

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Registri Delle Imprese, D'insolvenza E Immobiliari](#) > [I Registri Immobiliari Nei Paesi Dell'UE](#) > Hungary

I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Contenuto fornito da
Ungheria

Ungheria



Questa sezione presenta una panoramica del registro immobiliare ungherese.

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare ungherese?

Il registro immobiliare ungherese è gestito dal ministero dell'Agricoltura e dagli uffici catastali ungheresi.

Il sito Internet istituzionale degli [uffici catastali ungheresi](#) contiene informazioni sulla rete nazionale degli uffici catastali ungheresi e consente l'accesso all'intera rete istituzionale dell'amministrazione del territorio, fornendo dettagli sui seguenti argomenti:

- mansioni;
- funzioni e servizi offerti;
- nuovi progetti di una certa rilevanza.

Si possono scaricare i moduli relativi al sistema di gestione e leggere informazioni sui servizi telematici offerti e sui requisiti necessari per l'accesso al sistema. Il sito consente inoltre di consultare la legislazione pertinente.

La consultazione del registro immobiliare è gratuita?

Dal 2003 gli utenti registrati (enti pubblici, banche, avvocati, notai, municipi, agenti immobiliari, ecc.) hanno accesso ai servizi online (TAKARNET) del [registro immobiliare ungherese](#). La fornitura di dati è soggetta al pagamento di un diritto amministrativo in conformità alla legislazione applicabile.

Nel giugno 2011 è entrato in funzione il registro immobiliare online al quale i cittadini possono accedere direttamente tramite il portale del governo utilizzando l'"ID del portale cliente" e avvalersi dei servizi online alla pari degli utenti registrati dietro il pagamento di un diritto amministrativo.

Inoltre, gli utenti del registro immobiliare online hanno accesso a una serie limitata di dati a titolo gratuito. Tale servizio è tuttavia limitato a dati di tipo descrittivo sulle proprietà (prima parte del titolo di proprietà). Le ricerche possono essere effettuate sulla base del numero di particella o dell'ubicazione del bene. Gli utenti registrati e i cittadini possono accedere al servizio online via internet 24 ore su 24.

Come consultare il registro immobiliare ungherese

In linea generale, i criteri di ricerca sono i seguenti:

- numero di particella;
- intervallo di numeri di particella; oppure
- ubicazione del bene.

Agli utenti che godono di diritti speciali (polizia, autorità investigative, esecutori giudiziari, notai per quanto attiene ai casi di eredità, ecc.) è consentito effettuare ricerche utilizzando il nome e i dati personali del proprietario e/o del titolare dei diritti.

Storia del registro immobiliare ungherese

La denominazione ufficiale del sistema istituzionale e giuridico incaricato della registrazione dei beni immobiliari è "sistema di registrazione immobiliare unificato" (egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer). Esso viene definito "unificato" in quanto dal 1971 il catasto e il registro fondiario (Grundbuch) operano in forma integrata da un punto di vista legale e istituzionale. Esiste una rete istituzionale composta dagli uffici catastali responsabili della registrazione degli atti e dei cambiamenti apportati alla mappatura catastale, che si occupa altresì delle attività legate alla proprietà di terreni e di altri beni immobili. L'Ungheria è stata il primo paese in Europa a istituire un sistema di registro immobiliare unificato fondato sul titolo di proprietà.

Il sistema ungherese è anche multifunzionale, in quanto, accanto alle attività di catasto e registro, si occupa anche dell'istituzione e della gestione di una rete di punti di controllo, della mappatura topografica, della tutela del territorio, della registrazione degli affitti di terreni, della gestione dei confini amministrativi e di altri aspetti.

L'amministrazione fondiaria gestisce, in modo uniforme per tutto il territorio nazionale, la complessa banca dati nazionale relativa ai beni immobili e ai terreni agricoli che costituiscono le componenti principali della vita economica, dell'agricoltura, dell'attività creditizia. Il sistema ha l'obiettivo di sostenere la realizzazione e l'esercizio dei diritti di proprietà su terreni e beni immobili, la tutela dell'ambiente, la libertà di impresa e concorrenza economica, e la registrazione ufficiale di tutte le particelle e di altri beni immobili, garantendo un sistema di registrazione immobiliare uniforme e autentico e un'infrastruttura di dati spaziali.

In termini generali il sistema mira a garantire l'iscrizione e la registrazione ufficiali dei beni fondiari e di altro tipo e la sicurezza dei diritti di proprietà e di altri diritti attinenti a tali beni attraverso un sistema di registrazione immobiliare uniforme e autentico e alla relativa infrastruttura.

Il sistema di registrazione immobiliare unificato ha due obiettivi specifici: sotto il profilo legale, i registri immobiliari conferiscono protezione a titoli, atti e altri aspetti che riguardano gli immobili. Essi inoltre forniscono certezza ai possessori in buona fede e promuovono lo sfruttamento giudizioso del bene; a livello economico esso funge da base uniforme per l'istituzione di obblighi finanziari per la programmazione e la trasmissione di dati statistici al governo e per l'organizzazione dell'utilizzo dei terreni e dei servizi a favore dell'intera società.

Link correlati

[Portale del governo](#)

[Sito internet ufficiale degli uffici catastali ungheresi](#)

■ Ultimo aggiornamento: 06/01/2022

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.