

[Hem](#) > ... > [Familjefrågor Och Arv](#) > [Arv](#) > [Begränsningar I Fråga Om Arv – Särskilda Regler](#) > [Spain](#)

Begränsningar i fråga om arv – särskilda regler

Innehåll inlagt av



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Finns det särskilda regler enligt denna medlemsstats lagstiftning som, med hänsyn till ekonomiska, familjemässiga eller sociala förhållanden, begränsar eller påverkar arvskiftet med avseende på fast egendom, vissa företag eller andra särskilda kategorier av tillgångar som är belägna i denna medlemsstat?

a) För att behålla egendom inom samma gren av familjen när egendom ärvs av en släkting i uppstigande led föreskrivs i lagen att denna egendom ska reserveras för släktingar i samma led (artikel 811 i den spanska civillagen [*Código Civil*]), och änklungen/änkan måste reservera egendom som han eller hon ärvt efter sin avlidna maka/make om han eller hon gifter om sig eller får ett barn (artikel 968 i civillagen). Släktingar i uppstigande led ärver före någon annan part all egendom som getts i gåva till deras barn eller till släktingar i nedstigande led utan barn som avlidit (artikel 812 i civillagen).

b) Egendom belägen i provinsen Biscaya kan endast gå i arv till vissa bestämda släktingar (artikel 17 i lag 3/1992), en rättighet som tilldelas alla Biscayas grannar (artikel 23 i lag 3/1992).

c) För att förhindra att affärsrörelser styckas upp, antingen av ekonomiska skäl eller i familjens intresse, får testatorn köpa ut övriga arvingars andelar, inklusive genom uppskjuten betalning, även om kvarlåtenheten inte innehåller tillräckliga medel (artikel 1056.2 i civillagen).

d) Ett bolag (*sociedad de capital*) får i sina bolagsstadgar begränsa överlåtelsen av andelar, inklusive om innehavaren avlider. Om det finns sådana restriktioner måste bolaget ge en person i uppdrag att köpa de andelar som tilldelats arvingen eller själv köpa andelarna (artikel 124 i det spanska kungliga lagstiftningsdekretet 1/2010 om bolag, [*Ley de sociedades de capital*]).

e) Av ekonomiska skäl har en minimiyta fastställts för lantegendomar, för att förhindra att de styckas upp mellan arvingarna (artikel 23 ff i lag 15/1995 om modernisering av jordbruksföretag).

f) Av sociala skäl har det i den nationella lagstiftningen och i de autonoma regionernas lagstiftning fastställts begränsningar för överlåtelse av subventionerade bostäder.

g) Lagstiftningen om hyresavtal i landsbygds- och stadsområden tillåter att specificerade arvingar till hyrestagaren inträder i den avlidnes rätt och övertar nyttjanderätten (artikel 24 i lag 49/2003 om hyresavtal i landsbygdsområden, artiklarna 16 och 33 i lag 29/1994 om hyresavtal i stadsområden).

h) Förvärv av rätt till egendom belägen i områden med begränsad äganderätt för utländska medborgare måste godkännas av försvarsmakten för att skydda den nationella säkerheten eller statens suveränitet (artiklarna 4, 16 och 18 i lag 8/1975 av den 12 mars 1975 om områden och anläggningar av nationellt säkerhetsintresse, och artikel 46 i kungligt dekret 689/1978 av den 10 februari 1978).

b) För att förhindra att affärsrörelser styckas upp, antingen av ekonomiska skäl eller i familjens intresse, får testatorn köpa ut övriga arvingars andelar, inklusive genom uppskjuten betalning, även om kvarlåtenskapen inte innehåller tillräckliga medel (artikel 1056.2 i civillagen).

c) Rätten till familjeegendom (*derecho de troncalidad*) i vissa områden i provinsen Biscaya föreskriver att överföring genom arv av egendom som klassificeras som familjeegendom till utomstående utländska medborgare eller släktingar som inte hör till den linje som har företräde är giltig, men testamentsklausulen kan upphävas på begäran av familjemedlemmarna i den linje som har företräde inom fyra år från den dag då de berättigade släktingarna fick kännedom om förordnandet, och i alla händelser från och med den dag då det fördes in i fastighetsregistret (artikel 69 i lag 5/2015 av den 25 juni 2015 i den baskiska civillagen [*Derecho Civil Vasco*]).

d) I Navarra föreskrivs i lag 273 i Navarras civillag (*Compilación de Derecho Foral de Navarra*) att den förälder som har ingått ett äktenskap eller ett fast partnerskap med en annan person är skyldig att reservera och överlåta till barnen från det tidigare partnerskapet, eller deras släktingar i nedstigande led, äganderätten till all egendom som erhållits från den tidigare maken eller fasta partnern, dennes barn eller släktingar i nedstigande led till sådana barn genom någon form av egendomsarv. Denna skyldighet kommer att kvarstå så länge det finns släktingar med reservation i nedstigande led, även om den som gör reservationen vid tidpunkten för sin bortgång har upphört att vara gift eller leva i ett fast partnerskap. Om den ena föräldern befriar den andra från skyldigheten att reservera egendom i en situation där den senare ingår ett nytt äktenskap eller fast partnerskap med en annan person kommer detta undantag att bli ogiltigt, liksom eventuella förordnanden för den förälder som ingår ett nytt äktenskap eller fast partnerskap om denne på annat sätt bryter mot bestämmelserna i denna lag. Lagarna 305–307 föreskriver också arv av familjeegendom.

e) Så länge *consorcio foral* (en form av gemensamt ägande), som inrättas när flera syskon eller syskonbarn ärver efter en släkting i uppstigande led, är i kraft, är i Aragon endast handlingar som avser förväntat arv (*intervivos*) eller vanligt arv (*mortis causa*) som utförs av en make med avseende på dennes andel i konsortiet eller de tillgångar som ingår i det giltiga när de utförs till förmån för dennes släktingar i nedstigande led, som därigenom förvärvar ställning som make.

f) Ett bolag (*sociedad de capital*) får i sina bolagsstadgar begränsa överlåtelsen av andelar, inklusive om innehavaren avlider. Om det finns sådana restriktioner måste bolaget ge en person i uppdrag att köpa de andelar som tilldelats arvingen eller själv köpa andelarna (artikel 124 i det spanska kungliga lagstiftningsdekretet 1/2010 om bolag, [*Ley de sociedades de capital*]).

g) Av ekonomiska skäl har en minimiyta fastställts för lantegendomar, för att förhindra att de styckas upp mellan arvingarna (artikel 23 ff i lag 15/1995 om modernisering av jordbruksföretag).

h) Av sociala skäl har det fastställts begränsningar för överlåtelse av subventionerade bostäder i den statliga och de autonoma regionernas lagstiftning.

i) Lagstiftningen om hyresavtal i landsbygds- och stadsområden tillåter att särskilda arvingar till hyrestagaren förvärvar hyresrätten genom subrogation (artikel 24 i lag 49/2003 om hyresavtal i landsbygdsområden, artiklarna 16 och 33 i lag 29/1994 om hyresavtal i stadsområden).

j) Förvärv av rätt till egendom belägen i områden med begränsad äganderätt för utländska medborgare måste godkännas av försvarsmakten för att skydda den nationella säkerheten eller statens suveränitet (artiklarna 4, 16 och 18 i lag 8/1975 av den 12 mars 1975 om områden och anläggningar av nationellt säkerhetsintresse, och artikel 46 i kungligt dekret 689/1978 av den 10 februari 1978).

2 Tillämpas dessa särskilda regler enligt denna medlemsstats lagstiftning på arvsskiften som rör ovan nämnda tillgångar oavsett vilken lag som är tillämplig på arvet?

Punkterna b, g, h, i och j gäller för egendom som är belägen i Spanien, oavsett vilken lag som reglerar arvet. Punkt d gäller om bolaget lyder under spansk lag.

3 Finns det särskilda förfaranden enligt denna medlemsstats lagstiftning som säkrar efterlevnaden av ovan nämnda särskilda regler?

Den notarie som dokumenterar överlåtelsen och den fastighetsregistrator som ansvarar för registreringen kontrollerar att överlåtelsen är laglig. Naturligtvis kan det även begäras ett domstolsbeslut.

■ Senaste uppdatering: 24/11/2025

De nationella versionerna av sidan sköts av respektive kontaktpunkt. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Varken det europeiska rättsliga nätverket eller kommissionen påtar sig något som helst ansvar för information eller uppgifter som ingår eller åberopas i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.