

Főoldal > ... > Családi Ügyek, Öröklés > Öröklés > Dologi Jogok Egymáshoz Igazítása > Latvia

# Dologi jogok egymáshoz igazítása

Tartalomszolgáltató:



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

 Lettország

## 1 Milyen dologi jogokat keletkeztethet az e tagállam joga szerinti öröklés?

Az egyetemes öröklésnek a [lett polgári törvénykönyv \(Civillikums\) 382. cikkében](#) foglalt elve előírja, hogy a hagyatéknak magában foglalja az örökhagyó valamennyi jogát és kötelezettségét, beleértve a dologi jogokat is (kivéve a tisztán személyes jellegű jogokat, mint például a személyes szolgalmakat), és hogy ezek a jogok öröklés esetén külön korlátozás nélkül átszállnak az örökösökre. Az öröklés önmagában nem keletkeztet új dologi jogokat, hanem csak az örökösök számára biztosítja az örökhagyó dologi jogainak megszerzésére irányuló jogot.

## 2 Szerepelnek-e ezek a jogok ingatlan-nyilvántartásban vagy ingó dolgok nyilvántartásában, és amennyiben igen, kötelező-e a bejegyeztetés? Milyen nyilvántartásban (nyilvántartásokban) szerepelnek, melyek a bejegyzés feltételei, és milyen eljárás irányadó rá?

Az ingatlanokat és a kapcsolódó jogokat bejegyzik az [ingatlan-nyilvántartásba \(Zemesgrāmata\)](#), míg a nyilvántartásba vételhez kötött ingó vagyontárgyakat külön nyilvántartásba veszik, mint például a járművek vagy hajók nyilvántartásába.

Az ingatlan javak és a hozzájuk kapcsolódó jogok az ingatlan-nyilvántartásba kerülnek bejegyzésre. Az ingatlanok bejegyzése és a dologi jogok megerősítése kötelező ([az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény \[Zemesgrāmatu likums\] 1. cikke](#)). Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez az érintett személynek megerősítés iránti kérelmet kell benyújtania. A megerősítés iránti kérelemhez csatolni kell a megadandó jogokra való jogosultságot igazoló dokumentumokat, valamint a díjfizetésre vonatkozó információkat, amennyiben a megerősítés iránti kérelem nem tartalmaz információt a teljesített kifizetésről, és a kifizetés célja nem tünteti fel a kérelmező azonosító kódját, a nyilvántartási számot, az ingatlan ingatlan-nyilvántartási számát vagy az ingatlan-nyilvántartási portfóliószámot.

Az [ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről szóló törvény 19. cikke \(Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums\)](#) értelmében a kisebb épületeket (a garázsok kivételével), a kerítések, a műtárgyakat (a közlekedési szerkezetek kivételével), a közlekedési építményeket (vízvezetékek, öntözésre és növénytermesztésre használt hidraulikus szerkezetek, a pálya és a vasúti infrastruktúra részét képező építmények), valamint az 50 négyzetméternél kisebb területű vagy 10 méternél kisebb magasságú építményeket nem kell önálló ingatlanként bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

Annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosát bejegyezzék abba a külön nyilvántartásba, amelybe az öröklendő tárgyakhoz kapcsolódó jogokat bejegyezték, az örökös benyújtja a megfelelő nyilvántartásba a vagyontárgy vagy jog öröklésére vonatkozó szükséges információkat és dokumentumokat.

### 3 Melyek a dologi jogok nyilvántartásba vételének joghatásai?

Minden dologi jog a törvény erejénél fogva az örökösökre száll át, és azokat nem kell nyilvántartásba venni, míg a szerzett jogok bejegyzése harmadik személyek jóhiszeműségének alapja, és bizonyos jövőbeli ügyletekhez szükséges.

### 4 Vonatkoznak-e különös szabályok és különleges eljárások egy adott dologi jog kiigazítására az öröklésre irányadó jog szerint abban az esetben, ha annak a tagállamnak a jogrendszerében, ahol a jogra hivatkoznak, a kérdéses dologi jog nem létezik?

Ha az öröklési ügyet alapvetően Lettországra folytatják le, és olyan külföldi jogot alkalmaznak, amely Lettországra nem elismert jogintézmény öröklését eredményezi, a határokon átnyúló öröklési ügyben eljáró közjegyző a dologi jogok öröklésének módosításával jár el.

A közjegyzőkről szóló törvény (*Notariāta likums*) 324. cikkének (7) bekezdése értelmében az a hiteles közjegyző, aki a szóban forgó, határokon átnyúló öröklési eljárást lefolytatja vagy lefolytatta, öröklési bizonyítvány vagy európai öröklési bizonyítvány kiállításával, illetve az öröklési bizonyítvány vagy az európai öröklési bizonyítvány kiegészítésének elkészítésével végezheti el a 650/2012/EU rendelet 31. cikke értelmében vett öröklési dologi jogok kiigazítását.

Hasonlóképpen, a lett polgári eljárásjog (*Civilprocesa likums*) „A külföldi bíróság határozatában megállapított jogok és kötelezettségek kiigazítása a Lettországra történő végrehajtás céljából” című 78<sup>1</sup>. fejezete (651<sup>1</sup>–651<sup>7</sup>. cikk) alapján – az érintett személy kérelmére is kiigazíthatók az öröklési jogok.

Ha egy külföldi bíróság határozata részben vagy egészben nem jár jogkövetkezményekkel Lettországra, mivel olyan jogokat és kötelezettségeket állapít meg, amelyeket a lett jogszabályok nem ismernek el, a külföldi bíróság által hozott határozatban megállapított jogokat és kötelezettségeket a Lettországra történő végrehajtáshoz kell igazítani. Erre a kiigazításra csak az európai uniós jogszabályok vagy a Lett Köztársaságra nézve kötelező nemzetközi megállapodások jogi normáiban meghatározott esetekben kerül sor. A külföldi bíróság határozatában megállapított jogokat és kötelezettségeket – amennyire lehetséges – a lett jogszabályok által elismert és azonos jogi következményekkel, célkitűzésekkel és célokkal rendelkező jogi intézményekhez igazítva kell a Lettországra történő végrehajtás céljából kiigazítani. A külföldi bíróság határozatában megállapított jogok és kötelezettségek kiigazítása nem keletkeztethet olyan jogkövetkezményeket, amelyek meghaladják a szóban forgó külföldi ország jogszabályaiban előírt jogkövetkezményeket.

---

Last update: 05/11/2025

Ennek a lapnak a különböző nyelvi változatait az Európai Igazságügyi Hálózat tagállami kapcsolattartói tartják fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Sem az Európai Igazságügyi Hálózat, sem a Bizottság nem vállal semmilyen felelősséget, illetve kötelezettséget az e dokumentumban közzétett vagy hivatkozott információk és adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a jogi nyilatkozatban tekintheti meg.