


Főoldal > ... > Családi Ügyek, Öröklés > Öröklés > Dologi Jogok Egymáshoz Igazítása > Italy

# Dologi jogok egymáshoz igazítása

 Olaszország

Tartalomszolgáltató:



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

## 1 Milyen dologi jogokat keletkeztethet az e tagállam joga szerinti öröklés?

Az olasz jog szerint az öröklésből (*successione*) eredő dologi jogok (*diritti reali*) a következők: ingatlan- (*proprietà*), haszonélvezeti jog (*usufrutto*), tulajdonjog (*nuda proprietà*), lakhatási jog (*diritto di abitazione*), hosszú távú lízing/bérlés (*enfiteusi*), földhasználati (*superficie*) és szolgalmi (*servitù*) jogok.

## 2 Szerepelnek-e ezek a jogok ingatlan-nyilvántartásban vagy ingó dolgok nyilvántartásában, és amennyiben igen, kötelező-e a bejegyeztetés? Milyen nyilvántartásban (nyilvántartásokban) szerepelnek, melyek a bejegyzés feltételei, és milyen eljárás irányadó rá?

Amennyiben e jogok ingatlanhoz (*beni immobili*) kapcsolódnak, ezeket a jogokat az ingatlan-nyilvántartásokban (*registri immobiliari*) és a kataszteri nyilvántartásban (*catasto*) (két külön adatbázis) rögzítik, a szolgalmi jogok kivételével, amelyeket csak az ingatlan-nyilvántartásokban rögzítenek, a kataszterben nem. Egyes, korábban az Osztrák-Magyar Monarchia részét képező tartományokban (Bolzano, Gorizia, Trieszt) és néhány más területen a jogokat külön ingatlan-nyilvántartásban (*libro fondiario*) és a kataszterben, nem pedig a fő ingatlan-nyilvántartásban rögzítik (a szolgalmi jogok ebben az esetben sem kerülnek bejegyzésre a kataszterbe).

## 3 Melyek a dologi jogok nyilvántartásba vételének joghatásai?

Az ingatlanon fennálló dologi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése jogilag azzal a hatással jár, hogy harmadik személyekkel szemben érvényesíthetővé teszi a jogokat, míg azokon a területeken, ahol a külön ingatlan-nyilvántartási rendszer alkalmazandó, a bejegyzés az ingatlanszerzést jelöli.

## 4 Vonatkoznak-e különös szabályok és különleges eljárások egy adott dologi jog kiigazítására az öröklésre irányadó jog szerint abban az esetben, ha annak a tagállamnak a jogrendszerében, ahol e jogra hivatkoznak, a kérdéses dologi jog nem létezik?

Nem.

Last update: 06/11/2025

Ennek a lapnak a különböző nyelvi változatait az Európai Igazságügyi Hálózat tagállami kapcsolattartói tartják fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Sem az Európai Igazságügyi Hálózat, sem a Bizottság nem vállal semmilyen felelősséget, illetve kötelezettséget az e dokumentumban közzétett vagy hivatkozott információk és adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti

meg.