

[Etusivu](#) > ... > [Perhe- ja Perintöoikeudelliset Asiat](#) > [Perintöasiat](#) > [Esineoikeuksien Muuntaminen](#) > [Latvia](#)

Esineoikeuksien muuntaminen



Latvia

Sisällön tuottaja:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Mitkä esineoikeudet voisivat tulla kyseeseen perimyksen yhteydessä tämän jäsenvaltion lainsäädännön nojalla?

Latvian [siviililain](#) (*Civillikums*) 382 §:n mukaan perittävän jäämistö käsittää kaikki perittävän oikeudet ja velvollisuudet, myös esineoikeudet (lukuun ottamatta oikeuksia, jotka ovat luonteeltaan puhtaasti henkilökohtaisia, kuten henkilörasitteet). Nämä oikeudet siirtyvät perillisille perimyksen yhteydessä ilman erityisiä rajoituksia. Perimys ei itsessään luo uusia esineoikeuksia, vaan ainoastaan antaa perillisille oikeuden saada perinnönjättäjälle kuuluneet esineoikeudet.

2 Onko nämä esineoikeudet tallennettu johonkin kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevaan rekisteriin? Jos on, onko tallentaminen pakollista? Mihin rekisteriin/rekistereihin esineoikeudet on tallennettu? Mitkä ovat tallentamisen edellytykset? Mitä menettelyä noudatetaan?

Kiinteä omaisuus ja siihen liittyvät oikeudet merkitään [kiinteistörekisteriin](#) (*Zemesgrāmata*), kun taas rekisteröitävä irtain omaisuus merkitään muihin asianomaisiin rekistereihin, kuten ajoneuvo- tai alusrekisteriin.

Kiinteä omaisuus ja siihen liittyvät esineoikeudet kirjataan kiinteistörekisteriin. Kiinteän omaisuuden rekisteröinti ja esineoikeuksien vahvistaminen on pakollista ([kiinteistörekisterilain](#) (*Zemesgrāmatu likums*) 1 §).

Kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten on toimitettava vahvistuspyyntö. Vahvistuspyyntöön on liitettävä asiakirjat, joista käy ilmi oikeus kyseisiin oikeuksiin, sekä tiedot maksujen suorittamisesta, jos vahvistuspyynnössä ei ole tietoa suoritetusta maksusta eikä maksun tarkoituksesta käy ilmi pyynnön esittäneen osapuolen tunnistekoodi, rekisterinumero, kiinteän omaisuuden kiinteistörekisterinumero tai kiinteistörekisterin salkun numero.

[Kiinteistöjen merkitsemisestä kiinteistörekisteriin annetun lain](#) (*Par nekustamā īpašuma ierakstīšanū zemesgrāmatās likums*) 19 §:n mukaan kiinteistörekisteriin ei tarvitse merkitä erikseen pieniä rakennuksia (muut kuin autotallit), aitoja, lineaarisia teknisiä rakenteita (muut kuin liikenne rakenteet), kuljetusrakenteita (vesikanavat, kasteluun ja viljelyyn käytettävät hydrauliset rakenteet, rautatieradat ja rautatieinfrastruktuuriin kuuluvat tekniset rakenteet) eikä teknisiä rakenteita, joiden pinta-ala on alle 50 neliometriä tai korkeus alle 10 metriä.

Jotta omistajanvaihdos voidaan kirjata muihin rekistereihin, joihin perittävää omaisuutta koskevat oikeudet on rekisteröity, perillisen on toimitettava kyseiseen rekisteriin tarvittavat tiedot ja asiakirjat omaisuuden tai oikeuden perimisestä.

3 Mitä vaikutuksia esineoikeuksien tallentamisella on?

Kaikki esineoikeudet siirtyvät perillisille lain nojalla, ilman että niitä tarvitsee kirjata rekistereihin. Sen sijaan näin

saatujen oikeuksien rekisteröinti on tärkeää kolmansien osapuolten vilpittömän mielen kannalta ja tarpeen tiettyjen tulevien liiketoimien osalta.

4 Onko olemassa erityisiä sääntöjä ja menettelyjä, joiden mukaisesti voidaan muuntaa esineoikeutta, johon henkilöllä on oikeus perimyksen sovellettavan lain nojalla, jos sen jäsenvaltion laissa, jossa tähän oikeuteen vedotaan, ei tunneta kyseistä esineoikeutta?

Jos perimysasia käsitellään pääasiassa Latviassa ja sovelletaan ulkomaista lakia, jonka seurauksena perimys kohdistuu sellaiseen oikeusinstituutioon, jota ei tunnusteta Latviassa, rajatylittävää perintöasiaa käsittelevän notaarin on mukautettava esineoikeuksia.

[Notaarilain \(Notariāta likums\) 324⁷ §:n](#) mukaan julkinen notaari, joka hoitaa tai on hoitanut kyseistä rajatylittävää perintömenettelyä, voi asetuksen N:o 650/2012 31 artiklan mukaisesti mukauttaa esineoikeuksia laatimalla perintötodistuksen tai eurooppalaisen perintötodistuksen taikka laatimalla jompaankumpaan perintötodistukseen täydennyksen.

Perintöoikeuksia voidaan asianomaisen pyynnöstä mukauttaa vastaavalla tavalla myös Latvian siviiliprosessilain (*Civilprocesa likums*) 78¹ luvun mukaisesti ("Ulkomaisen tuomioistuimen ratkaisussa vahvistettujen oikeuksien ja velvoitteiden mukauttaminen niiden Latviassa tapahtuvaa täytäntöönpanoa varten", [651¹-- 651⁷ §](#)).

Jos ulkomaisen tuomioistuimen ratkaisulla tai sen osalla ei ole oikeudellisia seurauksia Latviassa sen vuoksi, että siinä vahvistetaan oikeuksia ja velvollisuuksia, joita ei tunnusteta Latvian lainsäädännössä, näitä oikeuksia ja velvollisuuksia on mukautettava Latviassa tapahtuvaa täytäntöönpanoa varten. Tällainen mukautus tehdään ainoastaan tapauksissa, joista säädetään Euroopan unionin lainsäädännössä tai Latvian tasavaltaa sitovissa kansainvälisissä sopimuksissa. Ulkomaisen tuomioistuimen ratkaisussa vahvistetut oikeudet ja velvollisuudet on mahdollisuuksien mukaan mukautettava Latviassa tapahtuvaa täytäntöönpanoa varten mukauttamalla ne Latvian lainsäädännössä tunnustettuihin oikeusinstituutioihin, joilla on vastaavat oikeudelliset seuraukset, tavoitteet ja tarkoitukset. Ulkomaisen tuomioistuimen ratkaisussa vahvistettujen oikeuksien ja velvollisuuksien mukauttamisesta ei saa aiheutua oikeudellisia seurauksia, jotka ylittävät kyseisen vieraan valtion lainsäädännössä säädetyt oikeudelliset seuraukset.

■ Päivitetty viimeksi: 05/11/2025

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät Euroopan oikeudellisen verkoston kansalliset yhteysviranomaiset. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Komissio tai Euroopan oikeudellinen verkosto eivät ole vastuussa tiedoista, joita esitetään tai joihin viitataan tällä sivustolla. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.