

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Diritto Di Famiglia E Successioni](#) > [Successione](#) > [Adattamento Dei Diritti Reali](#) > [Latvia](#)

Adattamento dei diritti reali

Contenuto fornito da



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Lettonia

1 Quali sono i diritti reali che potrebbero derivare da una successione in base al diritto di questo Stato membro?

Il principio della successione universale di cui all'[articolo 382 della legge civile lettone \(Civillikums\)](#) prevede che la successione di una persona deceduta comprenda tutti i suoi diritti e le sue obbligazioni, compresi i diritti reali (a eccezione dei diritti di natura puramente personale, come le servitù personali), e che tali diritti siano trasmessi agli eredi senza alcuna limitazione particolare in caso di successione. La successione non crea di per sé nuovi diritti reali, ma conferisce solamente agli eredi il diritto di acquisire i diritti reali del defunto.

2 Esistono diritti reali registrati in un registro dei diritti relativi a beni immobili o mobili ed eventualmente detta registrazione è obbligatoria? In quali registri sono registrati e quali sono i requisiti per la registrazione e la relativa procedura?

I beni immobili e i relativi diritti sono registrati nel [registro fondiario \(Zemesgrāmata\)](#), mentre i beni mobili soggetti a registrazione sono registrati in registri speciali, come il registro dei veicoli o dei natanti.

I beni immobili e i diritti reali relativi a tali beni sono registrati nel registro fondiario. La registrazione dei beni immobili e la convalida dei diritti reali sono obbligatorie [[articolo 1 della legge sui registri fondiari \(Zemesgrāmatu likums\)](#)]. Per registrare un bene immobile nel registro fondiario, occorre presentare una domanda di convalida. Una domanda di convalida deve essere accompagnata da documenti giustificativi attestanti l'esistenza dei diritti da concedere, nonché da informazioni sul pagamento dei canoni, quando la domanda di convalida non contiene informazioni sul pagamento effettuato e l'oggetto del pagamento non indica il codice d'identificazione della parte richiedente, il numero di registrazione, il numero di registrazione al registro fondiario del bene immobile o il numero del portafoglio catastale.

Conformemente all'[articolo 19 della legge sulla registrazione dei beni immobili nel registro fondiario \(likums «Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās»\)](#), i piccoli fabbricati (diversi dai garage), le recinzioni, le opere civili lineari (diverse dalle strutture di trasporto), le strutture di trasporto (acquedotti, strutture idrauliche utilizzate per l'irrigazione e la coltura, strade ferrate e opere civili facenti parte delle infrastrutture ferroviarie) e le opere civili di superficie inferiore a 50 metri quadrati o di altezza inferiore a 10 metri non devono essere registrati nel registro fondiario in quanto beni indipendenti.

Per iscrivere il proprietario negli altri registri speciali in cui devono essere registrati i diritti sui beni della successione, l'erede trasmette al registro interessato tutte le informazioni e i documenti necessari riguardanti la successione dei beni o dei diritti.

3 Quali effetti derivano dalla registrazione dei diritti reali?

Tutti i diritti reali vengono trasmessi agli eredi per legge e non sono soggetti alla registrazione nel registro, mentre la registrazione di tali diritti acquisiti costituisce la base della buona fede dei terzi ed è necessaria per determinate transazioni future.

4 Ci sono specifiche norme e procedure specifiche per l'adattamento di un diritto reale del quale una persona può avvalersi in base al diritto applicabile alle successioni nel caso in cui il diritto degli Stati membri in cui il diritto viene invocato non prevede tale diritto reale?

Qualora la causa in materia di successione sia, per la maggior parte, condotta in Lettonia e preveda l'applicazione di una legge straniera che comporti la successione di un istituto giuridico non riconosciuto in Lettonia, il notaio incaricato della successione transfrontaliera procede all'adattamento dei diritti reali.

Ai sensi dell'[articolo 324⁷ della legge sul notariato \(Notariāta likums\)](#), il notaio certificato incaricato del procedimento di successione transfrontaliero in questione può procedere all'adattamento dei diritti reali pertinenti ai sensi dell'articolo 31 del regolamento (UE) n. 650/2012 istituendo un certificato successorio o un certificato successorio europeo oppure redigendo dei supplementi al certificato successorio o al certificato successorio europeo.

Analogamente, i diritti successori possono anche essere adattati conformemente al capo 78¹ del codice di procedura civile lettone (Civilprocesa likums) — "Adattamento dei diritti e delle obbligazioni previsti in una decisione di un organo giurisdizionale straniero ai fini della loro esecuzione in Lettonia" ([articoli da 651¹ a 651⁷](#)), su richiesta della persona interessata.

Se una decisione di un organo giurisdizionale straniero, in tutto o in parte, non comporta alcuna conseguenza giuridica in Lettonia, dal momento che stabilisce diritti e obbligazioni non riconosciuti dalla legislazione lettone, i diritti e le obbligazioni previsti in tale decisione sono adattati in vista della loro esecuzione in Lettonia. Tale adattamento è effettuato solo nei casi previsti dalle norme giuridiche della legislazione dell'Unione europea o dagli accordi internazionali che vincolano la Repubblica di Lettonia. I diritti e le obbligazioni previsti in una decisione di un organo giurisdizionale straniero sono adattati in vista della loro esecuzione in Lettonia nella misura del possibile, adeguandoli in funzione degli istituti giuridici riconosciuti dalla legislazione lettone e aventi le stesse conseguenze giuridiche, gli stessi obiettivi e le stesse finalità. L'adattamento dei diritti e delle obbligazioni previsti in una decisione di un organo giurisdizionale straniero non può avere conseguenze giuridiche che superino quelle previste dalla legislazione del paese straniero interessato.

■ Ultimo aggiornamento: 05/11/2025

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata al rispettivo punto di contatto della Rete giudiziaria europea (RGE). Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea e l'RGE declinano ogni responsabilità per quanto riguarda le informazioni o i dati contenuti nel presente documento. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.