

[Αρχική Σελίδα](#) > ... > [Μητρώα - Επιχειρήσεων, Αφερεγγυότητας Και Κτηματολογίου](#) > [Κτηματολογία Σε Χώρες Της ΕΕ](#) > [Latvia](#)

## Κτηματολογία σε χώρες της ΕΕ

Περιεχόμενο που  
παρέχεται από  
Λετονία

Λετονία

Στην παρούσα ενότητα παρέχεται επισκόπηση του Κρατικού Ενιαίου Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου της Λετονίας (Zemesgrāmata) και του συστήματος κτηματολογικών πληροφοριών (Kadastrs).

Στη Λετονία υπάρχουν δύο μητρώα:

- το [σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών](#) που τηρείται από την Κρατική Κτηματική Υπηρεσία της Λετονίας (Valsts zemes dienests), το οποίο καταχωρίζει και επικαιροποιεί στοιχεία σχετικά με ακίνητα, βάρη, κτηματολογικές μονάδες, κτίρια (κατασκευές), σύνολα εγκαταστάσεων, τμήματα κτηματολογικών μονάδων και τα χαρακτηριστικά στοιχεία τους, καθώς και σχετικά με τους ιδιοκτήτες, τους κατόχους, τους χρήστες και τους μισθωτές τους·
- το [Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο](#) που τηρείται από το Κτηματολόγιο της Διοίκησης Δικαστηρίων, στο οποίο καταχωρίζονται στοιχεία σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματα που είναι καταχωρισμένα στο κτηματολόγιο και σχετικά με τα βάρη των ακινήτων.

### Το Κτηματολόγιο

#### Τι προσφέρει το Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο;

Η [Διοίκηση Δικαστηρίων](#) είναι ο διαχειριστής και κάτοχος του [Κρατικού Ενιαίου Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου](#).

Τα ακίνητα καταχωρίζονται στα κτηματολόγια και τα δικαιώματα που σχετίζονται με τα εν λόγω ακίνητα τεκμηριώνονται σε αυτά. Τα κτηματολόγια είναι διαθέσιμα στο κοινό και μπορεί να γίνει δημόσια επίκληση των καταχωρίσεων τους. Τα κτηματολόγια υπάγονται στη δικαιοδοσία των επαρχιακών (δημοτικών) δικαστηρίων [rajona (pilsētas) tiesas].

Το Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο είναι μια ηλεκτρονική βάση δεδομένων στην οποία τα κτηματολόγια, τα τεύχη τεκμηρίωσης και τα αλφαβητικά ευρετήρια αποθηκεύονται σε μακροπρόθεσμη βάση χωρίς αλλαγές στο περιεχόμενό τους, διασφαλίζοντας την απεικόνιση των δεδομένων αυτών σε οθόνη υπολογιστή και σε εκτυπώσεις υπολογιστή.

Το Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα, μεταξύ άλλων πληροφορίες σχετικά με:

- τις δουλείες και τα βάρη των ακινήτων,
- τα ανεξάρτητα γεωτεμάχια,
- τους ιδιοκτήτες,
- τη νομική βάση της κυριότητας,
- τις ειδοποιήσεις αφερεγγυότητας,
- τις απαιτήσεις πιστωτών,
- τους περιορισμούς,
- την εγκατάσταση υποκατάστατων κληρονόμων και τις κληρονομικές συμβάσεις,

- τα εμπράγματα δικαιώματα που βαρύνουν το ακίνητο και τα δικαιώματα εμπράγματης ασφάλειας.

Τα κτηματολόγια αποτελούνται από χαρτοφυλάκια που χωρίζονται σε τέσσερα μέρη.

Το πρώτο μέρος χρησιμοποιείται για την καταχώριση πληροφοριών όσον αφορά:

- το σχετικό ακίνητο,
- τις δουλείες και τα βάρη του ακινήτου που συστήνονται προς όφελος ακινήτου,
- τα οικόπεδα που αντιστοιχούν στο ακίνητο,
- την έκταση που καλύπτει το ακίνητο και το αντίστοιχο οικόπεδο,
- τα ανεξάρτητα γεωτεμάχια και την έκταση αυτών,
- τις τροποποιήσεις σε δουλείες και βάρη που έχουν καταχωριστεί στο πρώτο μέρος και τις διαγραφές αυτών.

Το δεύτερο μέρος χρησιμοποιείται για την καταχώριση πληροφοριών όσον αφορά

- τον κύριο του ακινήτου,
- τη βάση των δικαιωμάτων επί του ακινήτου και το ποσό έναντι του οποίου αποκτήθηκε το ακίνητο, όταν αυτό παρέχεται,
- ειδοποιήσεις για την εξασφάλιση απαιτήσεων επί δικαιωμάτων επί του ακινήτου και καταχωρίσεις των εν λόγω δικαιωμάτων,
- περιορισμούς στη διάθεση του ακινήτου και την επιβάρυνσή του με εμπράγματα δικαιώματα,
- την εγκατάσταση κληρονόμων επόμενης τάξης,
- τις κληρονομικές συμβάσεις.

Το τρίτο μέρος χρησιμοποιείται για την καταχώριση πληροφοριών όσον αφορά

- εμπράγματα δικαιώματα που βαρύνουν το ακίνητο,
- ειδοποιήσεις για τη σύσταση των προαναφερθέντων εμπράγματων δικαιωμάτων.

Το τέταρτο μέρος χρησιμοποιείται για την καταχώριση πληροφοριών όσον αφορά

- τα δικαιώματα εμπράγματης ασφάλειας που συστήνονται σε σχέση με το ακίνητο και το ποσό της εμπράγματης ασφάλειας,
- ειδοποιήσεις που συστήνουν τα προαναφερθέντα δικαιώματα εμπράγματης ασφάλειας,
- τροποποιήσεις των εν λόγω καταχωρίσεων και διαγραφές.

## Παρέχεται δωρεάν πρόσβαση στο Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο;

Η λειτουργία αναζήτησης καταχωρισμένου ακινήτου στο Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο είναι δωρεάν. Ωστόσο, για την προβολή ενός χαρτοφυλακίου επιβάλλεται τέλος ύψους 5,00 ευρώ.

Το μηνιαίο τέλος συμβατικής συνδρομής ανέρχεται σε 55,00 ευρώ και, για να προβάλετε ένα χαρτοφυλάκιο, το τέλος ανέρχεται σε 3,50 ευρώ.

## Πώς πραγματοποιούνται οι αναζητήσεις στο Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο;

Μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με [καταχωρισμένο ακίνητο](#) στο Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο με:

- τον αριθμό χαρτοφυλακίου,
- τον τίτλο ιδιοκτησίας,
- τον κτηματολογικό αριθμό,
- τη διεύθυνση του ακινήτου.

Πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα διατίθενται από τη Διοίκηση Δικαστηρίων, η οποία τηρεί το Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο, από τα επαρχιακά (δημοτικά) δικαστήρια και στο διαδίκτυο.

Οι εθνικές αρχές και οι υπάλληλοι στους οποίους η Διοίκηση Δικαστηρίων παρέχει πληροφορίες από τα μηχανογραφημένα βιβλία καταχώρισης, τις υποθέσεις ακινήτων και το ευρετήριο προσώπων καθορίζονται με [κανονισμό του υπουργικού συμβουλίου](#).

## Ιστορικό του Κρατικού Ενιαίου Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου

Σημαντική περίοδος για την επιχειρησιακή ανάπτυξη των κτηματολογίων ήταν η εναρμονισμένη μετάβαση στο μηχανογραφημένο κτηματολόγιο και η δημιουργία του Κρατικού Ενιαίου Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου. Πραγματοποιήθηκε μια σταδιακή, στοχευμένη μετάβαση σε ένα σύγχρονο ηλεκτρονικό κτηματολόγιο. Πραγματοποιήθηκε από την αγορά των πρώτων υπολογιστών, οι οποίοι χρησιμοποιούνταν ως γραφομηχανές, έως τη δημιουργία του συστήματος καταχώρισης ακινήτων, τη μετατροπή όλων των πληροφοριών του κτηματολογίου από έντυπη σε ηλεκτρονική μορφή και την ενοποίηση των βάσεων δεδομένων και των 27 κτηματολογικών γραφείων των επαρχιακών (δημοτικών) δικαστηρίων στη βάση δεδομένων του Κρατικού Ενιαίου Κτηματολογίου, η οποία είναι η μόνη που περιέχει νομικά αναγνωρισμένες πληροφορίες.

Όσον αφορά τη διαδικασία μηχανογράφησης, το έτος 1998 ήταν σημαντικό, με τροποποιήσεις που οδήγησαν στην προσθήκη ενός νέου κεφαλαίου σχετικά με το «μηχανογραφημένο κτηματολόγιο» στον [νόμο για το κτηματολόγιο](#). Μετά τις αλλαγές αυτές, απαιτήθηκε σημαντική εργασία έως ότου, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2001, όλα τα υποκαταστήματα είχαν ενσωματωθεί σταδιακά στο Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο. Παράλληλα με την εισαγωγή του συστήματος καταχώρισης του Κτηματολογίου, έγιναν εργασίες για την ανάπτυξη της διάδοσης και τη βελτίωση του ιστοτόπου.

Το Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο τηρείται με σκοπό την αποθήκευση όλου του κτηματολογίου σε μια ενιαία κεντρική βάση δεδομένων, γνωστή σύμφωνα με τον νόμο ως Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο. Μόνο τα δεδομένα που περιέχονται σε αυτήν την ενιαία βάση δεδομένων έχουν νομική ισχύ και μόνο το προσωπικό των κτηματολογικών γραφείων έχει πρόσβαση στα δεδομένα αυτά. Οι αρχές που διέπουν την οργάνωση των κτηματολογίων παρέμειναν αμετάβλητες κατά τη διάρκεια της μηχανογράφησης —η κατά τόπον αρμοδιότητα διατηρήθηκε και, όπως και προηγουμένως, τα κτηματολογικά γραφεία δέχονται αιτήσεις καταχώρισης αρχείων και έκδοσης αποφάσεων σχετικά με την καταχώριση ακινήτων και την καταχώριση σχετικών δικαιωμάτων επί ακινήτων στο κτηματολόγιο.

Η ημερομηνία έναρξης του Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου ήταν η 5η Ιουλίου 2001. Την ημέρα αυτή τέθηκε σε λειτουργία το Κρατικό Ενιαίο Μηχανογραφημένο Κτηματολόγιο και ο ιστότοπος <https://www.zemesgramata.lv/> τέθηκε στη διάθεση του κοινού. Ο ιστότοπος παρέχει πρόσβαση σε πληροφορίες σχετικά με τα στατιστικά στοιχεία των κτηματολογικών γραφείων, ειδήσεις και δημοσιεύσεις σχετικά με το έργο του κτηματολογίου, τις ώρες λειτουργίας και τις διευθύνσεις των γραφείων, τα τέλη, τα σημαντικότερα έγγραφα που απαιτούνται για την επίσκεψη στο κτηματολογικό γραφείο, και κυρίως σε όλες τις πληροφορίες για κάθε ακίνητο που είναι καταχωρισμένο στο κτηματολόγιο, τον ιδιοκτήτη του, τα βάρη και τις υποθήκες.

Η Διοίκηση Δικαστηρίων είναι πλήρως αρμόδια για την οργανωτική και τεχνική συντήρηση του Κρατικού Ενιαίου Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου από την 1η Απριλίου 2004.

Το 2022 ο αριθμός των χαρτοφυλακίων ακινήτων που είχαν ανοίξει στα κτηματολόγια υπερέβαινε τα 1,3 εκατομμύρια. Το 2021 υποβλήθηκαν μηνιαίως κατά μέσο όρο 216.000 ηλεκτρονικά αιτήματα πρόσβασης στη βάση δεδομένων του Κρατικού Ενιαίου Μηχανογραφημένου Κτηματολογίου.

## Το σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών

### Τι δυνατότητες προσφέρει το σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών της Λετονίας;

Το [σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών](#) είναι ένα ενιαίο λογιστικό σύστημα το οποίο παρέχει, διατηρεί και εφαρμόζει επίσημα επικαιροποιημένα κειμενικά και χωρικά δεδομένα σχετικά με ακίνητα που βρίσκονται στη Δημοκρατία της Λετονίας, τα κτηματολογικά στοιχεία τους —κτηματολογικές μονάδες, κτίρια (κατασκευές), σύνολα εγκαταστάσεων, τμήματα κτηματολογικών μονάδων και τα χαρακτηριστικά στοιχεία τους, καθώς και σχετικά με τους ιδιοκτήτες, τους κατόχους, τους χρήστες και τους μισθωτές τους.

Τηρείται από την [Κρατική Κτηματική Υπηρεσία](#).

Τα ακίνητα στη Λετονία ανήκουν στα ακόλουθα τέσσερα είδη:

- ακίνητο που αποτελείται από οικόπεδο·
- ακίνητο που αποτελείται από οικόπεδο και κατασκευές·
- ακίνητο που αποτελείται μόνο από μία κατασκευή·
- διαμερίσματα, αποτελούμενα από σύνολα εγκαταστάσεων και πλασματικά τμήματα κτιρίων και οικοπέδου.

Ως κατηγορία ακινήτου, το οικόπεδο καλύπτει ακίνητα υπό την ευρύτερη έννοια, δηλαδή οικόπεδο μαζί με τις κατασκευές που ανήκουν στο οικόπεδο, καθώς και ακίνητα που αποτελούνται μόνο από μη οικοδομημένο οικόπεδο. Ως ακίνητο με τη μορφή κατασκευής νοείται ακίνητο το οποίο περιλαμβάνει μόνο μια κατασκευή που βρίσκεται σε οικόπεδο το οποίο ανήκει σε διαφορετικό ιδιοκτήτη. Το ακίνητο με τη μορφή διαμερίσματος σε κτίριο αποτελούμενο από αριθμό κατοικιών που ανήκουν σε διάφορους ιδιοκτήτες αποτελεί ατομική ιδιοκτησία καθενός από τους ιδιοκτήτες χωριστά, μαζί με ένα πλασματικό τμήμα της αντίστοιχης κοινής ιδιοκτησίας.

Οι κτηματολογικές πληροφορίες περιλαμβάνουν:

- κειμενικά δεδομένα — πληροφορίες σχετικά με ακίνητα, οικόπεδα, κτηματολογικές μονάδες, κτίρια (κατασκευές), σύνολα εγκαταστάσεων, τμήματα κτηματολογικών μονάδων και τα χαρακτηριστικά στοιχεία τους, καθώς και σχετικά με τον ιδιοκτήτη, τον κάτοχο, τον χρήστη και τον μισθωτή τους·
- χωρικά δεδομένα — κτηματολογικό χάρτη και χωρικά δεδομένα για την κτηματογράφηση ενός κτηματολογικού στοιχείου·
- κτηματολογικό χάρτη — στη Λετονία δημιουργείται ως ψηφιακός χάρτης επισκόπησης, χρησιμοποιώντας ψηφιακά δεδομένα σε διανυσματική μορφή που λαμβάνονται από την κτηματογράφηση των ακινήτων. Ο εν λόγω χάρτης καλύπτει ολόκληρη την επικράτεια της Δημοκρατίας της Λετονίας και χρησιμεύει ως επισκόπηση της σχετικής θέσης των στοιχείων που εμφανίζονται εντός της επικράτειας. Το δίκτυο κάθετων συντεταγμένων του κτηματολογικού χάρτη αντιστοιχεί στο γεωδαιτικό σύστημα συντεταγμένων LKS-92 TM (1992) της Λετονίας. Ο κτηματολογικός χάρτης τηρείται με ακριβή αντιστοίχιση με τα δεδομένα της κτηματογράφησης. Τα δεδομένα του κτηματολογικού χάρτη αποθηκεύονται στο σύστημα αρχείων.

Αναφέρουν τον κτηματολογικό χαρακτηρισμό του κτηματολογικού στοιχείου και παρουσιάζουν τα ακόλουθα χωρικά δεδομένα:

- τα όρια κτηματολογικής μονάδας και τμήματος αυτής·
- τα οριακά σημεία κτηματολογικής μονάδας και τμήματος αυτής·
- το εξωτερικό περίγραμμα κατασκευής και τη θέση της σε κτηματολογική μονάδα·
- το όριο και το αναγνωριστικό της περιοχής δουλείας διόδου.

Τα κτηματολογικά δεδομένα χρησιμοποιούνται για τους εξής σκοπούς:

- καταχώριση δικαιωμάτων επί ακινήτου·
- σύσταση συναλλαγών επί ακινήτου·
- χρήση ακινήτου και σχεδιασμός για την ανάπτυξή του·
- κτηματολογική αποτίμηση·
- διαχείριση φόρου ακίνητης περιουσίας·
- εθνική, περιφερειακή και δημοτική οικονομική ανάπτυξη και χωροταξικός σχεδιασμός·
- δραστηριότητες χρήσης γης και σχέδια προστασίας του περιβάλλοντος·
- κατάρτιση εθνικών στατιστικών πληροφοριών·
- καθορισμός της λογιστικής αξίας της γης·
- δημιουργία και διατήρηση συστημάτων γεωγραφικών πληροφοριών·
- μεριμνά για τα συμφέροντα των ιδιοκτητών άλλων μητρώων και συστημάτων πληροφοριών·
- άλλοι σκοποί.

Παρέχεται δωρεάν πρόσβαση στο σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών

## της Λετονίας;

Το τμήμα δημόσιας πρόσβασης και το τμήμα εξουσιοδοτημένης πρόσβασης είναι διαθέσιμα στη δικτυακή πύλη της SLS για τη δημοσίευση δεδομένων και τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες <https://www.kadastrs.lv/>.

Στο τμήμα δημόσιας πρόσβασης, οι ακόλουθες πληροφορίες από το σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών διατίθενται δωρεάν σε κάθε ενδιαφερόμενο:

- Κειμενικά δεδομένα
  - Ακίνητο
  - Σύνθεση ακινήτου
    - Κατασκευές
    - Κτηματολογικές μονάδες
    - Σύνολα εγκαταστάσεων (στα οποία εμφανίζονται μόνο σύνολα εγκαταστάσεων που ανήκουν σε πολυκατοικίες)
- Χωρικά δεδομένα
  - Στον βασικό χάρτη κλίμακας 1:50.000, ένα εικονίδιο σηματοδοτεί μια κατά προσέγγιση θέση του κτηματολογικού στοιχείου
- Κειμενικά δεδομένα από το εθνικό μητρώο διευθύνσεων
  - Διεύθυνση
  - Ιστορική διεύθυνση
- Ηλεκτρονικές υπηρεσίες
  - Υποβολή αίτησης για λογαριασμό νομικής οντότητας στο kadastrs.lv·
  - Τα δεδομένα μου στο κτηματολόγιο·
  - Θεματικοί χάρτες.

Η πιο λεπτομερής περιήγηση σε κτηματολογικά δεδομένα στο τμήμα δημόσιας πρόσβασης της δικτυακής πύλης της SLS για τη δημοσίευση δεδομένων και τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες <https://www.kadastrs.lv/> είναι υπηρεσία με πληρωμή, ενώ για τη χρήση της εξουσιοδοτημένης έκδοσης απαιτούνται διαπιστευτήρια που μπορούν να αποκτηθούν μέσω συμβάσεων συνεργασίας με τη SLS. **Πιο λεπτομερή κτηματολογικά κειμενικά δεδομένα, γεωχωρικά κτηματολογικά δεδομένα, γεωχωρικά δεδομένα του εθνικού μητρώου διευθύνσεων και πολύ λεπτομερείς τοπογραφικές πληροφορίες** είναι διαθέσιμα στο τμήμα εξουσιοδοτημένης πρόσβασης.

Στη δικτυακή πύλη kadastrs.lv είναι δυνατή η διαδικτυακή πρόσβαση στα δεδομένα σχετικά με την ιστορική κτηματολογική αξία ακινήτου, η επιλογή και η εκτύπωση βασικών κειμενικών δεδομένων σχετικά με τα κτηματολογικά στοιχεία και η χρήση διαφόρων στρωμάτων χαρτογράφησης και θεματικών χαρτών που έχουν δημιουργηθεί από τη SLS. Στη δικτυακή πύλη μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της SLS και να χρησιμοποιήσετε την ενότητα «Ο λογαριασμός μου», δηλαδή να διαχειρίζεστε όλες τις επιτόπιες και ηλεκτρονικές παραγγελίες, να πληρώνετε τιμολόγια και να λαμβάνετε υλικό εξυπηρέτησης χωρίς να χρειάζεται να επισκεφθείτε αυτοπροσώπως το κέντρο εξυπηρέτησης πελατών.

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες με πληρωμή στη δικτυακή πύλη:

- περιήγηση σε γεωχωρικά δεδομένα διάρκειας μίας ώρας (χωρίς συμβατικές υποχρεώσεις)·
- λεπτομερή κτηματολογικά κειμενικά δεδομένα (χωρίς συμβατικές υποχρεώσεις)·
- ιστορική κτηματολογική αξία·
- βασικές πληροφορίες σχετικά με την αξία του ακινήτου·
- βασικές πληροφορίες σχετικά με τις απαγορεύσεις αποξένωσης που έχουν καταχωριστεί για ακίνητο·
- βασικές πληροφορίες σχετικά με την κτηματολογική αξία κτηματολογικής μονάδας·
- βασικές πληροφορίες για τμήμα κτηματολογικής μονάδας·
- βασικές πληροφορίες σχετικά με την κτηματολογική αξία κατασκευής·
- βασικές πληροφορίες σχετικά με κατασκευή (βασικά δεδομένα)·
- βασικές πληροφορίες για σύνολο εγκαταστάσεων·
- επικαιροποιήσεις κτηματολογικών δεδομένων·
- καταχώριση τμήματος κτηματολογικής μονάδας·
- μεταβολές στη σύνθεση ακινήτου·
- επιλογή δεδομένων·
- τηλεφόρτωση γεωχωρικών δεδομένων·

- αρχειοθετημένο υλικό·
- υποβολή αίτησης για την παραλαβή κατόψεων κτιρίου και σχεδιαγραμμάτων συνόλου εγκαταστάσεων.

Άλλες υπηρεσίες με πληρωμή:

- επιτόπια κτηματογράφηση κτιρίων και συνόλων εγκαταστάσεων·
- λήψη δεδομένων σχετικά με τα χαρακτηριστικά στοιχεία των κατασκευών και των συνόλων εγκαταστάσεων χωρίς επιτόπια κτηματογράφηση·
- προσδιορισμός της απαρχαίωσης μιας κατασκευής ή ενός στοιχείου εργασιών πολιτικού μηχανικού·
- καταχώριση ή άρνηση καταχώρισης δεδομένων σχετικά με νέο κτηματολογικό στοιχείο·
- επικαιροποίηση ή άρνηση επικαιροποίησης δεδομένων σχετικά με κτηματολογικό στοιχείο·
- διαγραφή δεδομένων κτηματολογικού στοιχείου·
- παροχή τυποποιημένου όγκου και είδους δεδομένων από το σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών·
- παροχή μη τυποποιημένου όγκου και είδους δεδομένων από το σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών·
- τυποποιημένες κτηματολογικές πληροφορίες·
- παροχή πληροφοριών από το εθνικό μητρώο διευθύνσεων·
- παροχή πληροφοριών από την κεντρική βάση δεδομένων πολύ λεπτομερών τοπογραφικών πληροφοριών·
- παροχή πληροφοριών από το σύστημα πληροφοριών βεβαρημένων εδαφών·
- παροχή πληροφοριών από τα αρχεία της SLS·
- υπολογισμός της κτηματολογικής αξίας των κτηματολογικών στοιχείων·
- προσδιορισμός ειδικών αξιών·
- λήψη αποφάσεων στο πλαίσιο της αγροτικής μεταρρύθμισης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία·
- παροχή γνωμοδότησης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία·
- σύνταξη πιστοποιητικών και δηλώσεων.

## Πώς γίνεται η αναζήτηση στο σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών της Λετονίας;

Το σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αναζήτηση ακινήτων, κτηματολογικών μονάδων, κατασκευών και συνόλων εγκαταστάσεων. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη χρήση της λειτουργίας αναζήτησης διατίθενται [εδώ](#).

## Η εφαρμογή Kadastrs.lv για φορητές συσκευές

Πληροφορίες σχετικά με οποιοδήποτε ακίνητο, κτηματολογική μονάδα, κατασκευή ή διαμέρισμα μπορούν να ληφθούν μέσω της εφαρμογής για φορητές συσκευές· αναζήτηση υφιστάμενης ή προηγούμενης διεύθυνσης· περιήγηση σε δωρεάν κτηματολογικά κειμενικά και χωρικά δεδομένα, χρησιμοποίηση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών για πρόσβαση σε περισσότερα δεδομένα με πληρωμή.

Εκτός από την περιήγηση σε κτηματολογικές πληροφορίες, η εφαρμογή παρέχει τη δυνατότητα στους χρήστες να συνδέονται και να έχουν πρόσβαση στο εικονικό κέντρο εξυπηρέτησης πελατών μέσω της ενότητας «Ο λογαριασμός μου», να περιηγούνται σε ιδιόκτητα ακίνητα, καθώς και να αποθηκεύουν, να αποστέλλουν και να κοινοποιούν τα αρχεία PDF που λαμβάνουν στο πλαίσιο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Παρέχει επίσης τη δυνατότητα στους χρήστες να προσδιορίζουν τη θέση τους και να περιηγούνται στα κτηματολογικά στοιχεία και τα στοιχεία διεύθυνσης της εν λόγω θέσης.

Η εφαρμογή για φορητές συσκευές είναι διαθέσιμη δωρεάν για έξυπνες συσκευές με λειτουργικά συστήματα [Android](#), [Windows Phone](#) και [iOS](#).

## Ιστορικό του συστήματος κτηματολογικών πληροφοριών της Λετονίας

Η πρόσφατη ιστορία των συστημάτων κτηματολογικών πληροφοριών της Λετονίας χρονολογείται από το 1992, μετά την αποκατάσταση της ανεξαρτησίας της Λετονίας το 1992, παράλληλα με την αγροτική μεταρρύθμιση και τη μετάβαση σε μια οικονομία της αγοράς. Τα δικαιώματα των ατόμων να κατέχουν γη αποκαταστάθηκαν επίσημα το 1993. Στο σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών της Λετονίας έχουν γίνει προσθήκες σε διάφορα στάδια. Κατά τα πρώτα τέσσερα έτη καταχωρίζονταν μόνο οι κτηματολογικές μονάδες, οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις και οι χρήσεις γης, από το 1996 άρχισαν επίσης να καταχωρίζονται στοιχεία για τις

κατασκευές και από το 2000 ξεκίνησε η καταχώριση των διαμερισμάτων.

Το περιεχόμενο του συστήματος κτηματολογικών πληροφοριών της Λετονίας αυξήθηκε σταδιακά: Εάν μόνο οι κτηματολογικές μονάδες, οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις και οι χρήσεις γης καταχωρίζονταν κατά τα πρώτα τέσσερα έτη μετά την εκ νέου σύστασή του στις αρχές της δεκαετίας του 1990, το 1996 άρχισαν επίσης να καταχωρίζονται δεδομένα για τις κατασκευές και από το 2000 ξεκίνησε η πλήρης καταχώριση των διαμερισμάτων.

Το 100 % της εθνικής επικράτειας είναι καταχωρισμένο στο σύστημα κτηματολογικών πληροφοριών και η διαχείριση των καταχωρίσεων πραγματοποιείται σε ψηφιακή μορφή.

---

■ Τελευταία επικαιροποίηση: 18/12/2023

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται το εκάστοτε κράτος μέλος. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη όσον αφορά τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται ή για τα οποία γίνεται λόγος στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα.