

[Pradžia](#) > ... > [Šeimos Teisė Ir Paveldėjimas](#) > [Paveldėjimas](#) > [Teisių In Rem Pritaikymas](#) > [Italy](#)

Teisių in rem pritaikymas

Turinį pateikė



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Kokios teisės in rem galėtų kilti iš paveldėjimo pagal šios valstybės narės teisę?

Teisės *in rem* (it. *diritti reali*), kurios pagal Italijos teisę gali atsirasti iš paveldėjimo (it. *successione*), yra nuosavybės (it. *proprietà*), uzufrukto (it. *usufrutto*), suvaržytos nuosavybės (it. *nuda proprietà*), laikino valdymo (it. *diritto di abitazione*), ilgalaikės nuomos (it. *enfiteusi*), užstatymo (it. *superficie*) ir servituto (it. *servitù*) teisės.

2 Ar šios teisės in rem įregistruojamos teisių į nekilnojamąjį ar kilnojamąjį turtą registre ir, jei taip, ar toks įregistravimas privalomas? Kuriame registre (-uose) jos įregistruojamos ir kokie yra įregistravimo reikalavimai ir tvarka?

Jei teisės yra susijusios su nekilnojamuoju turtu (it. *beni immobili*), jos įregistruojamos žemės registruose (it. *registri immobiliari*) ir žemės kadastre (it. *catasto*) (dviejose skirtingose duomenų bazėse); išimtis taikomas servitutams, kurie įregistruojami tik žemės registruose, bet neregistruojami žemės kadastre. Kai kuriose provincijose, kurios anksčiau buvo Austrijos-Vengrijos imperijos sudėtyje (Bolcanas, Goricija ir Triestas), ir keliose kitose vietovėse teisės įregistruojamos atskirame žemės registre (it. *libro fondiario*) ir žemės kadastre, o ne pagrindiniame žemės registre (šiais atvejais servitutai taip pat žemės kadastre neregistruojami).

3 Kokios pasekmės yra siejamos su teisių in rem įregistravimu?

Tai, kad *in rem* teisės į nekilnojamąjį turtą įregistruojamos žemės registruose, pagal įstatymą šias teises daro vykdytinomis trečiųjų šalių atžvilgiu; vietovėse, kuriose galioja atskira žemės registrų sistema, registracija jose nurodo įsigytą nekilnojamąjį turtą.

4 Ar yra nustatytos specialios taisyklės ir tvarka, skirtos teisės in rem, į kurią asmuo turi teisę pagal paveldėjimui taikytiną teisę, pritaikymui, jeigu valstybės narės, kurioje remiamasi teise, teisėje tokia teisė in rem nėra žinoma?

Ne.

Paskutinis naujinimas: 06/11/2025

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos Europos teismo tinklo kontaktinės įstaigos. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Nei Europos teismas, nei Europos Komisija neprisiima atsakomybės ar įsipareigojimų dėl šiame dokumente pateiktos

arba nurodytos informacijos arba duomenų. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.