

Početna Stranica > ... > Obiteljskopравни Predmeti I Nasljeđivanje > Nasljeđivanje > Prilagodba Stvarnih Prava Latvija

Prilagodba stvarnih prava

 Latvija

Sadržaj omogućio



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)

1 Koja stvarna prava prema pravu ove države članice mogu proizići iz nasljeđivanja?

Člankom 382. [latvijskog Građanskog zakona \(Civillikums\)](#) propisano je da ostavina preminule osobe uključuje sva prava i obveze te osobe, uključujući stvarna prava (osim onih prava koja su isključivo osobne prirode, kao što su osobne služnosti), i ta se prava u slučaju nasljeđivanja prenose na nasljednike bez posebnih ograničenja. Nasljeđivanjem samim po sebi ne nastaju nova stvarna prava, već se nasljednicima daje pravo da steknu stvarna prava koja su pripadala preminuloj osobi.

2 Jesu li ta stvarna prava upisana u upisnik prava na nepokretnoj ili pokretnoj imovini i, ako jesu, je li takav upis obavezan? U koje se upisnike ta prava upisuju i koji su zahtjevi za upis te koji je postupak upisa?

Nekretnine i srodna prava upisuju se u [zemljišne knjige \(Zemesgrāmata\)](#), dok se pokretna imovina koja se mora upisati unosi u posebne registre kao što je registar vozila ili brodova.

Nekretnine i srodna prava upisuju se u zemljišne knjige. Upis nekretnine i uknjiženje stvarnih prava obvezni su ([članak 1. Zakona o zemljišnim knjigama \(Zemesgrāmatu likums\)](#)). Za upis nekretnine u zemljišne knjige osoba mora podnijeti zahtjev za uknjižbu. Zahtjevu za uknjižbu moraju se priložiti isprave kojima se dokazuju prava koja će se dodijeliti, kao i informacije o plaćanju pristojbi ako taj zahtjev ne sadržava informacije o izvršenoj uplati i u svrhi uplate nije navedena identifikacijska oznaka stranke koja podnosi zahtjev, registracijski broj, zemljišnoknjižni broj nekretnine ili broj zemljišnoknjižnog portfelja.

U skladu s [člankom 19. Zakona o upisu nekretnina u zemljišne knjige \(Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums\)](#) mali objekti (osim garaža), ograde, linearne građevinske konstrukcije (osim prometnih konstrukcija), prometne konstrukcije (vodovodi, hidraulične konstrukcije za navodnjavanje i uzgoj usjeva, pruge i građevinske konstrukcije u okviru željezničke infrastrukture) i građevinske konstrukcije površine manje od 50 kvadratnih metara ili visine manje od 10 metara ne upisuju se u zemljišne knjige kao samostalni objekti.

Kako bi upisao vlasnika nekretnine u razne druge posebne registre u koje se upisuju prava u vezi s predmetima koji će se naslijediti, nasljednik u odgovarajući registar dostavlja potrebne informacije i isprave o nasljeđivanju imovine ili prava.

3 Koji su učinci povezani s upisom stvarnih prava?

Sva stvarna prava po zakonu se prenose na nasljednike i ne podliježu upisu u registre, iako je upis tih stečenih prava osnova za uspostavljanje dobre vjere trećih osoba i nužan je za određene buduće transakcije.

4 Postoje li posebna pravila ili posebni postupci za prilagodbu stvarnog prava koje pripada određenoj osobi prema pravu mjerodavnom za nasljeđivanje ako takvo stvarno pravo ne postoji u pravu države članice u kojoj se ta osoba na njega poziva?

Ako se slučaj nasljeđivanja uglavnom vodi u Latviji i primjenjuje se strano pravo, što dovodi do nasljeđivanja pravne ustanove koja nije priznata u Latviji, javni bilježnik koji vodi prekogranični ostavinski predmet prilagođava stvarna prava.

Na temelju članka 324.⁷ Zakona o javnom bilježništvu (*Notariāta likums*), ovlašteni javni bilježnik koji vodi ili je vodio predmetni prekogranični postupak nasljeđivanja može prilagoditi stvarna prava u smislu članka 31. Uredbe br. 650/2012 sastavljanjem potvrde o nasljeđivanju ili Europske potvrde o nasljeđivanju ili izradom dodataka potvrdi o nasljeđivanju ili Europskoj potvrdi o nasljeđivanju.

Isto tako, nasljedna prava mogu se prilagoditi i u skladu s poglavljem 78.¹ latvijskog Zakona o parničnom postupku (*Civilprocesa likums*) – „Prilagodba prava i obveza utvrđenih u odluci stranog suda radi njihova izvršenja u Latviji” (članci od 651.¹ do 651.⁷) na zahtjev zainteresirane osobe.

Ako odluka stranog suda u cijelosti ili djelomično nema pravne posljedice u Latviji jer se njome utvrđuju prava i obveze koji nisu priznati latvijskim zakonodavstvom, prava i obveze iz te odluke prilagođavaju se za izvršenje u Latviji. Ta se prilagodba vrši samo u slučajevima predviđenima pravnim normama zakonodavstva Europske unije ili međunarodnim sporazumima obvezujućima za Republiku Latviju. Prava i obveze utvrđeni u odluci stranog suda prilagođavaju se za izvršenje u Latviji koliko je to moguće tako da ih se uskladi s pravnim institucijama koje su priznate u skladu s latvijskim zakonodavstvom i koje imaju jednake pravne posljedice, ciljeve i svrhe. Prilagodba prava i obveza utvrđenih u odluci stranog suda ne smije dovesti do pravnih posljedica koje premašuju pravne posljedice predviđene zakonodavstvom predmetne strane države.

■ Posljednji put ažurirano: 05/11/2025

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća kontaktna točka EJN-a. Prijevođe je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska pravosudna mreža i Europska komisija ne preuzimaju nikakvu odgovornost u pogledu informacija ili podataka sadržanih ili navedenih u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.