fi împărțită între moștenitori (articolul 23 și următoarele din Legea nr. 15/1995 privind modernizarea exploatațiilor agricole).

(f) Din motive sociale, legislația națională și a comunităților autonome privind locuințele sociale prevede limitări privind transmiterea acestora.

(g) Legislația privind contractele de închiriere în mediul rural și urban permite anumitor succesori ai chiriașului să se subroge în drepturile acestuia (articolul 24 din Legea nr. 49/2003 privind contractele de închiriere în mediul rural, articolele 16 și 33 din Legea nr. 29/1994 privind contractele de închiriere în mediul urban).

(h) Dobândirea drepturilor asupra bunurilor imobile situate în anumite zone desemnate, în care accesul la

proprietate al străinilor este restricționat din motive legate de apărarea națională sau de suveranitate a statului, face obiectul unei autorizații militare (articolele 4, 16 și 18 din Legea 8/1975 din 12 martie 1975 privind zonele și instalațiile de interes pentru apărarea națională și articolul 46 din Decretul regal 689/1978 din 10 februarie 1978).

(i) Pentru a favoriza indivizibilitatea societăților, din motive economice sau în interesul familiei, testatorul poate dispune ca partea sa să le fie plătită celorlalți moștenitori, chiar la o dată ulterioară, și chiar dacă masa succesorală nu cuprinde numerar suficient [articolul 1056 alineatul (2) din Codul civil].

(j) Dreptul la proprietate familială (*derecho de troncalidad*) în anumite zone ale provinciei Vizcaya prevede că transferul pe cale succesorală al unui bun clasificat drept bun familial către străini sau rude care nu aparțin liniei preferate este valabil, dar clauza testamentară poate fi anulată la cererea membrilor de familie de pe linia preferată în termen de patru ani de la data la care rudele îndreptățite au luat cunoștință de dispoziție și, în orice caz, de la data înscrierii sale în cartea funciară [articolul 69 din Legea nr. 5/2015 din 25 iunie 2015 privind Codul civil basc (*Derecho Civil Vasco*)].

(k) În provincia Navarra, Legea nr. 273 din Codul civil din Navarra (*Compilación de Derecho Foral de Navarra*) prevede că părintele care a încheiat o căsătorie sau un parteneriat stabil cu o altă persoană este obligat să rezerve și să lase copiilor parteneriatului anterior sau descendenților acestora dreptul de proprietate asupra tuturor bunurilor primite de la fostul soț sau partener stabil, de la copiii lor sau de la descendenții acestor copii prin orice titlu lucrativ. Această obligație va continua să existe atât timp cât există descendenți rezervați, chiar dacă, la momentul decesului, rezervatorul a încetat să mai fie căsătorit sau să locuiască într-un parteneriat stabil. „În cazul în care unul dintre părinți îl scutește pe celălalt de obligația de a rezerva bunurile într-un scenariu în care aceasta din urmă încheie o nouă căsătorie sau un parteneriat stabil cu o altă persoană, această scutire va fi nulă și neavenită, la fel ca și orice dispoziție a părintelui care încheie o nouă căsătorie sau un nou parteneriat stabil, în cazul în care acestea contravin în alt mod dispozițiilor prezentei legi.” Legile 305-307 prevăd, de asemenea, succesiunea bunurilor familiale.

(l) În Aragon, câtă vreme este în vigoare „*consorcio foral*” (o formă de coproprietate), care este instituit atunci când mai mulți frați/surori sau copii ai fraților sau surorilor moștenesc de la o rudă în linie ascendentă, numai actele de moștenire anticipată (*intervivos*) sau de moștenire ordinară (*mortis causa*) efectuate de un soț în ceea ce privește cota-parte a sa în cadrul consorțiului sau bunurile care fac parte din acesta sunt valabile atunci când sunt efectuate în beneficiul descendenților lor, care dobândesc astfel calitatea de membru al *consorcio*.

(m) Legea permite ca, prin statutul unei societăți de capital (*sociedad de capital*), să se restricționeze caracterul transmisibil al acțiunilor, chiar și pentru cauză de deces. Dacă este stipulată o asemenea restricție, societatea trebuie să desemneze o altă persoană care să achiziționeze acțiunile atribuite moștenitorului sau să se ofere chiar ea să le achiziționeze [articolul 124 din Legea privind societățile comerciale, Decretul-lege regal 1/2010 (*Ley de sociedades de capital*)].

(n) Din motive economice, în mediul rural se impune o suprafață minimă care nu poate fi împărțită între moștenitori (articolul 23 și următoarele din Legea nr. 15/1995 privind modernizarea exploatațiilor agricole).

(o) Din motive sociale, legislația națională și a comunităților autonome privind locuințele sociale prevede limitări privind transmiterea acestora.

(p) Legislația privind contractele de închiriere în mediul rural și urban permite anumitor succesori ai chiriașului să se subroge în drepturile acestuia (articolul 24 din Legea nr. 49/2003 privind contractele de închiriere în mediul rural, articolele 16 și 33 din Legea nr. 29/1994 privind contractele de închiriere în mediul urban).

(q) Dobândirea drepturilor asupra bunurilor imobile situate în anumite zone desemnate, în care accesul la proprietate al străinilor este restricționat din motive legate de apărarea națională sau de suveranitate a statului, face obiectul unei autorizații militare (articolele 4, 16 și 18 din Legea 8/1975 din 12 martie 1975 privind zonele și instalațiile de interes pentru apărarea națională și articolul 46 din Decretul regal 689/1978 din 10 februarie 1978).

2 În temeiul legii statului membru, aceste norme speciale se aplică succesiunii în ceea ce privește bunurile menționate anterior indiferent de legea aplicabilă succesiunii?

Literele (b), (g), (h), (i) și (j) se aplică bunurilor imobile situate în Spania, indiferent de legea aplicabilă succesiunii; litera (d) se aplică în cazul în care societatea vizată este reglementată de legislația spaniolă.

3 În temeiul legii statului membru, există proceduri speciale pentru a garanta respectarea normelor speciale menționate anterior?

Atunci când se solicită înscrierea, notarul care documentează transmiterea și funcționarul de la registrul funciar sunt cei care controlează legalitatea transferului. Se poate solicita, desigur, o declarație judiciară.

■ Ultima actualizare: 24/11/2025

Versiunea în limba națională a acestei pagini este administrată de punctul de contact RJE respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Nici RJE și nici Comisia Europeană nu-și asumă nicio răspundere sau responsabilitate în legătură cu informațiile sau datele pe care le conține ori la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.