

[Начало](#) > ... > [Семейноправни Въпроси И Наследство](#) > [Наследяване](#) > [Ограничения По Отношение На Наследяването — Специални Правила](#) > Estonia

## Ограничения по отношение на наследяването — специални правила

Съдържание,  
предоставено от



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

 **Естония**

1 Съгласно правото на тази държава членка съществуват ли специални правила, които поради икономически, семейни или социални съображения налагат ограничения, свързани с наследяването на дадено недвижимо имущество, на дадени предприятия или на други специални категории активи, намиращи се в тази държава членка, или които засягат това наследяване?

В член 4 от [Закона за наследството](#) (*pärimisseadus*) се предвижда, че наследството се предава на наследника при откриването му. Това означава, че по правило всички права и задължения се прехвърлят на наследника. Единствените изключения са правата и задълженията, които по своето естество са неразривно свързани с личността на наследодателя или които по закон са непрехвърляеми (член 130, параграф 1 от Закона за наследството).

От съображения за обществен интерес съществуват ограничения за придобиване на определени видове недвижими имоти съгласно Закона за ограниченията за придобиване на недвижими имоти (*kinnisasja omandamise kitsendamise seadus*), но те не се прилагат, ако собствеността върху недвижимия имот бъде прехвърлена по наследство (член 2, параграф 1, точка 6 от Закона).

Ограниченията може да се прилагат за придобиването на дялове в определени видове дружества. Например съгласно Закона за адвокатурата (*advokaatuuriseadus*) само адвокати могат да бъдат съдружници в адвокатско съдружие (член 54, параграф 1 от Закона за адвокатурата). Ако наследникът не е адвокат, той ще получи парично обезщетение за стойността на своя дял.

Дружественият договор на дружество с ограничена отговорност също може да съдържа ограничение, че дяловете не могат да се наследяват, като в такъв случай наследникът трябва също да получи парично обезщетение за стойността на своя дял (член 153 от Търговския кодекс (*äriseadustik*)).

2 Съгласно правото на тази държава членка тези специални правила прилагат ли се към наследяването във връзка с посочените по-горе активи, независимо от приложимото към наследяването право?

Прилагането на специални разпоредби не зависи от приложимото към наследството право.

### 3 Съгласно правото на тази държава членка съществуват ли специални процедури, които гарантират спазването на посочените по-горе специални правила?

Няма специална процедура.

---

■ Последна актуализация: 22/02/2024

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответното звено за контакт към Европейската съдебна мрежа. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Нито ЕСМ, нито Европейската комисия поемат каквато и да е отговорност по отношение на информацията или данните, които се съдържат или са споменати в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.