

[Αρχική Σελίδα](#) > ... > [Οικογενειακά Και Κληρονομικά Θέματα](#) > [Κληρονομιά](#) > [Προσαρμογή Εμπράγματων Δικαιωμάτων](#) > [Italy](#)

Προσαρμογή εμπράγματων δικαιωμάτων

Περιεχόμενο που παρέχεται από



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)



1 Ποια είναι τα εμπράγματα δικαιώματα που θα μπορούσαν να απορρέουν από κληρονομική διαδοχή σύμφωνα με το δίκαιο του εν λόγω κράτους μέλους;

Τα εμπράγματα δικαιώματα που θα μπορούσαν να προκύψουν από κληρονομική διαδοχή βάσει του ιταλικού δικαίου είναι τα εξής: κυριότητα, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, δικαίωμα οίκησης, εμφύτευση, δικαίωμα επιφάνειας, δουλεία.

2 Καταχωρίζονται τα εν λόγω εμπράγματα δικαιώματα σε μητρώο δικαιωμάτων επί ακίνητης ή κινητής περιουσίας και, σε καταφατική περίπτωση, είναι η εν λόγω καταχώριση υποχρεωτική; Σε ποιο/-α μητρώο/-α καταχωρίζονται και ποιες είναι οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της καταχώρισης;

Τα δικαιώματα που αφορούν ακίνητα καταχωρίζονται σε μητρώα ακινήτων και στο κτηματολόγιο (δύο χωριστές βάσεις δεδομένων), με εξαίρεση τις δουλείες που καταχωρίζονται μόνο στα μητρώα ακινήτων και όχι στο κτηματολόγιο. Σε κάποιες πρώην επαρχίες της Αυστροουγγρικής Αυτοκρατορίας (Μπολτσάνο, Γκορίτσια, Τεργέστη) και σε ορισμένες άλλες περιοχές, στις οποίες αντί μητρώου ακινήτων υπάρχει βιβλίο ακινήτων (libro fondiario), τα οικεία δικαιώματα καταχωρίζονται στο βιβλίο ακινήτων και στο κτηματολόγιο (στις περιπτώσεις αυτές οι δουλείες δεν καταχωρίζονται στο κτηματολόγιο).

3 Ποια αποτελέσματα συνδέονται με την καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων;

Η καταχώριση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στα μητρώα ακινήτων έχει (εκ του νόμου) ως αποτέλεσμα να καθίστανται τα δικαιώματα αντιτάξιμα έναντι τρίτων, ενώ για τις περιοχές όπου εφαρμόζεται το σύστημα του βιβλίου ακινήτων, η καταχώριση ισοδυναμεί με απόκτηση κυριότητας.

4 Προβλέπονται ειδικοί κανόνες και διαδικασίες για την προσαρμογή εμπράγματος δικαιώματος το οποίο ορισμένο πρόσωπο διαθέτει βάσει του εφαρμοστέου στην κληρονομική διαδοχή δικαίου στην περίπτωση που το

εν λόγω εμπράγματο δικαίωμα δεν είναι γνωστό στη νομοθεσία του κράτους μέλους στο οποίο γίνεται η επίκλησή του;

Όχι.

■ Τελευταία επικαιροποίηση: 06/11/2025

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται ο αντίστοιχος αρμόδιος επαφής του ΕΔΔ. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Επιτροπή και το Ευρωπαϊκό Δικαστικό Δίκτυο δεν αναλαμβάνουν καμία απολύτως ευθύνη όσον αφορά πληροφορίες ή δεδομένα που περιέχονται ή αναφέρονται στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα