

[Etusivu](#) > ... > [Kauppa-, Maksukyvyttömyys- Ja Kiinteistörekisterit](#) > [EU-maiden Kiinteistörekisterit](#) > [Italy](#)

Sisällön tuottaja:

Italia

EU-maiden kiinteistörekisterit

Italia



Tässä osiossa esitetään katsaus Italian kiinteistörekisteriin.

Millaisia tietoja Italian kiinteistörekisteristä on saatavissa?

[Italian kiinteistörekisteriä](#) ylläpitää Agenzia del Territorio, voittoa tavoittelematon julkinen elin, joka toimii valtiovarainministeriön valvonnassa. Se hoitaa myös kiinteistöjen omistukseen (katasteriin) liittyviä tehtäviä.

Rekisteristä saa tietoja kiinteistöjen kauppakirjoista ja muista kiinteistöihin kohdistuvista oikeuksista sekä kiinnitysten ottamisesta ja poistamisesta.

Lisäksi [Trentino-Alto Adigen](#) autonominen alue (*Regione Autonoma Trentino-Alto Adige*) pitää yllä omaa rekisteriään. Siinä on pääasiassa (kiinteistöjen omistusta koskevia) katasteritietoja.

Onko Italian kiinteistörekisteritietojen käyttö ilmaista?

Rekisterien käyttö edellyttää veron maksua. Verkkokäyttö edellyttää siten etukäteisrekisteröintiä Italian postin (*Poste Italiane*) verkkopankkipalveluissa.

Trentino-Alto Adigen rekisteriä voivat käyttää vain rekisteröityneet käyttäjät.

Hakujen tekeminen Italian kiinteistörekisterissä

Kiinteistörekisterin ylläpitämät tiedot on järjestetty oikeussubjekteittain (luonnollinen tai oikeushenkilö). Hakuja voi tehdä henkilön, tilan tai kauppakirjan perusteella.

Italian kiinteistörekisterin historiaa

Rekisteröityjen tietojen vieminen tietokonejärjestelmään aloitettiin vuonna 1986. Valtiovarainministeriön suuren uudelleenorganisoinnin jälkeen Italian katasteri- ja maarekisterit integrointiin yhden hallinnon alle, ja sähköinen tietojen siirto aloitettiin vuonna 1995. Valtiovarainhallinnon viimeisen kattavan uudistuksen yhteydessä perustettiin neljä autonomista verovirastoa, myös Agenzia del Territorio, joka aloitti toimintansa 1. tammikuuta 2001. Palvelujen sähköistäminen jatkui, ja kehitys johti nykyiseen sähköiseen tietojärjestelmään, joka aloitti toimintansa vuoden 2007 alussa.

Päivitetty viimeksi: 18/01/2022

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät asianomaiset jäsenvaltiot. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Euroopan komissio ei ole vastuussa tässä asiakirjassa esitetyistä tai mainituista tiedoista. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.