

[Uz Sākumlapu](#) > ... > [Ģimenes Lietas Un Mantojums](#) > [Mantojums](#) > [Lietu Tiesību \(in Rem\) Pielāgošana](#) > [Italy](#)

Lietu tiesību (in rem) pielāgošana

Saturu nodrošina



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Kādas lietu tiesības (in rem) var rasties mantošanas ceļā saskaņā ar attiecīgās dalībvalsts tiesību aktiem?

Lietu tiesības (*diritti reali*), kas saskaņā ar Itālijas tiesību aktiem var izrietēt no mantošanas (*successione*), ir šādas: īpašumtiesības (*proprietà*), uzufrukts (*usufrutto*), īpašumtiesības bez lietojuma tiesībām (*nuda proprietà*), apdzīvošanas tiesības (*diritto di abitazione*), ilgtermiņa nomas tiesības (*enfiteusi*), apbūves tiesības (*superficie*) un servitūta tiesības (*servitù*).

2 Vai šādas lietu tiesības (in rem) tiek reģistrētas nekustama vai kustama īpašuma reģistrā un, ja tā, vai šāda reģistrācija ir obligāta? Kurā reģistrā vai reģistros tās reģistrē un kādas ir reģistrācijai izvirzītās prasības un piemērotā kārtība?

Ja tiesības attiecas uz nekustamo īpašumu (*beni immobili*), tās reģistrē zemesgrāmatās (*registri immobiliari*) un kadastrā (*catasto*) (divās atsevišķās datubāzēs), izņemot servitūtus, kas tiek reģistrēti tikai zemesgrāmatā, bet ne kadastrā. Dažās provincēs, kas agrāk bija daļa no Austroungārijas impērijas (Bolcāno, Gorīcija, Trieste), kā arī dažās citās teritorijās, tiesības tiek reģistrētas atsevišķā zemesgrāmatā (*libro fondiario*) un kadastrā, nevis galvenajā zemesgrāmatā (arī šajos gadījumos servitūti netiek reģistrēti kadastrā).

3 Kādas ir ar lietu tiesību (in rem) reģistrāciju saistītās sekas?

Lietu tiesību uz nekustamo īpašumu reģistrēšana zemesgrāmatā saskaņā ar likumu nozīmē, ka tiesības tiek atzītas par izpildāmām attiecībā pret trešām personām, savukārt attiecībā uz teritorijām, kurās ir piemērojama atsevišķā zemesgrāmatu sistēma, reģistrācija norāda uz īpašuma iegūšanu.

4 Vai ir spēkā īpaši noteikumi un procedūras, lai pielāgotu lietu tiesību (in rem), uz ko persona ir tiesīga saskaņā ar mantošanai piemērojamiem tiesību aktiem, gadījumā, ja tās dalībvalsts tiesību aktos, kurā persona atsaucas uz attiecīgo tiesību, šāda lietu tiesība (in rem) nav zināma?

Nē.

Lapa atjaunināta: 06/11/2025

Šīs lapas versiju savā valodā uztur attiecīgais Eiropas Tiesiskās sadarbības tīkla kontaktpunkts. Tulkojumu veic Eiropas Komisijas dienestā. Varbūtējās izmaiņas, ko oriģinālā ieviesušas kompetentās valsts iestādes, iespējams, nav atspoguļotas tulkojumos. Ne Eiropas Tiesiskās sadarbības tīkls, ne Eiropas Komisija neuzņemas nekādu atbildību par šajā dokumentā

ietverto vai minēto informāciju vai datiem. Lūdzam skatīt juridisko paziņojumu, lai iepazītos ar autortiesību noteikumiem, ko piemēro dalībvalstī, kas ir atbildīga par šo lapu.