

[Αρχική Σελίδα](#) > ... > [Οικογενειακά Και Κληρονομικά Θέματα](#) > [Κληρονομιά](#) > [Προσαρμογή Εμπράγματων Δικαιωμάτων](#) > [Latvia](#)

## Προσαρμογή εμπράγματων δικαιωμάτων

Περιεχόμενο που παρέχεται από



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)

 Λετονία

### 1 Ποια είναι τα εμπράγματα δικαιώματα που θα μπορούσαν να απορρέουν από κληρονομική διαδοχή σύμφωνα με το δίκαιο του εν λόγω κράτους μέλους;

Το [άρθρο 382 του αστικού κώδικα της Λετονίας](#) (Civillikums) προβλέπει ότι η περιουσία του θανόντος περιλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντος, συμπεριλαμβανομένων των εμπράγματων δικαιωμάτων (εκτός των δικαιωμάτων αμιγώς προσωπικού χαρακτήρα, όπως οι προσωπικές δουλείες), και ότι σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής τα δικαιώματα αυτά περιέρχονται στους κληρονόμους χωρίς ειδικούς περιορισμούς. Η κληρονομική διαδοχή δεν δημιουργεί από μόνη της νέα εμπράγματα δικαιώματα, αλλά δημιουργεί μόνο το δικαίωμα στους κληρονόμους της απόκτησης των εμπράγματων δικαιωμάτων του θανόντα.

### 2 Καταχωρίζονται τα εν λόγω εμπράγματα δικαιώματα σε μητρώο δικαιωμάτων επί ακίνητης ή κινητής περιουσίας και, σε καταφατική περίπτωση, είναι η εν λόγω καταχώριση υποχρεωτική; Σε ποιο/-α μητρώο/-α καταχωρίζονται και ποιες είναι οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της καταχώρισης;

Η ακίνητη περιουσία και τα δικαιώματα που συνδέονται με αυτήν καταχωρίζονται στο [κτηματολόγιο](#) (Zemesgrāmata), ενώ η κινητή περιουσία που υπόκειται υποχρεωτικά σε καταχώριση καταχωρίζεται σε ειδικά μητρώα, όπως το μητρώο οχημάτων ή πλοίων.

Η ακίνητη περιουσία και τα συναφή δικαιώματα καταχωρίζονται στο κτηματολόγιο. Η καταχώριση της ακίνητης περιουσίας και η επιβεβαίωση των εμπράγματων δικαιωμάτων είναι υποχρεωτικές [[άρθρο 1 του νόμου για το κτηματολόγιο](#) (Zemesgrāmatu likums)]. Για την καταχώριση της ακίνητης περιουσίας στο κτηματολόγιο, πρέπει ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει αίτηση επιβεβαίωσης. Η αίτηση επιβεβαίωσης πρέπει να συνοδεύεται από έγγραφα που αναγνωρίζουν τα δικαιώματα που πρόκειται να χορηγηθούν, καθώς και από πληροφορίες σχετικά με την καταβολή των τελών, σε περίπτωση που η αίτηση επιβεβαίωσης δεν περιέχει πληροφορίες για την καταβολή που πραγματοποιήθηκε και ο σκοπός της πληρωμής δεν αναφέρει τον αναγνωριστικό κωδικό του αιτούντος, τον αριθμό μητρώου, τον αριθμό κτηματολογίου του ακινήτου ή τον αριθμό χαρτοφυλακίου κτηματολογίου.

Σύμφωνα με το [άρθρο 19 του νόμου για την καταχώριση ακίνητης περιουσίας στα κτηματολόγια](#) (Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums), τα μικρά κτίρια (εκτός των γκαράζ), οι φράκτες, οι γραμμικές τεχνικές δομές (εκτός των δομών μεταφοράς), οι δομές μεταφοράς (υδραγωγεία, υδραυλικές τεχνικές δομές για άρδευση και καλλιέργεια, σιδηροδρομικές γραμμές και τεχνικές δομές που αποτελούν μέρος της υποδομής) και τεχνικές δομές με επιφάνεια μικρότερη των 50 τετραγωνικών μέτρων ή ύψος κάτω των 10

μέτρων δεν καταχωρίζονται στο κτηματολόγιο ως αυτοτελή αντικείμενα ακίνητης περιουσίας.

Για την εγγραφή του κυρίου του ακινήτου στα διάφορα άλλα ειδικά μητρώα στα οποία καταχωρίζονται τα κληρονομικά δικαιώματα, ο κληρονόμος υποβάλλει στο οικείο μητρώο τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με την κληρονομική διαδοχή περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

### 3 Ποια αποτελέσματα συνδέονται με την καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων;

Όλα τα εμπράγματα δικαιώματα περιέρχονται στους κληρονόμους δυνάμει του νόμου και δεν υπόκεινται σε καταχώριση στα μητρώα, ενώ η καταχώριση των εν λόγω κεκτημένων δικαιωμάτων αποτελεί τη βάση για την καλή πίστη τρίτων και είναι απαραίτητη για ορισμένες μελλοντικές συναλλαγές.

### 4 Προβλέπονται ειδικοί κανόνες και διαδικασίες για την προσαρμογή εμπράγματος δικαιώματος το οποίο ορισμένο πρόσωπο διαθέτει βάσει του εφαρμοστέου στην κληρονομική διαδοχή δικαίου στην περίπτωση που το εν λόγω εμπράγματο δικαίωμα δεν είναι γνωστό στη νομοθεσία του κράτους μέλους στο οποίο γίνεται η επίκλησή του;

Εάν η υπόθεση κληρονομικής διαδοχής διεξάγεται ουσιαστικά στη Λετονία και εφαρμόζεται αλλοδαπό δίκαιο, με αποτέλεσμα την κληρονομική διαδοχή νομικού θεσμού μη αναγνωρισμένου στη Λετονία, ο συμβολαιογράφος που διεξάγει την υπόθεση διασυνοριακής κληρονομικής διαδοχής προβαίνει σε προσαρμογή των κληρονομικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

Σύμφωνα με το [άρθρο 324<sup>7</sup> του νόμου για τους συμβολαιογράφους](#) (Notariāta likums), ο πιστοποιημένος συμβολαιογράφος που πραγματοποιεί ή έχει πραγματοποιήσει την επίμαχη διασυνοριακή διαδικασία κληρονομικής διαδοχής μπορεί να προβεί στην προσαρμογή των κληρονομικών εμπράγματων δικαιωμάτων κατά την έννοια του άρθρου 31 του κανονισμού 650/2012 με την έκδοση κληρονομητηρίου ή ευρωπαϊκού κληρονομητηρίου ή με τη σύνταξη προσθήκης στο κληρονομητήριο ή το ευρωπαϊκό κληρονομητήριο.

Ομοίως, η προσαρμογή των κληρονομικών δικαιωμάτων μπορεί επίσης να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το κεφάλαιο 78<sup>1</sup> του κώδικα πολιτικής δικονομίας της Λετονίας (Civilprocesa likums) — «Προσαρμογή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που προβλέπονται σε απόφαση αλλοδαπού δικαστηρίου για την εκτέλεσή τους στη Λετονία», ([Άρθρα 651<sup>1</sup>— 651<sup>7</sup>](#)) κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Εάν απόφαση αλλοδαπού δικαστηρίου δεν έχει νομικές συνέπειες στη Λετονία, δεδομένου ότι θεμελιώνει δικαιώματα και υποχρεώσεις που δεν αναγνωρίζονται από τη λετονική νομοθεσία, πραγματοποιείται προσαρμογή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην εν λόγω απόφαση αλλοδαπού δικαστηρίου για την εκτέλεσή τους στη Λετονία. Η προσαρμογή αυτή πραγματοποιείται μόνο στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τους κανόνες δικαίου της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από διεθνείς συμφωνίες που δεσμεύουν τη Δημοκρατία της Λετονίας. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που καθορίζονται σε απόφαση αλλοδαπού δικαστηρίου προσαρμόζονται, στο μέτρο του δυνατού, για την εκτέλεσή τους στη Λετονία, με την προσαρμογή τους στους νομικούς θεσμούς που αναγνωρίζονται από τη λετονική νομοθεσία και που έχουν ίδιες έννομες συνέπειες, στόχους και σκοπούς. Η προσαρμογή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που καθορίζονται σε απόφαση αλλοδαπού δικαστηρίου δεν παράγει έννομες συνέπειες οι οποίες υπερβαίνουν τις έννομες συνέπειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία της οικείας αλλοδαπής χώρας.

---

Τελευταία επικαιροποίηση: 05/11/2025

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται ο αντίστοιχος αρμόδιος επαφής του ΕΔΔ. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Επιτροπή και το Ευρωπαϊκό Δικαστικό Δίκτυο δεν αναλαμβάνουν καμία απολύτως ευθύνη όσον αφορά πληροφορίες ή δεδομένα που περιέχονται ή αναφέρονται στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα