

[Domov](#) > ... > [Družinske Zadeve In Dedovanje](#) > [Dedovanje](#) > [Prilagoditev Stvarnih Pravic](#) > [Italy](#)

## Prilagoditev stvarnih pravic

Vsebino zagotavlja



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)



### 1 Katere so stvarne pravice, ki lahko po pravu te države članice izhajajo iz dedovanja?

Stvarne pravice (*diritti reali*), ki lahko izhajajo iz dedovanja (*successione*) po italijanskem pravu, so: lastninska pravica (*proprietà*), pravica užitka (*usufrutto*), gola lastninska pravica (*nuda proprietà*), stanovanjska pravica (*diritto di abitazione*), dolgoročni zakup (*enfiteusi*), stavbna pravica (*superficie*) in služnost (*servitù*).

### 2 Ali so te stvarne pravice vpisane v register pravic na nepremičninah ali premičninah in če je odgovor pritrdilen, ali je takšen vpis obvezen? V katere registre so vpisane in katere so zahteve in postopek za vpis?

Če se nanašajo na nepremičnine (*beni immobili*), se te pravice vpišejo v nepremičninske knjige (*registri immobiliari*) in kataster (*catasto*) (gre za dve ločeni bazi podatkov), z izjemo služnosti, ki se vpišejo samo v nepremičninsko knjigo, ne pa tudi v kataster. V nekaterih pokrajinah, ki so bile nekdanje del Avstroogrškega cesarstva (Bocen, Gorica, Trst), in na nekaterih drugih območjih se pravice ne vpisujejo v nepremičninsko knjigo, pač pa v zemljiško knjigo (*libro fondiario*) in v kataster (tudi v teh primerih se služnosti ne vpisujejo v kataster).

### 3 Kateri so učinki vpisa stvarnih pravic?

Vpis stvarnih pravic na nepremičninah v nepremičninske knjige po zakonu učinkuje tako, da so pravice izvršljive proti tretjim osebam, medtem ko za območja, na katerih se uporablja sistem zemljiških knjig, vpis pomeni pridobitev nepremičnine.

### 4 Ali obstajajo posebna pravila in postopki za prilagoditev stvarne pravice, do katere je oseba upravičena po pravu, ki se uporablja za dedovanje, pravo države članice, v kateri oseba to pravico uveljavlja, pa takšne stvarne pravice ne pozna?

Ne.

Zadnja posodobitev: 06/11/2025

Strani v jezikih držav članic pripravljajo posamezne kontaktne točke pri Evropski pravosodni mreži, njihov prevod pa zagotavlja prevajalska služba Evropske komisije. Prevodi zato morda še ne vsebujejo kasnejših sprememb izvirnika, ki so jih vnesli nacionalni organi. Evropska pravosodna mreža v civilnih in gospodarskih zadevah ter Evropska komisija ne prevzemata nobene odgovornosti v zvezi z informacijami in podatki v tem dokumentu. Za pravila o avtorskih pravicah države članice, ki je odgovorna za to stran, glejte pravno obvestilo.