

[Prima Pagină](#) > ... > [Dreptul Familiei Și Succesiunea](#) > [Succesiunea](#) > [Adaptarea Drepturilor Reale](#) > [Italy](#)

Adaptarea drepturilor reale

Conținut furnizat de



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Care sunt drepturile reale ar putea lua naștere în urma unei succesiuni în temeiul legii statului membru?

Drepturile reale care ar putea decurge dintr-o succesiune în temeiul dreptului italian sunt următoarele: proprietate, uzufruct, nudă proprietate, drept de locuință, contract de locațiune pe termen lung cu opțiune de cumpărare, suprafață, servituți.

2 Sunt aceste drepturi înscrise într-un registru al drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile sau mobile și, în caz afirmativ, înscrierea este obligatorie? În ce registru (registre) sunt înscrise și care sunt cerințele și procedura de înscriere?

Atunci când se referă la bunuri imobile, aceste drepturi sunt înregistrate în registrele bunurilor imobile și în cadastru (sunt două baze de date separate), cu excepția servituțiilor, care sunt înregistrate numai în registrele bunurilor imobile și nu în cadastru. În unele provincii care au aparținut în trecut Imperiului Austro-Ungar (Bolzano, Gorizia, Trieste) și în câteva alte zone, cartea funciară înlocuiește registrul imobiliar, iar drepturile sunt înregistrate în cartea funciară și în cadastru (și în aceste cazuri, servituțiile nu sunt înregistrate în cadastru).

3 Care sunt efectele înscrierii drepturilor reale?

Înregistrarea drepturilor reale asupra bunurilor imobile în registrele bunurilor imobile are (prin lege) efectul de a conferi drepturi opozabile terților, în timp ce pentru zonele în care se aplică sistemul cadastrului, înregistrarea determină dobândirea dreptului de proprietate.

4 Există norme și proceduri specifice pentru adaptarea unui drept real invocat de o persoană în temeiul legii aplicabile succesiunii pentru situația în care în legea statului membru care se invocă nu se prevede acest drept?

Nu.

Ultima actualizare: 06/11/2025

Versiunea în limba națională a acestei pagini este administrată de punctul de contact RJE respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Nici RJE și nici Comisia Europeană nu-și asumă nicio răspundere sau responsabilitate în legătură cu informațiile sau datele pe care le conține ori la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.