

Početna Stranica > ... > Obiteljskopравни Predmeti I Nasljeđivanje > Nasljeđivanje > Prilagodba Stvarnih Prava Italy

## Prilagodba stvarnih prava



Sadržaj omogućio



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

### 1 Koja stvarna prava prema pravu ove države članice mogu proizići iz nasljeđivanja?

Prema talijanskom pravu stvarna prava (*diritti reali*) koja mogu proizići iz nasljeđivanja (*successione*) su vlasništvo (*proprietà*), plodouživanje (*usufrutto*), golo pravo vlasništva (*nuda proprietà*), stanarsko pravo (*diritto di abitazione*), dugoročni najam (*enfiteusi*), pravo na gradnju (*superficie*) i služnost (*servitù*).

### 2 Jesu li ta stvarna prava upisana u upisnik prava na nepokretnoj ili pokretnoj imovini i, ako jesu, je li takav upis obavezan? U koje se upisnike ta prava upisuju i koji su zahtjevi za upis te koji je postupak upisa?

Ako se odnose na nepokretnu imovinu (*beni immobili*), ta se prava bilježe u zemljišnim knjigama (*registri immobiliari*) i katastru (*catasto*) (dvije zasebne baze podataka). Iznimka su služnosti, koje se ne bilježe u katastru, nego samo u zemljišnim knjigama. U nekim pokrajinama koje su nekad bile dio Austro-Ugarske Monarhije (Bolzano, Gorica, Trst) i na nekoliko drugih područja prava se upisuju u zasebnu zemljišnu knjigu (*libro fondiario*) i katastar, a ne u glavnu zemljišnu knjigu (u tim se slučajevima ni služnosti ne bilježe u katastar).

### 3 Koji su učinci povezani s upisom stvarnih prava?

Upisom stvarnih prava na nepokretnoj imovini u zemljišne knjige ta prava postaju zakonski obvezujuća za treće osobe, dok se na područjima sa zasebnim zemljišnoknjižnim sustavom upisom označava stjecanje imovine.

### 4 Postoje li posebna pravila ili posebni postupci za prilagodbu stvarnog prava koje pripada određenoj osobi prema pravu mjerodavnom za nasljeđivanje ako takvo stvarno pravo ne postoji u pravu države članice u kojoj se ta osoba na njega poziva?

Ne.

Posljednji put ažurirano: 06/11/2025

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća kontaktna točka EJM-a. Prijevod je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska pravosudna mreža i Europska komisija ne preuzimaju nikakvu odgovornost u pogledu informacija ili podataka sadržanih ili navedenih u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.