

[Startpagina](#) > ... > [Familierecht En Erfenissen](#) > [Erfenissen](#) > [Aanpassing Van Zakelijke Rechten](#) > [Italy](#)

Aanpassing van zakelijke rechten



Inhoud aangereikt door



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Welke zakelijke rechten kunnen er overeenkomstig het recht van deze lidstaat voortvloeien uit een erfopvolging?

De zakelijke rechten (*diritti reali*) die naar Italiaans recht uit een erfopvolging (*successione*) kunnen voortvloeien, zijn: eigendom (*proprietà*), vruchtgebruik (*usufrutto*), naakte eigendom (*nuda proprietà*), verblijfsrecht (*diritto di abitazione*), langetermijnhuur (*enfiteusi*), oppervlakterechten (*superficie*) en erfdienstbaarheden (*servitù*).

2 Worden deze zakelijke rechten ingeschreven in een register van rechten op onroerende en roerende zaken en, zo ja, is een dergelijke inschrijving verplicht? In welk(e) register(s) worden die rechten ingeschreven en wat zijn de voorwaarden en de procedure voor de inschrijving?

Wanneer zij betrekking hebben op onroerende goederen (*beni immobili*), worden deze rechten geregistreerd in de registers van onroerende goederen (*registri immobiliari*) en het kadaster (*catasto*) (twee afzonderlijke databanken), met uitzondering van erfdienstbaarheden, die alleen in de registers van onroerende goederen en niet in het kadaster worden geregistreerd. In sommige provincies die voorheen deel uitmaakten van het Oostenrijks-Hongaarse Rijk (Bolzano, Gorizia, Triëst) en enkele andere gebieden, worden de rechten geregistreerd in een afzonderlijk register van onroerende goederen (*libro fondiario*) en in het kadaster in plaats van in het hoofdregister van onroerende goederen (ook in deze gevallen worden erfdienstbaarheden niet in het kadaster geregistreerd).

3 Welke gevolgen heeft de inschrijving van zakelijke rechten?

De inschrijving van zakelijke rechten op onroerende goederen in de registers van onroerende goederen heeft bij wet tot gevolg dat rechten aan derden kunnen worden tegengeworpen, terwijl voor gebieden waar het systeem van het afzonderlijke register van onroerende goederen van toepassing is, de inschrijving de verkrijging van een goed aangeeft.

4 Gelden er voor de aanpassing van een zakelijk recht waartoe een persoon krachtens het op de erfopvolging toepasselijke recht gerechtigd is, specifieke voorschriften en procedures wanneer het recht van de lidstaat waar het recht wordt ingeroepen het betreffende zakelijk recht niet kent?

Nee.

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken EJM-contactpunten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. Het EJM en de Commissie aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor informatie of gegevens in dit document of waarnaar in dit document wordt verwezen. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.