

Pradžia > ... > Įmonių, Bankroto, Žemės Registrai > ES Šalių Žemės Registrai > Hungary

ES šalių žemės registrai

Turinį pateikė

Vengrija

Vengrija

Šioje dalyje trumpai apžvelgtas Vengrijos žemės kadastras.

Kokią informaciją galima rasti Vengrijos žemės kadastrė?

Vengrijos žemės kadastrą tvarko Vengrijos žemės ūkio ministerija (vengr. *Földművelésügyi Minisztérium*) ir žemėtvarkos biurai (vengr. *Földhivatal*).

Oficialioje [Vengrijos žemėtvarkos biurų](#) (vengr. *magyarországi földhivatalok*) interneto svetainėje pateikiama informacija apie Vengrijos žemėtvarkos biurų tinklą šalyje, taip pat apie visą žemėtvarkos institucijų tinklą ir:

- jų funkcijas,
- mokesčius ir teikiamas paslaugas,
- naujus ir svarbius projektus.

Čia galite parsisiųsti administracines formas ir paskaityti apie teikiamas elektronines paslaugas ir prisijungimo prie interneto svetainės sąlygas. Čia taip pat galima rasti taikytinus teisės aktus.

Ar Vengrijos žemės kadastru galima naudotis nemokamai?

Užsiregistravę vartotojai (valdžios institucijos, bankai, teisininkai, notariai, savivaldos institucijos, nekilnojamojo turto agentai ir kt.) [Vengrijos žemėtvarkos biurų](#) internetinėmis paslaugomis (TAKARNET) gali naudotis nuo 2003 m. Duomenys teikiami už mokestį, kuris nustatytas atitinkamais teisės aktais.

2011 m. birželio mėn. pradėta teikti Internetinio žemėtvarkos biuro (vengr. *Földhivatal Online*) paslauga, kuria piliečiai gali naudotis tiesiogiai per Vyriausybės portalą, centriniuose vartuose (vengr. *ügyfélkapu*) nurodę savo vartotojo vardą. Už mokestį svetainėje piliečiai ir registruoti vartotojai gali internetu gauti tokias pačias paslaugas.

Tam tikrus duomenis Internetinio žemėtvarkos biuro vartotojai gali gauti nemokamai. Nemokamai galima gauti tik nekilnojamojo turto objekto aprašymą (nekilnojamojo turto dokumento (vengr. *tulajdoni lap*) pirmą dalį). Paiešką duomenų bazėje galima atlikti pagal topografinio plano numerį (vengr. *helyrajzi szám*) arba nekilnojamojo turto objekto adresą. Šios paslaugos registruotiems vartotojams ir piliečiams teikiamos internetu visą parą.

Kaip atlikti paiešką Vengrijos žemės kadastrė?

Paprastai paiešką galite atlikti pagal:

- topografinio plano numerį,
- topografinio plano numerio intervalą arba
- nekilnojamojo turto objekto adresą.

Vartotojai, kuriems suteiktos išskirtinės teisės (policija, ikiteisminio tyrimo pareigūnai, teismo sprendimų vykdytojai, paveldėjimo klausimus tvarkantys notariai), gali atlikti paiešką pagal savininko ir (arba) asmens,

turinčio teisę į nuosavybę, vardą ir asmens duomenis.

Vengrijos žemės kadastro istorija

Oficialus teisinės ir administracinės Vengrijos nekilnojamojo turto registravimo sistemos pavadinimas – bendra žemės registravimo sistema (vengr. *egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer*). Ji apibūdinama kaip bendra, nes kadastro duomenys (vengr. *telekkönyv*) ir teisiniai duomenys (vengr. *Grundbuch*) nuo 1971 m. buvo įtraukiami integruotai tiek teisiniu, tiek ir instituciniu požiūriu. Bendras institucinis tinklas, kurį sudaro visi žemėtvarkos biurai, atsako už juridinių sandorių registravimą ir kadastrinio žemėlapių keitimą, informacijos teikimą, taip pat vykdo kitas funkcijas, susijusias su žeme ir kitu nekilnojamoju turtu. Vengrijos bendra, nuosavybės teisėmis grindžiama žemės registravimo sistema buvo pirma tokia sistema Europoje.

Vengrijoje veikiama sistema atlieka kelias funkcijas, nes, be visų žemės registravimo funkcijų, sistema taip pat naudojama kuriant ir eksploatuojant geodezinės kontrolės centrų tinklą, rengiant topografinius žemėlapius, užtikrinant žemės apsaugą, vykdamas žemės nuomos registraciją ar administracinių ribų valdymą ir kt.

Ši išsami vieša duomenų bazė, kurioje kaupiama informacija apie žemės ūkio paskirties žemę ir nekilnojamąjį turtą – svarbiausius ekonomikos, žemės ūkio ir kreditavimo elementus, – bendrai tvarkoma visų kompetentingų žemėtvarkos institucijų ir apima visą Vengrijos teritoriją. Sistemos tikslas – skatinti žemės ir nekilnojamojo turto nuosavybės teisės įgyvendinimą, sveiką aplinką ir laisvą įmonių bei ekonominę konkurenciją ir oficialiai įregistruoti visus sklypus ir kitus nekilnojamojo turto objektus sukuriama bendrą ir autentišką žemės registravimo sistemą ir erdvinių duomenų infrastruktūrą.

Bendrasis sistemos tikslas yra oficialiai registruoti žemės ir kito nekilnojamojo turto nuosavybę ir tvarkyti šiuos duomenis bei užtikrinti nuosavybės teisių ir kitų susijusių teisių apsaugą, sukuriama bendrą žemės registravimo sistemą ir atitinkamą infrastruktūrą.

Be to, bendra žemės kadastro sistema siekiama dviejų konkrečių tikslų. Teisiniu požiūriu žemės kadastras reikalingas nuosavybės teisių, jas patvirtinančių dokumentų apsaugai, taip pat jis suteikia teisinį tikrumą *bona fide* savininkams ir sudaro palankias sąlygas naudotis turtu. Ekonominiu požiūriu kadastro tikslas – suteikti bendrą pagrindą planuojant ir nustatant finansinius įsipareigojimus, teikiant statistinius duomenis palengvinti valdymą ir investicijas į nekilnojamąjį turtą bei teikti paslaugas visai visuomenei.

Susijusios nuorodos

[Vyriausybės portalas](#)

[Vengrijos žemėtvarkos biurų oficiali interneto svetainė](#)

■ Paskutinis naujinimas: 17/02/2025

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija nepriima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.