

[Úvodní Stránka](#) > ... > [Rodinné Věci a Dědictví](#) > [Dědictví](#) > [Přizpůsobení Věcných Práv](#) > [Italy](#)

## Přizpůsobení věcných práv

Obsah zajišťuje



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)



### 1 Jaká věcná práva by podle práva tohoto členského státu mohla vyplynout z dědictví?

Věcná práva (*diritti reali*), která mohou vzniknout z dědictví (*successione*) podle italského práva, jsou následující: vlastnické právo (*proprietà*), požívací právo (*usufrutto*), holé vlastnictví (bez požívacího a užívacího práva) (*nuda proprietà*), právo na obývání (*diritto di abitazione*), dlouhodobé užívací právo (*enfiteusi*), povrchové právo (*superficie*) a služebnost (*servitù*).

### 2 Jsou tato věcná práva zapsána v rejstříku práv k nemovitému či movitému majetku a, pokud ano, je tento zápis povinný? Do kterého rejstříku (kterých rejstříků) se zapisují a jaké jsou požadavky a postup v souvislosti s tímto zápisem?

Pokud se týkají nemovitostí (*beni immobili*), jsou tato práva zapsána v rejstřících nemovitostí (*registri immobiliari*) a v katastru nemovitostí (*catasto*) (dvě samostatné databáze), s výjimkou služebností, které se zapisují pouze do rejstříků nemovitostí, nikoli do katastru nemovitostí. V některých provinciích, které byly dříve součástí Rakouska-Uherska (Bolzano, Gorice, Terst), a v několika dalších oblastech jsou práva zapsána v samostatné pozemkové knize (*libro fondiario*) a v katastru nemovitostí, nikoli v hlavním rejstříku nemovitostí (ani v těchto případech nejsou v katastru nemovitostí zapsány služebnosti).

### 3 Jaké účinky jsou spojeny se zápisem věcných práv?

Zápis věcných práv k nemovitostem do rejstříků nemovitostí má ze zákona za následek, že se práva stávají vymahatelnými vůči třetím osobám, zatímco v oblastech, kde platí samostatný systém pozemkových knih, zápis udává nabytí vlastnictví.

### 4 Jsou zavedena zvláštní pravidla a postupy pro přizpůsobení věcného práva, na něž má určitá osoba nárok podle práva rozhodného pro dědění, v případě, že právo členského státu, v němž se tohoto práva dovolává, toto věcné právo nezná?

Ne.

Poslední aktualizace: 06/11/2025

Za originální verzi stránky (v jazyce daného členského státu) odpovídá příslušné kontaktní místo Evropské soudní sítě. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného

členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. ESS-O ani Evropská komise neodpovídá ani neručí za informace a data, které tento dokument obsahuje či na které odkazuje. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.