

[Domov](#) > ... > [Družinske Zadeve In Dedovanje](#) > [Dedovanje](#) > [Informacije Za Organe, Ki Izdajo Evropsko Potrdilo o Dedovanju](#) > [Estonia](#)

Informacije za organe, ki izdajo evropsko potrdilo o dedovanju

Vsebino zagotavlja



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)



1 Vrste registrov, ki obstajajo v državi članici in vsebujejo informacije, relevantne za dedovanje

- Zemljiška knjiga
- Register prebivalstva
- Register skupnega premoženja zakoncev
- Zapuščinski register
- Register žigov Apostille
- Registri estonske prometne uprave
- Poslovni register
- E-register vrednostnih papirjev
- Informacije o insolventnosti v uradni publikaciji *Ametlikud Teadaanded*
- Estonski pokojninski register.

2 Informacije, ki jih vsebuje vsak od registrov države članice, kot so navedeni v točki 1

Zemljiška knjiga

Več informacij je na voljo

na: https://e-justice.europa.eu/topics/registers-business-insolvency-land/land-registers-eu-countries_en?ESTONIA=&init=true&member=1

Povezava na e-zemljiško knjigo: <https://www.rik.ee/en/e-land-register>.

Zemljiška knjiga je podatkovna zbirka, katere namen je zbiranje, shranjevanje in razkrivanje informacij o nastanku in prenosu lastninske pravice na nepremičnini ter obremenitvi nepremičnine s stvarno pravico, pa tudi o prenosu, obremenitvi, spremembi ali prenehanju stvarne pravice na nepremičnini.

Estonija ima trden zemljiškoknjižni sistem, ki zagotavlja pravno varnost za namene kroženja nepremičnin in varovanja pred tveganji v nepremičninskih transakcijah. Pravice v zvezi z nepremičnino se ustvarijo, spremenijo in ugasnejo z vpisom v zemljiško knjigo, nanje pa se je mogoče sklicevati pri opravljanju transakcij.

Vsakdo lahko pregleda zemljiško knjigo in zahteva izpise iz nje. Zemljiško knjigo je mogoče pregledati in zahtevati izpise iz nje, če za to obstaja pravni interes. Podatki in dokumenti iz zemljiške knjige se lahko zahtevajo pri notarju ali elektronsko pri e-zemljiški knjigi.

Dostop do e-zemljiške knjige <https://kinnistusraamat.rik.ee/Login.aspx?lang=Eng> zahteva digitalno identifikacijo z osebno izkaznico, mobilno identifikacijo, pametno identifikacijo ali elektronsko identifikacijo EU. Za izpise iz

zemljiške knjige je treba plačati državno pristojbino.

Oseba, ki želi od notarja pridobiti podatke, vpisane v zemljiško knjigo, mora pri notarju vložiti vlogo. Za izpiske iz zemljiške knjige je treba plačati državno pristojbino.

Obrazec za izpisek se lahko zahteva v angleščini, vendar so vsi vpisi v zemljiško knjigo v estonščini.

Register prebivalstva

Register prebivalstva je podatkovna zbirka, ki združuje glavne osebne podatke estonskih državljanov, državljanov Evropske unije, ki so prijavili svoje začasno prebivališče v Estoniji, in tujih državljanov, ki so pridobili dovoljenje za prebivanje ali pravico do prebivanja v Estoniji. Register upravlja in razvija Ministrstvo za notranje zadeve kot upravljavec podatkov.

Podatki iz registra prebivalstva se uporabljajo za opravljanje javnih nalog, naloženih državi, lokalni upravi ter fizičnim ali pravnim osebam. Opravljanje javne naloge mora temeljiti na osnovnih podatkih registra prebivalstva. Pravne in fizične osebe imajo pravico dostopa do podatkov iz registra prebivalstva, če imajo za to pravni interes.

Podatki iz registra prebivalstva se upravljajo in izdajajo v skladu z zahtevami za varstvo osebnih podatkov.

Register prebivalstva vsebuje naslednje podatke:

ime in priimek, rojstne podatke (datum in kraj rojstva), spol, osebno identifikacijsko številko, državljanstvo, podatke o prebivališču, dodatne naslove, kontaktne podatke (telefonska številka, elektronski naslov), naslov kraja začasnega prebivališča, zakonski stan (samski, poročen, v registrirani partnerski skupnosti*, vdova/vdovec, končanje registrirane partnerske skupnosti*, razvezan, prenehanje registrirane partnerske skupnosti*); podatke o starših, zakoncu, registriranem partnerju* in otrocih osebe, vključno s podatki o zakonitem varstvu; podatki o skrbništvu; podatki o omejitvi pravne in poslovne sposobnosti; podatki o smrti (datum in kraj smrti); najvišja dosežena stopnja izobrazbe ter podatki o etnični pripadnosti in maternem jeziku.

V register prebivalstva se vpišejo tudi podatki o naslednjih dokumentih:

identifikacijski dokument, dokument z vitalnimi statističnimi podatki, pogodba o registrirani partnerski skupnosti*, dokument o spremembi podatkov (o prebivališču, dodatnih naslovih, kontaktnih podatkih, naslovu začasnega prebivališča, najvišji doseženi stopnji izobrazbe in podatkih na podlagi pričanja o etnični pripadnosti, maternem jeziku in najvišji doseženi stopnji izobrazbe), sodna odločba, dokument, ki spreminja estonsko državljanstvo; dokument, ki dokazuje pravno podlago za začasno prebivanje v državi, dokument, ki dokazuje dodelitev osebne identifikacijske kode, obvestilo osebe o njenih podatkih, obvestilo izdajatelja digitalne osebne izkaznice e-rezidenta o e-prebivališču.

Register prebivalstva vsebuje poleg osebnih podatkov tudi podatke o obdelavi podatkov iz registra, kot so čas vpisa v register, oseba, ki je podatke vnesla v register, ali osebe, ki so poizvedovale po podatkih.

Podatki v registru prebivalstva se hranijo za nedoločen čas. Če podatki, vneseni v register, niso več aktualni, tj. če se na primer spremeni zakonski stan osebe ali če oseba umre, se podatki vnesejo med neaktualne podatke v registru prebivalstva.

Na voljo na naslovu: <https://rahvastikuregister.ee/>.

Register skupnega premoženja zakoncev

Register skupnega premoženja zakoncev je državni register za vpis podatkov o lastninskih pravicah iz pogodb o skupnem premoženju zakoncev in pogodb o registrirani partnerski skupnosti ter v primerih, določenih z zakonom, podatkov o drugih lastninskih pravicah. Namen registra skupnega premoženja zakoncev je omogočiti tretjim osebam, da pridobijo informacije o premoženjskem razmerju med zakoncema ali registriranima partnerjema ter pravicah in obveznostih, ki iz tega izhajajo.

Register skupnega premoženja zakoncev upravlja notarska zbornica.

V primeru poročenih parov se premoženjsko razmerje med zakoncema vpiše v register skupnega premoženja

zakoncev če par ob sklenitvi zakonske zveze v vlogi za sklenitev zakonske zveze kot ureditev skupnega premoženja izbere bodisi ločenost premoženja bodisi izravnavo povečanja premoženja. V takem primeru institucija, ki registrira zakonsko zvezo, vnese podatke o lastniških razmerjih v register skupnega premoženja zakoncev prek registra prebivalstva.

Če register skupnega premoženja zakoncev ne vsebuje podatkov o zakoncih, se domneva, da so premoženjska razmerja zakoncev urejena kot skupno premoženje. Ureditev skupnega premoženja se lahko določi tudi s pogodbo o skupnem premoženju, ki jo mora overiti notar. Overjena digitalna kopija pogodbe o skupnem premoženju je shranjena v registru skupnega premoženja zakoncev.

V primeru pogodb o registriranih partnerskih skupnostih se premoženjski režim, ki ga izbereta partnerja na podlagi pogodbe o registrirani partnerski skupnosti, vpiše v register skupnega premoženja zakoncev. Overjena digitalna kopija pogodbe o registrirani partnerski skupnosti je shranjena v registru skupnega premoženja zakoncev.

Register skupnega premoženja zakoncev se vodi elektronsko. Dostop: <https://abieluvararegister.rik.ee/> ali pa se obrnite na notarja.

Dokumente iz registra skupnega premoženja zakoncev je mogoče pregledati in zahtevati izpise iz njega, če obstaja pravni interes. Register skupnega premoženja zakoncev se vodi v estonščini.

Zapuščinski register

Zapuščinski register je elektronski register za vpis podatkov o zapuščinskih postopkih, potrdilih o dedovanju, prenosih deležev zapuščinske skupnosti, oporokah, dednih pogodbah in ukrepih za upravljanje zapuščine.

Zapuščinski register je državni register, ki ga upravlja notarska zbornica. Več informacij je na voljo na: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>.

Vse notarsko overjene oporoke in dedne pogodbe mora vpisati v zapuščinski register notar, ki overi oporoko ali dedno pogodbo. Informacije o obstoju oporoke ali dedne pogodbe so javne, ko je smrt zapustnika potrjena in vpisana v zapuščinski register.

Overjene digitalne kopije oporok in dednih pogodb, ki jih overijo notarji, so shranjene v zapuščinskem registru. Dostop do vsebine oporoke se notarju, ki vodi zapuščinski postopek, omogoči elektronsko prek zapuščinskega registra. Zapuščinski upravičenec ima pravico, da od notarja pridobi informacije o vsebini oporoke ali dedne pogodbe.

Doma sestavljeno oporoko lahko v zapuščinski register vpiše oseba, ki je oporoko sestavila, pri čemer navede, kje jo je mogoče najti. Izvodi doma sestavljene niso shranjeni v zapuščinskem registru.

Če je zapuščinski postopek začel estonski notar, mora ta postopek vpisati v zapuščinski register. Če sta zapuščinski postopek začela dva različna notarja, zapuščinski postopek vodi notar, ki je prvi vpisal začetek postopka v zapuščinski register. Ime notarja, ki vodi zapuščinski postopek, se vpiše v zapuščinski register, informacije o začetku postopka pa so javne.

Izdaja potrdila o dedovanju mora biti vpisana v zapuščinski register in je javna. Imena naslednikov se vpišejo v zapuščinski register, informacije pa so javne, vendar se nanje ni mogoče pravno sklicevati.

Informacije, vpisane v zapuščinski register, je mogoče pregledati pri notarju ali elektronsko na spletišču notarske zbornice <https://iseteenindus.notar.ee/Client/p%C3%A4rimisregistri-teenused> ali prek estonskega državnega portala <http://www.eesti.ee/>. Za uporabo e-storitve je potrebna digitalna avtentikacija (osebna izkaznica, mobilna identifikacija, pametna identifikacija ali elektronska identifikacija EU).

Notarska zbornica odgovarja na vprašanja pristojnih organov tujih držav o oporokah in dednih pogodbah, vpisanih v zapuščinski register.

Notarji lahko izdajo overjene izpiske iz zapuščinskega registra, za katere je treba plačati notarsko pristojbino.

Zapuščinski register se vodi v estonščini, izdani podatki pa so v estonščini.

Register žigov Apostille

Od 1. decembra 2017 sta register žigov Apostille in njegov samopostrežni portal uporabnikom na voljo na: <http://www.notar.ee/apostill>. Olajšajo vložitev vloge za žig Apostille, njihovo izdajo in preverjanje ter čezmejni pretok dokumentov.

Vlogo za žig Apostille za uradne dokumente, izdane v Estoniji, je mogoče vložiti na samopostrežnem portalu. Pri tem je mogoče izbirati med štirimi vrstami žigov Apostille:

- (1) overitev papirnega dokumenta z žigom Apostille v papirni obliki;
- (2) overitev papirnega dokumenta z e-žigom Apostille;
- (3) overitev digitalnega dokumenta z žigom Apostille v papirni obliki;
- (4) overitev digitalnega dokumenta z e-žigom Apostille.

Izbira je odvisna od oblike, v kateri je bil izdan uradni dokument, ki ga je treba legalizirati z žigom Apostille, in od tega, ali je prejemnik (uradnik ali druga oseba v namembni državi) pripravljen sprejeti dokument, potrjen z e-žigom Apostille.

Potem ko notar izda žig Apostille za dokument, se lahko prejemniku (npr. organu druge države) pošlje povezava na estonski register e-žigov Apostille, prek katere je mogoče preveriti veljavnost žiga Apostille in si ogledati tudi dokument, potrjen z žigom Apostille.

Notar digitalno podpiše e-žig Apostille, prenos dodatnih programov za odpiranje dokumentov prek registra pa ni potreben. Zato je posredovanje dokumentov prek registra priročno tako za državljana kot za organ, ki prejme dokument. Digitalno podpisan e-žig Apostille je mogoče poslati prejemniku tudi po elektronski pošti, vendar je treba v takem primeru zagotoviti, da lahko prejemnik digitalno podpisan dokument odpre s programom <http://id.ee/>.

Estonska prometna uprava

- Register motornih vozil – podatki iz registra motornih vozil se izdajajo za opravljanje zakonsko določenih nalog na podlagi enotne vloge ali pogodbe, sklenjene med estonsko prometno upravo in osebo. Za izdajo podatkov ali dokumenta iz registra motornih vozil je treba plačati državno pristojbino. Več informacij je na voljo na: <https://www.transpordiamet.ee/liiklusregister>. Preverjanje zgodovine vozil se lahko opravi za vozila, vpisana v estonski register, na: <https://eteenindus.mnt.ee/public/soidukTaustakontroll.jsf>.
- Estonski ladijski registri in registracija ladij – Estonska prometna uprava vodi tri registre, zemljiškoknjižni oddelek okrožnega sodišča v Tartuju pa ladijski register, ki ga sestavljata dva registra. Ladja se lahko vpiše v register zakupljenih plovil brez posadke, ki ga vodi estonska prometna uprava, ali v ladijski register.

Registri estonske prometne uprave:

- prvi register zakupljenih plovil brez posadke, v katerem so zakupljena plovila brez posadke, katerih odgovorna oseba ima sedež v Estoniji, registrirana na zahtevo zakupnika.
- Drugi register zakupljenih plovil brez posadke, v katerem so zakupljena plovila brez posadke z odgovorno osebo, ki nima poslovne enote v Estoniji, registrirana na zahtevo zakupnika.
- Zbirka podatkov o ladjah, ki opravljajo državne upravne naloge.

Več informacij je na voljo na: <https://www.transpordiamet.ee/laevaregistrid>

- Register zrakoplovov – za označevanje zrakoplova s kodo države in registrsko številko ter njegovo upravljanje, mora biti registriran v registru zrakoplovov, ki ga vodi estonska prometna uprava.

Več informacij je na voljo na: <https://www.transpordiamet.ee/ohusoidukite-register>.

Poslovni register

Poslovni register je podatkovna zbirka, katere namen je zbiranje, shranjevanje in razkrivanje informacij o

samostojnih podjetnikov, podjetij in podružnicah tujih podjetij v Estoniji.

Podatki na registrski kartici so pravno veljavni in se je nanje mogoče pravno sklicevati, vendar podatki v informativnem delu registra nimajo pravne veljave.

Registrska kartica in podatki v informativnem delu registra ter dokumenti v registrski datoteki so javni. Poslovni register je za pridobitev dostopa do podatkov iz registrov dostopen v elektronski obliki na naslovu: <https://ariregister.rik.ee/eng>; to je brezplačno.

E-poslovni register vsebuje:

- informacije o podjetjih,
- podatke o nepridobitnih združenjih in fundacijah,
- informacije o državnih organih,
- podatke iz registra poslovnih zastav,
- postopkovne informacije in spremembe vnosov,
- informacije o davčnem dolgu,
- podatke o političnih strankah in njihovih članih,
- prepovedi trgovanja in poslovanja za estonske državljane;
- podatke o umetniških združenjih in njihovih članih,
- orodje za vizualizacijo podatkov.

Overjene izpiske iz poslovnega registra je mogoče pridobiti pri notarju proti plačilu notarske pristojbine.

Register se vodi v estonščini. Registrsko kartico ali izpiske iz informativnega dela registrov je mogoče pridobiti tudi v angleščini, vendar lahko vsebujejo nekatere podatke v estonščini.

E-register vrednostnih papirjev

Dostop do registra: <https://ereg.nasdaqcsd.com/SecureWeb/>.

Centralna depotna družba Nasdaq <https://nasdaqcsd.com/estonia/en/shareholders-list/> zagotavlja izdajateljem storitve, povezane s seznamom imetnikov vrednostnih papirjev (seznam delničarjev, seznam imetnikov obveznic). Storitve omogoča pooblaščenim osebam, da kadar koli pridobi in natisne sezname imetnikov vrednostnih papirjev.

Seznam delničarjev se lahko uporablja kot podlaga na skupščinah delničarjev, pri transakcijah z vrednostnimi papirji ter pri zagotavljanju informacij vlagateljem in drugim zadevnim osebam.

Za uporabo samopostrežnega portala ESIS morajo izdajatelji, njihovi zastopniki ali pooblaščen tretje osebe poslati vlogo centralni depotni družbi Nasdaq na naslov: csd.estonia@nasdaq.com. Centralna depotna družba Nasdaq ustvarja uporabnike in pošilja potrditve po elektronski pošti.

V primeru estonskih vrednostnih papirjev je treba vlogo za izpisek s seznama imetnikov vrednostnih papirjev izpolniti in poslati v digitalno podpisani obliki na naslov: csd.estonia@nasdaq.com.

Informacije o insolventnosti

V Estoniji ni ločenega registra insolventnosti, vendar so informacije o stečajnih postopkih in postopkih prestrukturiranja dolga pravnih in fizičnih oseb na voljo v tej uradni elektronski publikaciji: [Ametlikud Teadaanded](#). Poleg tega estonski poslovni register ter register nepridobitnih združenj in fundacij vsebujeta informacije o stečajih pravnih oseb in samostojnih podjetnikov.

Zbornica sodnih izvršiteljev in stečajnih upraviteljev

info@kpkoda.ee

+372 64 63 773

Naslov: Tartu maantee 16, 10117, Talin

Estoni pokojninski register

V pokojninskem registru se vodi evidenca oseb, ki se pridružujejo naložbenim pokojninskim skladom.

Pokojninski register vodi evidenco o:

- podatkih o pokojninskih skladih obveznega naložbenega pokojninskega zavarovanja, tj. steber II, in
- podatkih o pokojninskih skladih prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, tj. steber III.

V registru so evidentirane vse vloge, vložene za naložbene pokojnine, izbrani skladi, vplačani prispevki, pridobljene enote pokojninskega sklada, izplačila, zamenjave skladov in druge operacije, povezane z naložbeno pokojnino.

Na voljo na naslovu: [Pensionikeskus AS](#)

info@pensionikeskus.ee

Naslov: Maakri 19, 10145 Talin

3 Razpoložljivost informacij o bančnih računih

Informacije o tem, ali je imel pokojnik bančni račun, je mogoče pridobiti le neposredno pri banki. V skladu z zakonom o kreditnih institucijah se vsi znani podatki in ocene v zvezi s komitentom kreditne institucije ali druge kreditne institucije štejejo za informacije, za katere velja bančna tajnost.

Če dedovanje poteka v Estoniji, notar kreditnim institucijam, ki delujejo v Republiki Estoniji, predloži elektronsko poizvedbo o pravicah in obveznostih zapustnika. Kreditna institucija, ki prejme poizvedbo od notarja in ima informacije o pravicah in obveznostih zapustnika, mora informacije notarju zagotoviti elektronsko in brezplačno v desetih delovnih dneh od prejema poizvedbe.

Spletna stran notarske zbornice je: [Notarska zbornica](#)

Tatari 25, 10116 Talin

Tel. +372 617 7900

Elektronski naslov: koda@notar.ee

Kontaktne podatke estonskih notarjev so na voljo na: <https://www.notar.ee/et/notarid/nimekiri>.

4 Razpoložljivost registra pravic intelektualne lastnine

Estoni patentni urad je vladna agencija, ki deluje v okviru Ministrstva za pravosodje in izvaja gospodarsko politiko države na področju pravnega varstva intelektualne lastnine. Estoni patentni urad zagotavlja pravno varstvo za patente, blagovne znamke, uporabne modele, industrijske vzorce in modele, geografske označbe in topografije integriranih vezij.

[Estoni patentni urad](#)

Tatari 39, 15041 Talin, Estonija

+372 627 7900

patendiamet@epa.ee

Blagovne znamke, ki so že registrirane, in tiste, za katere je bila vložena prijava za registracijo, je mogoče iskati v podatkovnih zbirkah estonskega patentnega urada. Podatkovna zbirka vsebuje podatke o blagovnih znamkah, registriranih ali vloženi za registracijo v Republiki Estoniji, in mednarodnih blagovnih znamkah, ki so veljavne ali vložene za pravno varstvo v Estoniji na podlagi Madridskega protokola. Podatkovna zbirka se posodablja enkrat na dan. Podatkovna zbirka je informativna in nima pravne veljave.

5 Drugi registri z informacijami, relevantnimi za dedovanje

Registri, ki se uporabljajo, so navedeni na začetku prispevka.

6 Razpoložljivost informacij o zaprtih oporokah in oporokah, ki jih ni treba registrirati

V Estoniji je oporoška lahko notarska ali doma sestavljena oporoška.

Notarska oporoška je lahko notarsko overjena oporoška ali oporoška, deponirana pri notarju. Vse notarske oporoške se vpišejo v zapuščinski register. Informacije o oporokah in dednih pogodbah, vpisanih v register, so zaupne do uvedbe dedovanja. Po potrditvi smrti zapustnika ima vsakdo dostop do informacij v zapuščinskem registru.

Doma sestavljena oporoška je lahko pisna oporoška pred pričami ali lastnoročna oporoška. Nacionalne oporoške niso vpisane. Doma sestavljena oporoška postane neveljavna, če je od njenega nastanka minilo šest mesecev in je zapustnik takrat še živ. Oporočitelj lahko doma sestavljeno oporoško hrani sam ali jo izroči drugi osebi v hrambo. Če oseba, ki ji je zapustnik dal oporoško ali v posesti katere je oporoška na drugi podlagi, izve za smrt zapustnika, mora oporoško nemudoma predložiti notarju. Notar osebi, ki je predložila doma sestavljeno oporoško, izda listino o deponiranju oporoške, ki jo podpišeta oseba, ki je predložila oporoško, in notar.

■ Zadnja posodobitev: 13/11/2025

Strani v jezikih držav članic pripravljajo posamezne kontaktne točke pri Evropski pravosodni mreži, njihov prevod pa zagotavlja prevajalska služba Evropske komisije. Prevodi zato morda še ne vsebujejo kasnejših sprememb izvirnika, ki so jih vnesli nacionalni organi. Evropska pravosodna mreža v civilnih in gospodarskih zadevah ter Evropska komisija ne prevzemata nobene odgovornosti v zvezi z informacijami in podatki v tem dokumentu. Za pravila o avtorskih pravicah države članice, ki je odgovorna za to stran, glejte pravno obvestilo.