

[Startside](#) > ... > [Familiereftige Forhold Og Arv](#) > [Arv](#) > [Tilpasning Af Tinglige Rettigheder](#) > [Latvia](#)

Tilpasning af tinglige rettigheder

Indholdet er leveret af



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Letland

1 Hvilke tinglige rettigheder kan der opstå som følge af en bobehandling i henhold til denne medlemsstats lovgivning?

[Artikel 382 i den lettiske civile lovbog \(Civillikums\)](#) fastsætter, at en afdød persons bo omfatter alle den afdødes rettigheder og forpligtelser, herunder tinglige rettigheder (undtagen rettigheder af rent personlig karakter, såsom personlige servitutter), og disse rettigheder overgår til arvingerne uden særlige begrænsninger i tilfælde af arv. Arv skaber ikke i sig selv nye tinglige rettigheder, men giver alene arvingerne ret til at indtræde i de tinglige rettigheder, der tilhørte afdøde.

2 Registreres disse tinglige rettigheder i et register over retten til fast ejendom eller løsøre, og hvis ja, er denne registrering så obligatorisk? I hvilket register registreres de, og hvilke krav og -procedurer findes der i den forbindelse?

Fast ejendom og dertil knyttede rettigheder opføres i [tingbogen \(Zemesgrāmata\)](#), mens løsøre, der skal registreres, er opført i særlige registre som f.eks. køretøjs- eller skibsregisteret.

Fast ejendom og dertil forbundne rettigheder registreres i tingbogen. Registrering af fast ejendom og bekræftelse af tinglige rettigheder er obligatorisk ([artikel 1 i lov om tingbogen \(Zemesgrāmatu likums\)](#)). For at få en fast ejendom registeret i tingbogen skal en person indgive en anmodning om bekræftelse. En anmodning om bekræftelse skal ledsages af dokumenter, der beviser retten til de rettigheder, der skal indrømmes, sammen med oplysninger om betaling af gebyrer, hvis anmodningen om bekræftelse ikke indeholder oplysninger om den foretagne betaling, og formålet med betalingen ikke angiver den anmodende parts identifikationskode, registreringsnummeret, matrikelnummeret på den faste ejendom eller matrikelporteføljennummeret.

I overensstemmelse med [artikel 19 i lov om registrering af fast ejendom i tingbogen \(Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums\)](#) registreres små bygninger (bortset fra garager), hegn, lineære tekniske konstruktioner (bortset fra transportstrukturer), transportstrukturer (akvædukter, hydrauliske strukturer, der anvendes til kunstvanding og dyrkning af afgrøder, spor og tekniske strukturer, der udgør en del af jernbaneinfrastrukturen) og tekniske strukturer med et areal på mindre end 50 kvadratmeter eller en højde på mindre end 10 meter ikke i tingbogen som selvstændige ejendomsobjekter.

For at registrere ejeren af ejendommen i de forskellige særlige tingbøger, hvori rettighederne til objekter, der skal arves, er registreret, indsender arvingen de nødvendige oplysninger og dokumenter om arven af ejendommen eller rettighederne til den relevante tingbog.

3 Hvilke virkninger har registreringen af tinglige rettigheder?

Alle tinglige rettigheder overgår til arvinger i henhold til loven og er ikke underlagt registrering i registre, selv

om registrering af disse opnåede rettigheder er grundlaget for, at tredjemand er i god tro, og er nødvendig for visse fremtidige transaktioner.

4 Findes der særlige regler og procedurer for tilpasningen af en tinglig rettighed, som en person er berettiget til i henhold til de arveretlige regler, der finder anvendelse på bobehandlingen, hvis lovgivningen i den medlemsstat, hvor retten gøres gældende, ikke indeholder bestemmelser om en sådan tinglig rettighed?

Hvis arvesagen i det væsentlige føres i Letland, og udenlandsk lovgivning finder anvendelse, hvilket resulterer i succession af en juridisk institution, der ikke er anerkendt i Letland, foretager den notar, der behandler den grænseoverskridende arvesag, en tilpasning af de tinglige arverettigheder.

I henhold til [artikel 324⁷](#) i [lov om notarer](#) (*Notariāta likums*), kan en statsautoriseret notar, der er eller har været involveret i den pågældende grænseoverskridende arvesag, foretage en tilpasning af de tinglige successionsrettigheder som omhandlet i artikel 31 i forordning nr. 650/2012 ved at udarbejde et arvebevis eller et europæisk arvebevis eller ved at udarbejde tillæg til arvebeviset eller det europæiske arvebevis.

På samme måde kan tilpasning af arverettigheder også foretages i overensstemmelse med kapitel 78¹ i den lettiske civile retsplejelov (*Civilprocesa likums*) - "Tilpasning af de rettigheder og forpligtelser, der er fastsat i en afgørelse truffet af en udenlandsk domstol med henblik på fuldbyrdelse heraf i Letland" ([artikel 651¹](#)- [651⁷](#)) - efter anmodning fra den berørte person.

Hvis en afgørelse truffet af en udenlandsk domstol helt eller delvis ikke har retsvirkninger i Letland, da den fastsætter rettigheder og forpligtelser, der ikke anerkendes i henhold til lettisk lovgivning, tilpasses de rettigheder og forpligtelser, der er fastsat i den pågældende afgørelse truffet af en udenlandsk domstol, med henblik på fuldbyrdelse i Letland. Denne tilpasning foretages kun i de tilfælde, der er omhandlet i de retlige normer i EU-lovgivningen eller i internationale aftaler, der er bindende for Republikken Letland. De rettigheder og forpligtelser, der er fastsat i en afgørelse truffet af en udenlandsk domstol, tilpasses med henblik på fuldbyrdelse i Letland så vidt muligt ved at tilpasse dem til de retlige institutioner, der er anerkendt i henhold til lettisk lovgivning, og som har samme retlige konsekvenser, mål og formål. Tilpasningen af de rettigheder og forpligtelser, der er fastsat i en afgørelse truffet af en udenlandsk domstol, må ikke have retsvirkninger, der går ud over de retsvirkninger, der er fastsat i det pågældende lands lovgivning.

■ Sidste opdatering: 05/11/2025

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af EJM-kontaktpunkterne. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Hverken ERN eller Kommissionen påtager sig noget ansvar for oplysninger og data, der er indeholdt i eller henvises til i dette dokument. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.