

[Főoldal](#) > ... > [Családi Ügyek, Öröklés](#) > [A Házasság És a Regisztrált Partnerkapcsolat Vagyonjogi Hatásai](#) > [A Bejegyzett Élettársi Kapcsolat Vagyonjogi Hatásai](#) > [Spain](#)

# A bejegyzett élettársi kapcsolat vagyonjogi hatásai

Tartalomszolgáltató:



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)



Spanyolország

## 1 Létezik-e több formája a „bejegyzett élettársi kapcsolatnak” ebben a tagállamban? Ismertesse az egyes formák közötti különbségeket

Igen.

Az élettársi kapcsolatokra (*parejas de hecho*) vonatkozóan nem létezik állami szintű polgári jogi szabályozás. Következésképpen a legtöbb autonóm közösség saját – polgári jogi vagy pusztán közigazgatási – szabályokat fogadott el az élettársi kapcsolat létesítésére, jogi keretére, joghatásaira, valamint megszüntetésének módjaira és következményeire vonatkozóan. Ez a helyzet kiegészül azzal, hogy Spanyolországban a közös szabályozással egyidejűleg tartományi szinten különböző polgári jogi rendszerek (*derechos forales*) vannak érvényben.

A házasság és a nem szabályozott élettársi kapcsolat mellett minden egyes autonóm közösség jogilag eltérő módon ismeri el az élettársi kapcsolatot. E tekintetben a régiók közötti különbségek az egyszerűen csak az együttélés vagy a közös gyermekekkel való együttélés minimális időtartamán alapuló jogi elismeréstől kezdve az élettársi kapcsolat bejegyzésének vagy igazgatási célú nyilvántartásba vételének követelményéig terjednek. Vannak olyan autonóm közösségek, amelyek rendelkeznek az élettársi kapcsolat létrehozásához használatos nyilvántartással, vagy ahol az élettársi kapcsolat bejegyzése kötelező.

Ki kell emelni, hogy a közigazgatási ügyek nem tartoznak a szabályozás hatálya alá, mivel ez a tájékoztató számos hivatkozást tartalmaz az élettársi kapcsolatokra vonatkozó, pusztán közigazgatási szabályokra és az élettársi kapcsolatoknak az azon autonóm közösségek által történő bejegyzésére vonatkozóan, amelyek egyébként nem rendelkeznek alkotmányos hatáskörrel a polgári jog területén.

## 2 Létezik-e a bejegyzett élettársi kapcsolatokra vonatkozó, törvényben előírt vagyonjogi rendszer ebben a tagállamban? Mit ír elő? A „bejegyzett élettársi kapcsolat” mely formáira alkalmazandó?

Az érvényben lévő különféle jogszabályok nem tartalmaznak különös pénzügyi vagy vagyoni jellegű rendelkezéseket az élettársi kapcsolat fennállása alatt megszerzett vagyona vonatkozóan. A házassági vagyonjogi rendszerre vonatkozó szabályok még analógia útján sem alkalmazandók a nem házaspárokra, és ezért – kivéve, ha az élettársak által kötött megállapodásban erről kifejezetten megállapodtak – a tulajdonjogi rendre vonatkozó rendelkezések a polgári törvénykönyv (vagy a *códigos forales* néven ismert regionális törvénykönyvek) közös tulajdonlásra vagy vagyonközösségekre vonatkozó rendelkezései (az általános polgári jog tekintetében a polgári törvénykönyv 392. és azt követő cikkei), amennyiben a vagyon mindkét élettárs „közös” tulajdonát képezi.

### 3 Az élettársak milyen vagyoni jogi rendszerben állapodhatnak meg? Milyen formai feltételekkel?

A felek maguk is megállapodhatnak a pénzügyi kérdések és a vagyon tekintetében. Ebből a célból a régiók jogszabályainak többsége különös rendelkezéseket tartalmaz a felek által köthető megállapodásokra vonatkozóan. A legtöbb jogszabály előírja, hogy az ilyen megállapodásokat írásba kell foglalni, bár egyes régiókban (a Baleár-szigeteken és a Kanári-szigeteken) megengedettek a szóbeli megállapodások.

Az írásbeli megállapodások esetében az általános szabály szerint az e célból készített közokiratok vagy magánokiratok fogadhatók el, és a régiók különféle jogszabályai azt is lehetővé teszik a felek részére, hogy pénzügyi ellentételezésről is rendelkezzenek abban az esetben, ha a kapcsolat megszűnik, és pénzügyi egyenlőtlenség áll fenn a felek között.

Bizonyos régiókban a megállapodást közjegyzőnek kell hitelesítenie; ez a helyzet Aragonban, Kantabriában, Katalóniában, Extremadurában, Galíciában és Madridban.

### 4 Vannak-e korlátai a vagyoni jogi rendszerben való megállapodásnak?

Igen, vannak korlátozások a szerződéskötés szabadságára vonatkozóan. E korlátozás hatálya a régiók különböző szabályai szerint változik. Általánosságban véve minden olyan megállapodást, amely ellentétes a kötelező érvényű törvényekkel, vagy amely nem biztosít egyenlő jogokat valamennyi fél számára, semmisnek kell tekinteni, csakúgy, mint az olyan megállapodásokat, amelyek súlyosan sértik az egyik felet. Egyes törvények kifejezetten előírják, hogy a pusztán személyes tárgyú vagy az élettársak magánéletét érintő megállapodások érvénytelenek. Ezenkívül a megállapodások nem sérthetik a harmadik felek érdekeit.

### 5 Milyen joghatással jár a bejegyzett élettársi kapcsolat vagyoni jogi hatásaira annak felbontása vagy érvénytelenítése?

A bejegyzett élettársi kapcsolat felbontásának következményei elsősorban a felek által esetlegesen megkötött releváns megállapodásoktól függenek. Bizonyos régiókban az élettársak rendelkezhetnek pénzügyi ellentételezésről a kapcsolat jövőbeni felbontásának esetére, ha a felek között pénzügyi egyenlőtlenség merül fel. Mindenesetre a közös vagyonnal kapcsolatban az általános polgári és eljárási szabályokat kell alkalmazni a kapcsolat felbontására és érvénytelenségére vonatkozóan. Olyan régiókban, mint például Katalónia és Aragónia, a bíróságnak kell jóváhagynia az egyik élettárs által a háztartásban vagy a másik élettárs pénzügyi és szakmai érdekében végzett munka pénzügyi ellentételezését.

### 6 Milyen hatással jár a bejegyzett élettársi kapcsolat vagyoni jogi hatásaira az élettársak egyikének halála?

Egyes autonóm közösségek lehetővé teszik a túlélő élettárs részére, hogy ugyanúgy örököljön az elhunyt élettárstól, mint a házastárs. Ezenkívül néhány autonóm közösség elismeri az élettárs azon jogát, hogy ő örökölje a közösen használt háztartási ingóságokat, hogy egy évig továbbra is használhassa a közösen használt lakóhelyet, vagy hogy átvegye a lakóhely bérleti szerződését.

### 7 Mely hatóság hatáskörébe tartozik a bejegyzett élettársi kapcsolat vagyoni jogi hatásaival kapcsolatos jogviták eldöntése?

Az igazságügyi hatóságok rendelkeznek hatáskörrel a különválás vagyoni jogi következményeinek meghatározásáról. Mindenesetre az élettársi kapcsolat fennállása tekintetében nincs olyan külön joghatóság, mint a házassági vagyoni jogi rendszerek esetében (v.ö. a polgári perrendtartás 769. és 807. cikke). Ennek eredményeként a bíróságok joghatóságát az általános szabályok határozzák meg (a polgári törvénykönyv 50. és azt követő cikkei).

## 8 A bejegyzett élettársi kapcsolat vagyoni jogi hatásai milyen hatást gyakorolnak az élettársak egyike és valamely harmadik fél közötti jogviszonyra?

Általánosságban véve a különböző régiók külön rendelkezéseket vezettek be a harmadik felekre gyakorolt hatásokkal kapcsolatban, amellett, hogy egyes régiók előírják, hogy az élettársi kapcsolatok nem veszélyeztethetik harmadik felek jogait. Csak néhány autonóm közösségben (például Andalúziában) visel egyetemleges felelősséget a pár mindkét tagja harmadik felekkel szembeni bizonyos költségekkel kapcsolatban.

## 9 A bejegyzett élettársak közös vagyonának megosztására – felosztására, szétoztására vagy megszüntetésére – vonatkozó tagállami eljárás rövid leírása

Sem nemzeti szinten, sem az autonóm közösségekben nem léteznek különös eljárási szabályok az élettársi kapcsolatban élő párok vagyonának felszámolására és megszüntetésére vonatkozóan. Általános szabályként – a Spanyolországban érvényben lévő különféle polgári jogi rendszerek rendelkezéseinek sérelme nélkül – a polgári törvénykönyv 392. és azt követő cikkeiben szabályozott (a két fél osztatlan tulajdonát képező) közös tulajdonról van szó, amelynek megszüntetése ennél fogva az osztatlan közös tulajdonra vonatkozó általános szabályokkal összhangban történik (a polgári törvénykönyv 400. cikke).

## 10 Általában milyen eljárással történik az ingatlanok nyilvántartásba vétele, és ahhoz milyen dokumentumokat vagy információkat kell benyújtani?

Ingatlantulajdon nyilvántartásba vételéhez közjegyzői okirat szükséges.

A nyilvántartásba vételi eljárás a polgári jogi rendelkezésektől függ, és azt e rendelkezésekkel összhangban kell végrehajtani. Ha egy élettársi kapcsolatot csak igazgatási szempontból jegyeznek be és ismernek el anélkül, hogy annak polgári jogi következményei lennének, az élettársakat úgy kell tekinteni, hogy igazgatási szempontból a rendes tulajdonostársak helyzetében vannak. Mindenesetre a közokiratokra és a hiteles okmányokra vonatkozó nyilvántartásba vételi elveket be kell tartani.

---

Last update: 07/04/2026

Ennek a lapnak a különböző nyelvi változatait az Európai Igazságügyi Hálózat tagállami kapcsolattartói tartják fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Sem az Európai Igazságügyi Hálózat, sem a Bizottság nem vállal semmilyen felelősséget, illetve kötelezettséget az e dokumentumban közzétett vagy hivatkozott információk és adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.