

[Avaleht](#) > ... > [Perekonnaasjad Ja Pärimine](#) > [Pärimine](#) > [Asjaõiguste Kohandamine](#) > [Italy](#)

Asjaõiguste kohandamine

Sisu koostaja:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Millised asjaõigused võivad tekkida, kui päritakse selle liikmesriigi õiguse alusel?

Itaalia õiguse kohaselt võivad pärimisest (*successione*) tuleneda järgmised asjaõigused (*diritti reali*): omandiõigus (*proprietà*), kasutusvaldus (*usufrutto*), kasutusvalduseta omandiõigus (*nuda proprietà*), seeselamisõigus (*diritto di abitazione*), pikaajaline rent (*enfiteusi*), hoonestusõigus (*superficie*) ja servituut (*servitù*).

2 Kas need asjaõigused kantakse vallas- või kinnisasjaõiguste registrisse? Kas registrisse kandmine on kohustuslik? Millistesse registritesse need kantakse? Millised on registrisse kandmise nõudmised ja menetlus?

Õigused, mis on seotud kinnisasjadega (*beni immobili*), kantakse kinnistusraamatutesse (*registri immobiliari*) ja maakatastrisse (*catasto*) (need on kaks eraldi andmebaasi), välja arvatud servituudid, mis kantakse ainult kinnistusraamatutesse, kuid mitte maakatastrisse. Mõnes varem Austria-Ungari osaks olnud provintsis (Bolzano, Gorizia, Trieste) ja veel mõnes piirkonnas kantakse õigused eraldi kinnistusraamatusse (*libro fondiario*) ja maakatastrisse, mitte üldisse kinnistusraamatusse (ka neil juhtudel ei kanta servituute maakatastrisse).

3 Milline on asjaõiguste registrisse kandmise mõju?

Kinnisasjaga seotud asjaõiguste kinnistusraamatutesse kandmise õiguslik tagajärg seisneb selles, et õigused muutuvad kolmandate isikute suhtes kohtulikult kaitstavaks. Eraldi kinnistusraamatusüsteemiga piirkondades näitab registrisse kandmine omandiõiguse omandamist.

4 Kas on olemas erinormid ja menetlused sellise asjaõiguse kohandamiseks, millele isikul on õigus vastavalt pärimisele kohaldatavale õigusele, juhul kui selle liikmesriigi õiguses, kus kõnealusele õigusele tuginetakse, on see asjaõigus tundmatu?

Ei.

Viimati uuendatud: 06/11/2025

Käesoleva veebilehe omakeelset versiooni haldab Euroopa õiguslase koostöö võrgustiku vastav riiklik kontaktpunkt. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Komisjon ja Euroopa õiguslase koostöö võrgustik ei võta mingit vastutust ega kohustusi seoses käesolevas dokumendis esitatud või viidatud teabe ega andmetega. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.