

[Startside](#) > ... > [Familiereftige Forhold Og Arv](#) > [Arv](#) > [Tilpasning Af Tinglige Rettigheder](#) > [Italy](#)

Tilpasning af tinglige rettigheder



Indholdet er leveret af



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Hvilke tinglige rettigheder kan der opstå som følge af en bobehandling i henhold til denne medlemsstats lovgivning?

De tinglige rettigheder (rettighed in rem), der kan opstå som følge af arv, er ifølge italiensk ret som følger: ejendomsret (proprietà), brugret (usufrutto), ejendomsret uden brugsret (nuda proprietà), beboelsesret (diritto di abitazione), ret til langtidslejemål (enfiteusi), lejer-bebyggelsesret (superficie) og servitut (servitù).

2 Registreres disse tinglige rettigheder i et register over retten til fast ejendom eller løsøre, og hvis ja, er denne registrering så obligatorisk? I hvilket register registreres de, og hvilke krav og -procedurer findes der i den forbindelse?

Hvis rettighederne vedrører fast ejendom (beni immobili), registreres de i ejendomsregistre (registri immobiliari) og i matrikelregistret (catasto) (to forskellige databaser), med undtagelse af servitutter, som kun registreres i ejendomsregistre og ikke i matrikelregistret. I nogle provinser, som tidligere var en del af det østrig-ungarske rige (Bolzano, Gorizia og Trieste) og nogle få andre områder findes en særskilt tingbog (libro fondiario), og i disse områder registreres rettighederne i denne tingbog og i matrikelregistret (heller ikke i disse områder registreres servitutterne i matrikelregistret).

3 Hvilke virkninger har registreringen af tinglige rettigheder?

Registreringen af tinglige rettigheder til fast ejendom i ejendomsregistre har (efter lovgivningen) den virkning, at rettighederne kan håndhæves over for tredjepart, hvorimod registreringen i de områder, hvor der er en særlig tingbog, dokumenterer erhvervelsen af ejendommen.

4 Findes der særlige regler og procedurer for tilpasningen af en tinglig rettighed, som en person er berettiget til i henhold til de arveretlige regler, der finder anvendelse på bobehandlingen, hvis lovgivningen i den medlemsstat, hvor retten gøres gældende, ikke indeholder bestemmelser om en sådan tinglig rettighed?

Nej.

Sidste opdatering: 06/11/2025

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af EJN-kontaktpunkterne. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke

gengivet i oversættelserne. Hverken ERN eller Kommissionen påtager sig noget ansvar for oplysninger og data, der er indeholdt i eller henvises til i dette dokument. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.