

[Etusivu](#) > ... > [Perhe- ja Perintöoikeudelliset Asiat](#) > [Perintöasiat](#) > [Esineoikeuksien Muuntaminen](#) > [Italy](#)

Esineoikeuksien muuntaminen

Sisällön tuottaja:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Mitkä esineoikeudet voisivat tulla kyseeseen perimyksen yhteydessä tämän jäsenvaltion lainsäädännön nojalla?

Italian oikeusjärjestyksessä perimyksen perustuvat esineoikeudet ovat seuraavat: omistusoikeus (*proprietà*), käyttöoikeus (*usufrutto*), pelkkä omistusoikeus (*nuda proprietà*), asumisoikeus (*diritto di abitazione*), pitkäaikainen vuokraoikeus (*enfiteusi*), tontinvuokraoikeus (*superficie*) ja rasiteoikeus (*servitù*).

2 Onko nämä esineoikeudet tallennettu johonkin kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevaan rekisteriin? Jos on, onko tallentaminen pakollista? Mihin rekisteriin/rekistereihin esineoikeudet on tallennettu? Mitkä ovat tallentamisen edellytykset? Mitä menettelyä noudatetaan?

Kiinteistöihin liittyvät oikeudet kirjataan kiinteistörekistereihin (*registri immobiliari*) ja katasteriin (*catasto*) (kaksi erillistä tietokantaa), lukuun ottamatta rasiteoikeuksia, jotka kirjataan ainoastaan kiinteistörekistereihin mutta ei katasteriin. Joissakin maakunnissa, jotka ovat aikanaan kuuluneet Itävalta-Unkarin keisarikuntaan (Bolzano, Gorizia ja Trieste), ja joillakin muilla rajatuilla alueilla on kiinteistörekisterin sijasta maakirja (*libro fondiario*). Näillä alueilla oikeudet kirjataan maakirjaan ja katasteriin (rasiteoikeuksia lukuun ottamatta).

3 Mitä vaikutuksia esineoikeuksien tallentamisella on?

Kiinteään omaisuuteen kohdistuvien esineoikeuksien kirjaaminen kiinteistörekistereihin (*registri immobiliari*) johtaa (lain nojalla) siihen, että oikeudet ovat täytäntöönpanokelpoisia kolmansia osapuolia vastaan, kun taas maakirjajärjestelmän (*libro fondiario*) soveltamisalueilla rekisteröinti johtaa omistusoikeuden saamiseen.

4 Onko olemassa erityisiä sääntöjä ja menettelyjä, joiden mukaisesti voidaan muuntaa esineoikeutta, johon henkilöllä on oikeus perimyksen sovellettavan lain nojalla, jos sen jäsenvaltion laissa, jossa tähän oikeuteen vedotaan, ei tunneta kyseistä esineoikeutta?

Ei ole.

Päivitetty viimeksi: 06/11/2025

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät Euroopan oikeudellisen verkoston kansalliset yhteysviranomaiset. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Komissio tai Euroopan oikeudellinen verkosto eivät ole vastuussa tiedoista, joita esitetään tai joihin viitataan tällä sivustolla. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion

tekijänoikeussäännöt.