

[Начало](#) > ... > [Семейноправни Въпроси И Наследство](#) > [Наследяване](#) > [Адаптиране На Вещни
Права](#) Italy

Адаптиране на вещни права

 Италия

Съдържание,
предоставено от



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Кои вещни права биха могли да възникнат в резултат на наследяване съгласно правото на тази държава членка?

Съгласно италианското право вещните права (*diritti reali*), които могат да възникнат в резултат на наследяване (*successione*), са следните: право на собственост (*proprietà*), плодopolзване (*usufrutto*), гола собственост (*nuda proprietà*), право на обитаване (*diritto di abitazione*), дългосрочен наем (*enfiteusi*), право на строеж (*superficie*) и сервитут (*servitù*).

2 Тези вещни права вписват ли се в регистър на правата върху недвижими или движими вещи и ако да, такова вписване задължително ли е? В кои регистри се вписват и какви са изискванията за вписване и процедурата?

Когато се отнасят до недвижимо имущество (*beni immobili*), тези права се вписват в имотните регистри (*registri immobiliari*) и кадастъра (*catasto*) (две отделни бази данни), с изключение на сервитутите, които се вписват само в имотните регистри, но не и в кадастъра. В някои провинции, които в миналото са били част от Австро-Унгарската империя (Болцано, Горичия, Триест), и в няколко други области правата се вписват в отделен имотен регистър (*libro fondiario*) и в кадастъра, а не в основния имотен регистър (в тези случаи сервитутите също не се вписват в кадастъра).

3 Какви са правните последици, свързани с вписването на вещни права?

По закон вписването на вещни права върху недвижимо имущество в имотните регистри има като последица противопоставимостта на правата спрямо трети лица, докато за областите, в които се прилага системата на отделния имотен регистър, вписването указва придобиването на имущество.

4 Съществуват ли специални правила и процедури за адаптирането на вещно право, което лицето притежава съгласно приложимото към наследяването право, в случай че правото на държавата членка, в която е извършено позоваването, не признава такова вещно право?

Не.

■ Последна актуализация: 06/11/2025

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответното звено за контакт към Европейската съдебна мрежа. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Нито ЕСМ, нито Европейската комисия поемат каквато и да е отговорност по отношение на информацията или данните, които се съдържат или са споменати в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.