

[Начало](#) > ... > [Семейноправни Въпроси И Наследство](#) > [Наследяване](#) > [Адаптиране На Вещни  
Права](#) Latvia

## Адаптиране на вещни права



Съдържание,  
предоставено от



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

### 1 Кои вещни права биха могли да възникнат в резултат на наследяване съгласно правото на тази държава членка?

В [член 382 от Гражданския кодекс на Латвия \(Civillikums\)](#), се предвижда, че наследственото имущество на починало лице включва всички права и задължения на починалия, включително вещните права (с изключение на правата от изцяло личен характер, като например лични сервитути), и в случай на наследяване тези права преминават към наследниците без каквито и да било специални ограничения. Само по себе си наследяването не поражда нови вещни права, а само дава на наследниците правото да придобият вещните права, принадлежали на починалия.

### 2 Тези вещни права вписват ли се в регистър на правата върху недвижими или движими вещи и ако да, такова вписване задължително ли е? В кои регистри се вписват и какви са изискванията за вписване и процедурата?

Недвижимото имущество и свързаните с него права се вписват в [поземления регистър \(Zemesgrāmata\)](#), а движимото имущество, подлежащо на регистрация, се вписва в специални регистри, като например регистъра на превозните средства или на корабите.

Недвижимото имущество и свързаните с него права се вписват в поземления регистър. Регистрацията на недвижимо имущество и потвърждението на вещните права са задължителни ([член 1 от Закона за поземлените регистри \(Zemesgrāmatu likums\)](#)). За вписването на недвижим имот в поземления регистър е необходимо да се подаде искане за потвърждение. Искането за потвърждение трябва да бъде придружено от документи, доказващи правото върху правата, които трябва да бъдат предоставени, заедно с информация за платени такси, когато искането за потвърждение не съдържа информация за извършеното плащане и в целта на плащането не са посочени идентификационният код на отправящата искането страна, регистрационният код, номерът на недвижимия имот в поземления регистър или номерът на портфейла в поземления регистър.

В съответствие с [член 19 от Закона за вписването на недвижимо имущество в поземлените регистри \(Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums\)](#) малките сгради (различни от гаражи), оградите, линейните инженерни конструкции (различни от транспортни структури), транспортните структури (акведукти, хидротехнически съоръжения, използвани за напояване и отглеждане на култури, релси и инженерни конструкции, представляващи част от железопътната инфраструктура), както и инженерните конструкции с площ под 50 кв.м или височина под 10 м не се вписват в поземления регистър като самостоятелни имотни обекти.

С цел вписване на собственика на имущество в различните други специални регистри, в които се

регистрират правата, свързани с наследяваните вещи, наследникът представя на съответния регистър необходимата информация и документи относно наследяването на даден актив или право.

### 3 Какви са правните последици, свързани с вписването на вещни права?

Всички вещни права преминават към наследниците по силата на закона и не подлежат на вписване в регистрите, а регистрацията на тези придобити права представлява основата за добросъвестните действия на трети страни и е необходима за определени сделки в бъдеще.

### 4 Съществуват ли специални правила и процедури за адаптирането на вещно право, което лицето притежава съгласно приложимото към наследяването право, в случай че правото на държавата членка, в която е извършено позоваването, не признава такова вещно право?

Ако делото за наследяване се разглежда основно в Латвия и се прилага чуждестранно право, в резултат на което се наследява правен институт, който не се признава в Латвия, разглеждащият делото за трансгранично наследяване нотариус пристъпва към адаптиране на наследените вещни права.

Съгласно [член 324<sup>7</sup>](#) от [Закона за нотариусите](#) (*Notariāta likums*) заклет нотариус, който разглежда или е разглеждал въпросното производство за трансгранично наследяване, може да пристъпи към адаптиране на наследените вещни права по смисъла на член 31 от Регламент (ЕС) № 650/2012, като изготви удостоверение за наследство или европейско удостоверение за наследство, или като изготви допълнения към удостоверението за наследство или европейското удостоверение за наследство.

По същия начин адаптирането на наследени права може да бъде извършено в съответствие с глава 78.<sup>1</sup> от латвийския Граждански процесуален кодекс (*Civilprocesa likums*) — „Адаптиране на права и задължения, определени в решение на чуждестранен съд за изпълнение на същите в Латвия“ ([членове 651<sup>1</sup>—651.7\), по искане на съответното лице.](#)

Ако решение на чуждестранен съд изцяло или отчасти не поражда правни последици в Латвия, тъй като с него се установяват права и задължения, които не се признават съгласно латвийското законодателство, определените в това решение на чуждестранен съд права и задължения се адаптират с цел изпълнение в Латвия. Това адаптиране се извършва само в случаите, предвидени в правните норми на законодателството на Европейския съюз или в международни споразумения, които са обвързващи за Република Латвия. Правата и задълженията, определени в решение на чуждестранен съд, се адаптират с цел изпълнение в Латвия, доколкото е възможно, като се приспособяват към правните институти, които се признават съгласно латвийското законодателство и пораждат равностойни правни последици, цели и задачи. Адаптирането на правата и задълженията, определени в решение на чуждестранен съд, не може да породи правни последици, които надхвърлят правните последици, предвидени в законодателството на въпросната чужда държава.

---

■ Последна актуализация: 05/11/2025

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответното звено за контакт към Европейската съдебна мрежа. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Нито ЕСМ, нито Европейската комисия поемат каквато и да е отговорност по отношение на информацията или данните, които се съдържат или са споменати в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.