

[Strona Główna](#) > ... > [Sprawy Rodzinne I Dziedziczenie](#) > [Prawo Spadkowe](#) > [Dostosowanie Praw Rzeczowych](#) Italy

Dostosowanie praw rzeczowych



Autor treści:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Jakie prawa rzeczowe mogą wynikać z dziedziczenia zgodnie z prawem danego państwa członkowskiego?

Zgodnie z włoskim prawem można dziedziczyć następujące prawa rzeczowe (*diritti reali*): własność (*proprietà*), użytkowanie (*usufrutto*), własność bez użytkowania (*nuda proprietà*), zamieszkanie bez prawa własności (*diritto di abitazione*), użytkowanie wieczyste (*enfiteusi*), prawo do zabudowy (*superficie*) oraz służebność (*servitù*).

2 Czy te prawa rzeczowe podlegają wpisowi do rejestru nieruchomości lub ruchomości, a jeżeli tak, to czy taki wpis jest obowiązkowy? Do jakiego rejestru wpisuje się te prawa i jakie są wymogi i procedury rejestracyjne?

Jeżeli prawa te dotyczą nieruchomości (*beni immobili*), wpisuje się je do dwóch osobnych rejestrów: rejestru gruntów (*registri immobiliari*) oraz katastru (*katasto*). Jedynie służebności wpisuje się tylko do rejestru gruntów. W niektórych prowincjach, które wcześniej należały do Cesarstwa Austro-Węgierskiego (Bolzano, Gorizia, Triest), oraz na kilku innych obszarach prawa te rejestruje się w odrębnym, a nie głównym, rejestrze gruntów (*libro fondiario*) i w katastrze. Także w tych przypadkach do katastru nie wpisuje się służebności.

3 Jakie skutki wiążą się z wpisem praw rzeczowych do rejestru?

Zarejestrowanie w księdze wieczystej praw rzeczowych na nieruchomości skutkuje, z mocy prawa, możliwością ich wyegzekwowania wobec osób trzecich. W przypadku obszarów, na których obowiązuje odrębny system ewidencji gruntów, taki wpis wskazuje na nabycie własności.

4 Czy istnieją szczególne zasady i procedury dotyczące dostosowania prawa rzeczowego, przysługującego określonej osobie zgodnie z prawem właściwym dla dziedziczenia, w przypadku gdy w prawie państwa członkowskiego, w którym powołano się na to prawo takie prawo rzeczowe nie jest znane?

Nie.

Ostatnia aktualizacja: 06/11/2025

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwy punkt kontaktowy Europejskiej Sieci Sądowej (EJN). Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. ESS ani Komisja Europejska nie ponoszą

odpowiedzialności za wszelkie informacje, dane lub odniesienia zawarte w tym dokumencie. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.