

[Startpagina](#) > ... > [Familierecht En Erfenissen](#) > [Erfenissen](#) > [Aanpassing Van Zakelijke Rechten](#) > [Latvia](#)

Aanpassing van zakelijke rechten



Letland

Inhoud aangereikt door



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Welke zakelijke rechten kunnen er overeenkomstig het recht van deze lidstaat voortvloeien uit een erfopvolging?

[Artikel 382 van het Letse burgerlijk wetboek \(Civillikums\)](#) bepaalt dat de nalatenschap alle rechten en verplichtingen van de overledene omvat, met inbegrip van zakelijke rechten (met uitzondering van zuiver persoonlijke rechten, zoals persoonlijke erfdienstbaarheden), en dat deze rechten in geval van erfopvolging zonder bijzondere beperkingen overgaan op de erfgenamen. Erfopvolging creëert op zich geen nieuwe zakelijke rechten, maar geeft erfgenamen alleen het recht om de zakelijke rechten te verwerven die aan de overledene toebehoorden.

2 Worden deze zakelijke rechten ingeschreven in een register van rechten op onroerende en roerende zaken en, zo ja, is een dergelijke inschrijving verplicht? In welk(e) register(s) worden die rechten ingeschreven en wat zijn de voorwaarden en de procedure voor de inschrijving?

Onroerende goederen en de daaraan verwante rechten worden opgenomen in het [kadaster \(Zemesgrāmata\)](#), terwijl roerende goederen die geregistreerd moeten worden, worden opgenomen in speciale registers zoals het register van voertuigen of schepen.

Onroerende goederen en de daaraan verwante rechten worden opgenomen in het kadaster. De registratie van onroerende goederen en de bekrachtiging van zakelijke rechten is verplicht ([artikel 1 van de kadasterwet \(Zemesgrāmatu likums\)](#)). Om een onroerend goed in het kadaster in te schrijven, moet een persoon een verzoek om bekrachtiging indienen. Een verzoek om bekrachtiging moet vergezeld gaan van documenten die het genot van de te verlenen rechten aantonen, samen met informatie over de betaling van vergoedingen, wanneer het verzoek om bekrachtiging geen informatie bevat over de verrichte betaling en het doel van de betaling niet de identificatiecode van de verzoekende partij, het registratienummer, het kadastrale nummer van het onroerend goed of het kadastrale portefeuillenummer vermeldt.

Overeenkomstig [artikel 19 van de kadasterwet \(Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums\)](#) hoeven kleine gebouwen (met uitzondering van garages), omheiningen, lineaire bouwkundige werken (met uitzondering van vervoersstructuren), vervoersstructuren (aquaducten, hydraulische constructies voor irrigatie en de teelt van gewassen, spoorwegen en bouwkundige werken die deel uitmaken van de spoorweginfrastructuur) en bouwkundige werken met een oppervlakte van minder dan 50 vierkante meter of een hoogte van minder dan 10 meter niet als zelfstandige eigendommen in het kadaster te worden ingeschreven.

Om de eigenaar op te nemen in de verschillende andere speciale registers waarin de rechten op de te vererven goederen zijn geregistreerd, dient de erfgenaam bij het relevante register de nodige informatie en documenten in over de erfenis van het eigendom of de rechten.

3 Welke gevolgen heeft de inschrijving van zakelijke rechten?

Alle zakelijke rechten gaan krachtens de wet over op erfgenamen en hoeven niet te worden ingeschreven in de registers, terwijl de registratie van deze verworven rechten de basis vormt voor de goede trouw van derden en noodzakelijk is voor bepaalde toekomstige transacties.

4 Gelden er voor de aanpassing van een zakelijk recht waartoe een persoon krachtens het op de erfopvolging toepasselijke recht gerechtigd is, specifieke voorschriften en procedures wanneer het recht van de lidstaat waar het recht wordt ingeroepen het betreffende zakelijk recht niet kent?

Als de erfrechtzaak hoofdzakelijk in Letland wordt gevoerd en er een buitenlands recht wordt toegepast dat leidt tot de overname van een rechtsinstelling die in Letland niet wordt erkend, gaat de notaris die de grensoverschrijdende erfrechtzaak behandelt, over tot de aanpassing van de zakelijke rechten.

Overeenkomstig [artikel 324⁷ van de notariswet](#) (*Notariāta likums*) kan een beëdigde notaris die de grensoverschrijdende erfrechtprocedure in kwestie voert of heeft gevoerd, overgaan tot aanpassing van de desbetreffende erfrechten in de zin van artikel 31 van Verordening nr. 650/2012 door een erfrechtverklaring of een Europese erfrechtverklaring op te stellen of door aanvullingen op de erfrechtverklaring of de Europese erfrechtverklaring op te stellen.

Evenzo kunnen erfrechten op verzoek van de betrokkene worden aangepast overeenkomstig hoofdstuk 78¹ de Letse wet op de burgerlijke rechtsvordering (*Civilprocesa likums*) — “Aanpassing van de rechten en verplichtingen die zijn vastgelegd in een beslissing van een buitenlands gerecht met het oog op de uitvoering ervan in Letland”, ([artikelen 651¹- 651⁷](#)).

Indien een beslissing van een buitenlands gerecht, geheel of gedeeltelijk, geen rechtsgevolgen heeft in Letland omdat daarbij rechten en verplichtingen worden vastgesteld die niet worden erkend in de Letse wetgeving, worden de rechten en verplichtingen die in die beslissing van een buitenlands gerecht zijn neergelegd, aangepast met het oog op uitvoering in Letland. Deze aanpassing vindt alleen plaats in de gevallen die zijn vastgelegd in de rechtsnormen van de wetgeving van de Europese Unie of in internationale overeenkomsten die bindend zijn voor de Republiek Letland. De rechten en verplichtingen die zijn neergelegd in een beslissing van een buitenlands gerecht worden met het oog op de uitvoering in Letland zoveel mogelijk aangepast door deze af te stemmen op de rechtsinstellingen die in de Letse wetgeving zijn erkend en die dezelfde rechtsgevolgen, doelstellingen en oogmerken hebben. De aanpassing van de in een beslissing van een buitenlands gerecht neergelegde rechten en verplichtingen mag geen rechtsgevolgen hebben die groter zijn dan de rechtsgevolgen waarin de wetgeving van het betrokken vreemde land voorziet.

Laatste update: 05/11/2025

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken EJM-contactpunten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. Het EJM en de Commissie aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor informatie of gegevens in dit document of waarnaar in dit document wordt verwezen. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.