

[Hem](#) > ... > [Familjefrågor Och Arv](#) > [Arv](#) > [Anpassning Av Sakrätter](#) > [Italy](#)

Anpassning av sakrätter

Innehåll inlagt av



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)



1 Vilka sakrätter kan uppkomma med anledning av arv, enligt denna medlemsstats lagstiftning?

De sakrätter (*diritti reali*) som kan uppstå till följd av ett arv (*successione*) enligt italiensk lagstiftning är följande: egendom (*proprietà*), nyttjanderätt (*usufrutto*), obegränsat ägande (*nuda proprietà*), beboende (*diritto di abitazione*), långtidshyra (*enfiteusi*), yträttigheter (*superficie*) och servitut (*servitù*).

2 Antecknas dessa sakrätter i register över rätter i fast och lös egendom och, om ja, är registreringen obligatorisk? I vilka register antecknas de och hur ser registreringskraven och registreringsförfarandet ut?

När det gäller fast egendom (*beni immobili*) registreras dessa rättigheter i fastighetsregistren (*registri immobiliari*) och jordregistret (*catasto*) (två separata databaser) med undantag för servitut som registreras i fastighetsregistren och inte i jordregistren. I vissa provinser som tidigare ingick i det österrikisk-ungerska riket (Bolzano, Gorizia, Trieste) och i några andra områden registreras rättigheterna i ett separat fastighetsregister (*libro fondiario*) och i jordregistret snarare än i huvudfastighetsregistret (i dessa fall registreras inte servitut i jordregistret).

3 Vilka verkningar får registrering av sakrätter?

Registreringen av sakrätter till fast egendom i fastighetsregistren leder enligt lag till att rättigheterna blir verkställbara gentemot tredje part, medan registreringen för områden där det separata fastighetsregistret är tillämpligt anger förvärvet av egendom.

4 Finns särskilda regler och förfaranden så att en persons sakrätt, enligt den lag som är tillämplig på arvet, anpassas till lagstiftningen i den medlemsstat där den åberopas, i det fall denna typ av sakrätt är okänd där?

Nej.

Senaste uppdatering: 06/11/2025

De nationella versionerna av sidan sköts av respektive kontaktpunkt. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Varken det europeiska rättsliga nätverket eller kommissionen påtar sig något som helst ansvar för information eller uppgifter som ingår eller åberopas i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.