


[Úvodní Stránka](#) > ... > [Rodinné Věci a Dědictví](#) > [Dědictví](#) > [Přizpůsobení Věcných Práv](#) > [Latvia](#)

Přizpůsobení věcných práv

Obsah zajišťuje



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Lotyšsko

1 Jaká věcná práva by podle práva tohoto členského státu mohla vyplynout z dědictví?

§ 382 lotyšského občanského zákoníku (*Civillikums*) stanoví, že pozůstalost po zemřelé osobě zahrnuje všechna práva a povinnosti zemřelé osoby, včetně věcných práv (s výjimkou těch práv, která jsou čistě osobní povahy, jako jsou osobní služebnosti), a tato práva přecházejí v případě dědictví na dědice bez zvláštních omezení. Dědictví samo o sobě nezakládá nová věcná práva, ale pouze dává dědicům právo nabytí věcná práva, která patřila zůstaviteli.

2 Jsou tato věcná práva zapsána v rejstříku práv k nemovitému či movitému majetku a, pokud ano, je tento zápis povinný? Do kterého rejstříku (kterých rejstříků) se zapisují a jaké jsou požadavky a postup v souvislosti s tímto zápisem?

Nemovitý majetek a související práva se zapisují do [katastru nemovitostí](#) (*Zemesgrāmata*), zatímco movitý majetek podléhající registraci se zapisuje do zvláštních registrů, jako je registr vozidel nebo lodí.

Nemovitý majetek a související práva se zapisují do katastru nemovitostí. Zápis nemovitostí a potvrzení věcných práv jsou povinné (§ 1 zákona o katastrech nemovitostí (*Zemesgrāmatu likums*)). K provedení zápisu nemovitosti do katastru nemovitostí je třeba podat žádost o potvrzení. K žádosti o potvrzení musí být přiloženy doklady prokazující nárok na práva, která mají být přiznána, spolu s informacemi o zaplacení poplatků, pokud žádost o potvrzení neobsahuje informace o provedené platbě a účel platby neuvádí identifikační kód žádající strany, registrační číslo, katastrální číslo nemovitosti nebo číslo katastrálního portfolia.

V souladu s § 19 zákona o zápisu nemovitého majetku do katastru nemovitostí (*Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums*) se do katastru nemovitostí jako samostatné objekty vlastnictví nemusí zapisovat drobné stavby (jiné než garáže), ploty, liniové inženýrské stavby (jiné než dopravní stavby), dopravní stavby (akvadukty, vodní stavby sloužící k zavlažování a pěstování plodin, železniční tratě a inženýrské stavby, které jsou součástí železniční infrastruktury) a inženýrské stavby o výměře menší než 50 metrů čtverečních nebo výšce menší než 10 metrů.

Aby mohl být proveden zápis o vlastnictví v jednotlivých zvláštních registrech týkajících se práv, které dědic získal v rámci dědictví, musí dědic předložit příslušnému registru potřebné informace a doklady o nabytí tohoto majetku nebo práv v rámci dědictví.

3 Jaké účinky jsou spojeny se zápisem věcných práv?

Všechna věcná práva přecházejí na dědice ze zákona a nepodléhají zápisu do registrů, přičemž registrace těchto nabytých práv je základem dobré víry třetích stran a je nezbytná pro některé budoucí transakce.

4 Jsou zavedena zvláštní pravidla a postupy pro přizpůsobení věcného práva, na něž má určitá osoba nárok podle práva rozhodného pro dědění, v případě, že právo členského státu, v němž se tohoto práva dovolává, toto věcné právo nezná?

Pokud je dědická věc vedena v podstatě v Lotyšsku a uplatní se cizí právo, což má za následek dědictví právního institutu, který není v Lotyšsku uznáván, notář, který vede přeshraniční dědickou věc, přistoupí k přizpůsobení zděděných věcných práv.

Podle § 324.⁷ zákona o notářích (*Notariāta likums*) může notář, který vede nebo vedl dané přeshraniční dědické řízení, přistoupit k přizpůsobení děděných věcných práv ve smyslu článku 31 nařízení č. 650/2012 sepsáním dědického osvědčení nebo evropského dědického osvědčení nebo vypracováním dodatků k dědickému osvědčení nebo evropskému dědickému osvědčení.

Stejně tak lze na žádost dotčené osoby provést přizpůsobení dědických práv v souladu s kapitolou 78.¹ lotyšského občanského soudního řádu (*Civilprocesa likums*) – „Přizpůsobení práv a povinností stanovených v rozhodnutí zahraničního soudu za účelem jeho výkonu v Lotyšsku“ (§ 651.¹–651.⁷).

Pokud rozhodnutí zahraničního soudu, ať už v plném rozsahu nebo částečně, nemá v Lotyšsku žádné právní důsledky, protože zakládá práva a povinnosti, které lotyšské právní předpisy neuznávají, přizpůsobení práv a povinností stanovené v tomto rozhodnutí zahraničního soudu se přizpůsobí výkonu v Lotyšsku. Toto přizpůsobení se provádí pouze v případech stanovených právními normami Evropské unie nebo mezinárodními dohodami, kterými je Lotyšská republika vázána. Práva a povinnosti stanovené v rozhodnutí zahraničního soudu se pro výkon v Lotyšsku co nejvíce přizpůsobí právním institutům, které jsou uznávány lotyšskými právními předpisy a které mají stejné právní důsledky, cíle a účel. Přizpůsobení práv a povinností stanovených v rozhodnutí zahraničního soudu nesmí vyvolat právní důsledky, které přesahují právní důsledky stanovené právními předpisy dané cizí země.

■ Poslední aktualizace: 05/11/2025

Za originální verzi stránky (v jazyce daného členského státu) odpovídá příslušné kontaktní místo Evropské soudní sítě. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. ESS-O ani Evropská komise neodpovídá ani neručí za informace a data, které tento dokument obsahuje či na které odkazuje. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.