

[Startside](#) > ... > [Selskabs-, Insolvens- Og Matrikelregistre](#) > [Matrikelregistre I de Enkelte EU-lande](#) > [Latvia](#)

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Indholdet er leveret af

Letland

Letland

Dette afsnit giver et overblik over Letlands centrale digitaliserede matrikelregister (Zemesgrāmata) og Letlands matrikelinformationssystem (Kadastrs).

Der findes to registre i Letland:

- [Matrikelinformationssystemet](#), som forvaltes af den statslige matrikeltjeneste (*Valsts zemes dienests*), og som registrerer og ajourfører data om fast ejendom, behæftelser, grundejendomme, bygninger, grupper af jordlodder, dele af jordlodder og deres karakteristika samt om deres ejere, lovlige ejere, brugere og lejere
- Det [centrale digitaliserede matrikelregister](#), der føres af domstolsforvaltningens matrikelregister, og som indeholder data om ejendomsrettigheder, der er registreret i matrikelregistret, og om behæftelser af fast ejendom.

Matrikelregistret

Hvad indeholder det centrale digitaliserede matrikelregister?

[Domstolsforvaltningen](#) forvalter og ejer det [centrale digitaliserede matrikelregister](#).

Fast ejendom registreres i matrikelregistrene, og de dertil knyttede rettigheder bekræftes. Matrikelregistrene er offentligt tilgængelige, og registreringerne heri er pålidelige. Matrikelregistrene hører under distriktsdomstolene (*rajona (pilsētas) tiesas*).

Det centrale digitaliserede matrikelregister er en elektronisk database, hvor matrikelregistre, underbyggende tidsskrifter og alfabetiske indekser lagres på lang sigt uden ændringer i indholdet, hvilket sikrer, at disse data kan tilgås på en computerskærm og i udskrifter.

Det centrale digitaliserede matrikelregister indeholder oplysninger om fast ejendom, herunder oplysninger om:

- servitutter og behæftelser på fast ejendom
- fritliggende jorder
- ejere
- retsgrundlaget for en ejendomsret
- meddelelser om insolvens
- udlæg
- begrænsninger
- udpegelse af sekundære arvinger og arveaftaler
- tinglige rettigheder til ejendomme og panterrettigheder.

Matrikelregistrene består af porteføljer, der er inddelt i fire dele.

I første del registreres oplysninger om:

- den pågældende faste ejendom
- servitutter og behæftelser vedrørende den faste ejendom
- jordlodder tilhørende den faste ejendom
- det areal, som den faste ejendom og de tilhørende jordlodder dækker
- fritliggende jorder og deres areal
- ændringer og eventuelle sletninger af servitutter og behæftelser, der er indført i første del.

I anden del registreres oplysninger om:

- ejeren af den faste ejendom
- grundlaget for ejendomsrettighederne og prisen på den faste ejendom, hvis denne er opgivet
- meddelelser om sikring af krav på ejendomsrettigheder og registreringer af disse rettigheder
- begrænsninger for afhændelse af den faste ejendom og behæftelse deraf med tinglige rettigheder
- udpegelse af sekundære arvinger
- arveaftaler.

I tredje del registreres oplysninger om:

- tinglige rettigheder i den faste ejendom
- meddelelser til bekræftelse af førnævnte tinglige rettigheder.

I fjerde del registreres oplysninger om:

- panterrettigheder i den faste ejendom og pantebeløbet
- meddelelser vedrørende ovennævnte panterrettigheder
- ændringer og sletninger.

Er der gratis adgang til det centrale digitaliserede matrikelregister?

Søgning efter registreret fast ejendom er gratis. Det koster dog 5,00 EUR at få adgang til en portefølje.

Et månedligt abonnement koster 55,00 EUR, og adgang til en portefølje koster 3,50 EUR.

Hvordan søger jeg i Letlands centrale digitaliserede matrikelregister?

Du kan søge efter oplysninger om [registreret fast ejendom](#) i matrikelregistret efter:

- porteføljenummer
- ejendommens navn
- matrikelnummer
- ejendommens adresse.

Oplysninger om fast ejendom kan fås hos domstolsforvaltningen, der vedligeholder det centrale digitaliserede matrikelregister, hos distriktsdomstolene og på internettet.

De nationale myndigheder og tjenestemænd, som kan modtage oplysninger fra de digitaliserede journaler, sager om fast ejendom og personindeks fra domstolsforvaltningen, er fastlagt ved en [forskrift fra ministerkabinetet](#).

Det lettiske centrale digitaliserede matrikelregisters historie

Perioden efter den fælles overgang til digitaliserede matrikelregistre og oprettelsen af Letlands centrale digitaliserede matrikelregister har været afgørende for matrikelregistrets udvikling. Der skete en gradvis og målrettet overgang til et moderne elektronisk matrikelregister. Den startede med anskaffelsen af de første computere, der blev anvendt som skrivemaskiner, og fortsatte med oprettelsen af et system til registrering af fast ejendom, konverteringen af alle oplysninger i matrikelregistre fra papirformat til elektronisk format og sammenlægningen af databaserne på alle 27 distriktsdomstoles matrikelkontorer i en enkelt national matrikeldatabase, den eneste database med retligt bindende oplysninger.

Med hensyn til digitaliseringsprocessen var 1998 et vigtigt år med vedtagelsen af ændringer til [loven om matrikelregistre](#), som blev suppleret med et nyt kapitel om det digitaliserede matrikelregister. Som følge af disse

ændringer var der behov for en betydelig arbejdsindsats, indtil alle afdelinger i første halvdel af 2001 gradvist var blevet optaget i det centrale digitaliserede matrikelregister. Parallelt med indførelsen af matrikelregistreringssystemet blev formidlingen udviklet og webstedet forbedret.

I det digitaliserede register lagres alle matrikelregisterdata i en enkelt central database, der i henhold til loven betegnes som det centrale digitaliserede matrikelregister. Kun data i denne database er retsgyldige, og kun medarbejdere ved matrikelkontorerne har adgang til dem. De styrende principper for matrikelregistre er ikke blevet ændret i digitaliseringsprocessen — den stedlige kompetence er den samme, og matrikelkontorerne modtager som før anmodninger om registreringer og træffer beslutning om registrering af fast ejendom og dertil knyttede rettigheder i matrikelregistret.

Den 5. juli 2001 blev det digitaliserede matrikelregister taget i brug første gang. Det var denne dag, at det centrale digitaliserede matrikelregister blev taget i brug, og webstedet <https://www.zemesgramata.lv/> blev gjort tilgængeligt for den brede offentlighed. Webstedet giver adgang til statistik fra matrikelkontorerne, nyheder og publikationer vedrørende matrikelregistret, adresser på og åbningstider for matrikelkontorerne, gebyrer, de vigtigste dokumenter, man skal have med ved besøg på matrikelkontoret og — vigtigst af alt — oplysninger om enhver ejendom, der er registreret i matrikelregistret, om dens ejer, servitutter og panterrettigheder.

Domstolsforvaltningen har haft det fulde ansvar for den organisatoriske og tekniske vedligeholdelse af det centrale digitaliserede matrikelregister siden den 1. april 2004.

I 2022 var porteføljerne over fast ejendom blevet konsulteret 1,3 millioner gange. I 2021 var der i gennemsnit 216 000 elektroniske anmodninger om adgang til det centrale digitaliserede matrikelregister pr. måned.

Matrikelinformationssystemet

Hvad indeholder det lettiske matrikelinformationssystem?

Letlands [matrikelinformationssystem](#) er et fælles system, der indeholder, vedligeholder og anvender officielle, ajourførte tekst- og geodata om fast ejendom i Letland, om jordlodder, bygninger, grupper af jordlodder og dele af jordlodder, som en ejendom består af, samt om ejere, lovlige ejere og brugere og lejere.

Det vedligeholdes af [den statslige matrikeltjeneste](#).

Fast ejendom i Letland kan antage følgende fire former:

- fast ejendom bestående af jordlodder
- fast ejendom bestående af jordlodder og bygninger
- fast ejendom, der kun består af en bygning
- lejligheder bestående af grupper af jordlodder og en vis andel af bygningerne og jorden.

Som en kategori af fast ejendom dækker jordlodder fast ejendom i ordets bredeste betydning, dvs. selve jordloddet og de bygninger, der tilhører ejeren, samt fast ejendom bestående udelukkende af uopdyrket jord. Fast ejendom i form af en bygning omfatter udelukkende en bygning, der ligger på et jordlod, som tilhører en anden. Fast ejendom i form af en lejlighed i en bygning bestående af et antal boliger, som tilhører forskellige ejere, er fast ejendom tilhørende den enkelte ejer, som også ejer en vis andel af den fælles ejendom.

Matrikeloplysninger består af:

- tekstdata — oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger, grupper af jordlodder, dele af jordlodder og deres karakteristika samt om deres ejer, lovlige ejer, bruger og lejer
- geodata — et matrikelkort og geodata til landmåling af en del af en matrikel.
- matrikelkort — i Letland har dette form af et digitalt oversigtskort ved hjælp af digitale data i vektorform fra landmålingen af den faste ejendom. Det dækker hele Republikken Letlands område og tjener som et overblik over den relative placering af de elementer, der vises i området. Diagrammets retvinklede koordinatgitter svarer til det lettiske geodætiske koordinatsystem LKS-92 TM (1992). Matrikelkortet vedligeholdes nøjagtigt i overensstemmelse med dataene fra landmålingen. Matrikelkortdataene gemmes i filsystemet.

De angiver matrikelbetegnelsen for matrikeldelen og viser følgende geodata:

- afgrænsningen af jordloddet og dele heraf
- grænsepunkterne for et jordlod og dele heraf
- bygningens ydre konturer og placering på et jordlod
- grænsen og identifikatoren for vejservituten.

Matrikeldata bruges til følgende formål:

- registrering af rettigheder over fast ejendom
- registrering af transaktioner med fast ejendom
- anvendelse af og planer for udvikling af fast ejendom
- værdiansættelse
- administration af ejendomsskatter
- national, regional og kommunal økonomisk udvikling og fysisk planlægning
- arealanvendelse og miljøbeskyttelsesplaner
- udarbejdelse af nationale statistikker
- beregning af jordens bogførte værdi
- oprettelse og vedligeholdelse af geografiske informationssystemer
- varetagelse af interesser for ejere af andre registre og informationssystemer
- andre formål.

Er der gratis adgang til Letlands matrikelinformationssystem?

Den offentlige del og den del, der kræver adgangstilladelse, er tilgængelige på SLS-portalens for matrikeldata og e-tjenester <https://www.kadastrs.lv/>.

I den offentlige del stilles følgende oplysninger fra matrikelinformationssystemet gratis til rådighed for alle interesserede parter:

- Tekstdata
 - Fast ejendom
 - Den faste ejendoms sammensætning
 - Bygninger
 - Jordlodder
 - Grupper af jordlodder (der vises kun grupper af jordlodder, der tilhører lejlighedsejendomme)
- Geodata
 - På grundkortet i skala 1:50 000 markerer et symbol en omtrentlig placering af den relevante del af matriklen.
- Tekstdata fra det nationale adresseregister
 - Adresse
 - Historisk adresse
- E-tjenester
 - Ansøgning om en konto for en juridisk enhed på kadastrs.lv
 - Mine data i matrikelregistret
 - Tematiske kort.

Mere detaljerede søgninger på matrikeldata i den offentlige del af SLS-portalens for matrikeldata og e-tjenester <https://www.kadastrs.lv/> er en betalt tjeneste, mens brugen af den version, hvortil man skal have tilladelse, kræver loginoplysninger, der kan fås gennem samarbejdsaftaler med SLS. Den del, der kræver tilladelse, indeholder [mere detaljerede matrikeldata i tekstformat](#), [matrikeldata i geodataformat](#), [geodata fra det nationale adresseregister](#) og [meget detaljeret topografisk information](#).

På portalen kadastrs.lv kan man få onlineadgang til data om den faste ejendoms historiske værdi, vælge og udskrive basale tekstdata om dele af en matrikel og anvende flere tilgængelige kortlag og tematiske kort, der er oprettet af SLS. På portalen er det muligt at ansøge om SLS-e-tjenester og gøre brug af afsnittet "Min konto", hvor man kan håndtere alle fysiske og elektroniske ordrer, betale fakturaer og modtage servicemateriale uden at skulle møde op på kundeservicecentret.

Betalte e-tjenester på portalen:

- en times søgning på geodata (uden kontraktlige forpligtelser)
- detaljerede matrikeldata (uden kontraktlige forpligtelser)
- den faste ejendoms historiske værdi
- standardoplysninger om den faste ejendoms værdi
- standardoplysninger om forbud mod afhændelse registreret for en fast ejendom
- standardoplysninger om værdien af et jordlod
- standardoplysninger om en del af et jordlod
- standardoplysninger om en bygnings værdi
- standardoplysninger om en bygning (basisdata)
- standardoplysninger om en gruppe af jordlodder
- opdateringer til matrikeldata
- registrering af en del af et jordlod
- ændringer i den faste ejendoms sammensætning
- dataudsnit
- download af geodata
- arkivmateriale
- ansøgning om modtagelse af bygningernes etageplaner og planer for grupper af jordlodder.

Andre betalte tjenesteydelser:

- landmåling af bygninger og grupper af jordlodder
- indhentning af data om de karakteristiske detaljer ved bygninger og grupper af jordlodder uden landmåling
- bestemmelse af forældelse af en bygning eller et anlægsmæssigt element.
- registrering af data på en ny del af en matrikel eller afvisning heraf
- ajourføring af data om en del af en matrikel eller afvisning heraf
- sletning af data om en del af en matrikel
- levering af en standardiseret mængde og type af data fra matrikelinformationssystemet
- levering af en ikke-standardiseret mængde og type af data fra matrikelinformationssystemet
- standardiserede matrikeloplysninger
- levering af oplysninger fra det nationale adresseregister
- levering af oplysninger fra den centrale database med meget detaljerede topografiske oplysninger
- levering af oplysninger fra informationssystemet for behæftede områder
- levering af oplysninger fra SLS-arkiverne
- beregning af værdien af dele af matriklen
- bestemmelse af særlige værdier
- beslutningstagning inden for rammerne af jordreformen i de tilfælde, der er fastsat i lovgivningen
- levering af en udtalelse i de tilfælde, der er fastsat i lovgivningen
- udarbejdelse af attester og erklæringer.

Hvordan søger jeg i det lettiske matrikelinformationssystem?

Matrikelinformationssystemet kan bruges til at finde oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger og grupper af jordlodder. Yderligere oplysninger om, hvordan man bruger søgefunktionen, findes [her](#).

Mobilappen Kadastrs.lv

Du kan finde oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger og lejligheder via mobilappen søge efter en eksisterende eller tidligere adresse søge i gratis matrikelbaserede tekst- og geodata og bruge e-tjenester til at få adgang til flere data mod betaling.

Ud over at se matrikeldata giver applikationen brugeren mulighed for at logge ind og få adgang til det virtuelle kundeservicecenter via "Min konto", se egne ejendomme samt gemme, sende og dele de PDF-filer, der modtages med de leverede tjenester. Det giver også brugerne mulighed for at bestemme deres lokation og at se matrikel- og adresseoplysninger for det område.

Mobilappen er gratis og kan fås til [Android](#), [Windows Phone](#) og [iOS](#).

Letlands matrikelinformationssystemets historie

Det moderne matrikelinformationssystem stammer fra 1992 efter genoprettelsen af Letlands uafhængighed i 1992 sammen med jordreformen og overgangen til en markedsøkonomi. Den enkelte borgers ret til at eje jord blev officielt genindført i 1993. Letlands matrikelinformationssystem er gradvist blevet udvidet. I de første fire år registrerede man kun jordlodder, jordbesiddelser og arealanvendelse. I 1996 begyndte man også at registrere bygninger, og i 2000 begyndte registreringen af lejligheder.

Indholdet af det lettiske matrikelinformationssystem er gradvist vokset: Mens der kun blev registreret arealenheder, jordbesiddelser og arealanvendelse i de første fire år efter genoprettelsen i begyndelsen af 1990'erne, begyndte man også at registrere data om bygninger i 1996, og fra 2000 begyndte den fulde registrering af lejligheder.

100 % af det nationale område er registreret i matrikelinformationssystemet, og registreringerne er blevet digitaliseret.

■ Sidste opdatering: 18/12/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.