

[Página Principal](#) > ... > [Derecho de Familia y Sucesorio](#) > [Sucesiones](#) > [Adaptación de Los Derechos Reales](#) > [Latvia](#)

Adaptación de los derechos reales

 Letonia

Contenido facilitado por



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 ¿Cuáles son los derechos reales que podrían surgir de una sucesión con arreglo al Derecho de este Estado miembro?

El [artículo 382 del Código Civil letón \(Civillikums\)](#) establece que la herencia de una persona fallecida incluye todos los derechos y obligaciones de la persona fallecida, incluidos los derechos reales (excepto los derechos de naturaleza puramente personal, como las servidumbres personales), y estos derechos se transmiten a los herederos sin limitaciones especiales en caso de sucesión. La sucesión no crea por sí misma nuevos derechos reales, sino que solo confiere a los herederos el derecho a adquirir los derechos reales que pertenecían al causante.

2 ¿Están esos derechos reales inscritos en un registro de derechos sobre bienes inmuebles o muebles? En tal caso, ¿es esa inscripción obligatoria? ¿En qué registro o registros están inscritos y cuáles son el procedimiento y los requisitos para la inscripción?

Los bienes inmuebles y los derechos vinculados a los mismos se inscriben en el [Registro de la Propiedad \(Zemesgrāmata\)](#), mientras que los bienes muebles que deben inscribirse se incluirán en registros especiales, como el registro de vehículos o buques.

Los bienes inmuebles y los derechos afines se inscriben en el Registro de la Propiedad. La inscripción de bienes inmuebles y la confirmación de derechos reales son obligatorias [[artículo 1 de la Ley del Registro de la Propiedad \(Zemesgrāmatu likums\)](#)]. Para poder inscribir un bien inmueble en el Registro de la Propiedad, una persona debe presentar una solicitud de confirmación. La solicitud de confirmación debe ir acompañada de los documentos que acrediten la titularidad de los derechos que se pretenden conceder, junto con la información sobre el pago de las tasas, cuando la solicitud de confirmación no contenga información sobre el pago efectuado y el objeto de este no indique el código de identificación del solicitante, el número de registro, el número catastral del bien inmueble o el número de cartera catastral.

De conformidad con el [artículo 19 de la Ley de inscripción de bienes inmuebles en el registro de la propiedad \(Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums\)](#), los pequeños edificios (distintos de los garajes), las vallas, las estructuras de ingeniería lineal (distintas de las estructuras de transporte), las estructuras de transporte (acueductos, obras hidráulicas utilizadas para el riego y el cultivo de cultivos, vías y estructuras de ingeniería que formen parte de la infraestructura ferroviaria) y las estructuras de ingeniería con una superficie inferior a 50 metros cuadrados o una altura inferior a 10 metros no se inscribirán en el registro de la propiedad como objetos inmobiliarios independientes.

Para inscribir al propietario en los otros registros especiales en los que se inscriben los derechos relativos a los bienes que se han de heredar, el heredero presenta en el registro correspondiente la información y los documentos necesarios relativos a la herencia de un bien o derecho.

3 ¿Qué efectos conlleva la inscripción de los derechos reales?

Todos los derechos reales pasan a los herederos en virtud de la ley y no están sujetos a inscripción en los registros, mientras que la inscripción de estos derechos adquiridos es la base de la buena fe de terceros y es necesaria para determinadas transacciones futuras.

4 ¿Existen normas y procedimientos especiales vigentes para la adaptación de un derecho real que corresponda a una persona en virtud del Derecho aplicable a la sucesión, en caso de que el derecho real en cuestión no se conozca en el Derecho del Estado miembro en el que se invoque?

Si el asunto sucesorio se tramita esencialmente en Letonia y se aplica una ley extranjera que da lugar a la sucesión de una institución jurídica no reconocida en Letonia, el notario que tramita el caso de sucesión transfronteriza procede a la adaptación de los derechos de sucesión reales.

Con arreglo al [artículo 324⁷ de la Ley del notariado](#) (*Notariāta likums*), un notario habilitado que tramite o haya tramitado el procedimiento sucesorio transfronterizo de que se trate podrá proceder a la adaptación de los derechos de sucesión reales en el sentido del artículo 31 del Reglamento n.º 650/2012 mediante la expedición de un certificado sucesorio o de un certificado sucesorio europeo o mediante la redacción de suplementos al certificado sucesorio o al certificado sucesorio europeo.

Por la misma razón, la adaptación de los derechos sucesorios también puede hacerse de conformidad con el capítulo 78, apartado 1, del Código Procesal Civil letón (*Civilprocesa likums*), «Adaptación de los derechos y obligaciones establecidos en una sentencia de un tribunal extranjero para su ejecución en Letonia», ([artículo 651, apartados 1 a 7](#)) a petición del interesado.

Si una sentencia de un órgano jurisdiccional extranjero, en su totalidad o en parte, no da lugar a ninguna consecuencia jurídica en Letonia, ya que establece derechos y obligaciones que no están reconocidos en la legislación letona, los derechos y obligaciones establecidos en dicha sentencia de un órgano jurisdiccional extranjero se adaptarán para su ejecución en Letonia. Esta adaptación solo se hace en los casos previstos en las normas jurídicas del Derecho de la Unión o en los acuerdos internacionales que vinculan a la República de Letonia. Los derechos y obligaciones establecidos en una sentencia de un órgano jurisdiccional extranjero se adaptan para su ejecución en Letonia en la medida de lo posible ajustándolos a las instituciones jurídicas reconocidas por la legislación letona y que tengan iguales consecuencias jurídicas, objetivos y fines. La adaptación de los derechos y obligaciones establecidos en una sentencia de un órgano jurisdiccional extranjero no puede dar lugar a consecuencias jurídicas que superen las consecuencias jurídicas previstas en la legislación del país extranjero en cuestión.

■ Última actualización: 05/11/2025

El punto de contacto correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. Ni la RJE ni la Comisión Europea asumen ningún tipo de responsabilidad con respecto a la información o los datos contenidos o mencionados en el presente documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.