

[Strona Główna](#) > ... > [Sprawy Rodzinne I Dziedziczenie](#) > [Prawo Spadkowe](#) > [Dostosowanie Praw Rzeczowych](#) > Latvia

Dostosowanie praw rzeczowych



Łotwa

Autor treści:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

1 Jakie prawa rzeczowe mogą wynikać z dziedziczenia zgodnie z prawem danego państwa członkowskiego?

Zasada sukcesji uniwersalnej zawarta w [art. 382 łotewskiego kodeksu cywilnego](#) (*Civillikums*) stanowi, że spadek po zmarłym obejmuje ogół praw i obowiązków zmarłego, w tym prawa rzeczowe (z wyjątkiem praw o charakterze czysto osobistym, takich jak służebności osobiste), oraz że wskutek dziedziczenia prawa te przechodzą na spadkobierców bez żadnych szczególnych ograniczeń. Dziedziczenie nie tworzy bowiem nowych praw rzeczowych, a jedynie uprawnia spadkobierców do nabycia praw rzeczowych zmarłego.

2 Czy te prawa rzeczowe podlegają wpisowi do rejestru nieruchomości lub ruchomości, a jeżeli tak, to czy taki wpis jest obowiązkowy? Do jakiego rejestru wpisuje się te prawa i jakie są wymogi i procedury rejestracyjne?

Nieruchomości i prawa z nimi związane wpisuje się do [rejestru nieruchomości](#) (*Zemesgrāmata*), a ruchomości podlegające rejestracji – do specjalnych rejestrów, takich jak rejestr pojazdów i rejestr statków.

Do rejestru nieruchomości wpisuje się nieruchomości i powiązane z nimi prawa. Wpisanie nieruchomości i potwierdzenie praw rzeczowych są obowiązkowe ([art. 1 ustawy o rejestrze nieruchomości – Zemesgrāmatu likums](#)). Aby wpisać nieruchomość do rejestru, należy złożyć wniosek o potwierdzenie tytułu prawnego. Do wniosku należy dołączyć dokumenty wykazujące nabycie praw oraz potwierdzenie uiszczenia opłat, jeżeli sam wniosek go nie zawiera, a w tytule płatności nie wskazano numeru identyfikacyjnego strony wnioskującej, numeru rejestracyjnego, numeru danej nieruchomości w rejestrze ani numeru jej akt rejestracyjnych.

Zgodnie z [art. 19 ustawy o wpisywaniu obiektów do rejestru nieruchomości](#) (*Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums*) małych budynków (innych niż garaże), ogrodzeń, liniowych obiektów budowlanych (innych niż infrastruktura transportowa), infrastruktury transportowej (wodociągów, budowli hydraulicznych wykorzystywanych do nawadniania i uprawy roślin, torów kolejowych i obiektów budowlanych stanowiących część infrastruktury kolejowej) oraz obiektów budowlanych o powierzchni mniejszej niż 50 metrów kwadratowych lub wysokości mniejszej niż 10 metrów nie wpisuje się do rejestru nieruchomości jako odrębnych przedmiotów własności.

Aby zarejestrować właściciela majątku w pozostałych specjalnych rejestrach, do których wpisuje się prawa związane z dziedzicznymi przedmiotami, spadkobierca przedkłada do odpowiedniego rejestru wymagane informacje i dokumenty dotyczące dziedzicznego prawa lub składnika majątku.

3 Jakie skutki wiążą się z wpisem praw rzeczowych do rejestru?

Wszystkie prawa rzeczowe przechodzą na spadkobierców z mocy prawa i nie zależą od wpisu do rejestru, natomiast rejestracja tych nabytych praw stanowi podstawę dobrej wiary osób trzecich i jest nieodzowna w celu

dokonania niektórych przyszłych transakcji.

4 Czy istnieją szczególne zasady i procedury dotyczące dostosowania prawa rzeczowego, przysługującego określonej osobie zgodnie z prawem właściwym dla dziedziczenia, w przypadku gdy w prawie państwa członkowskiego, w którym powołano się na to prawo takie prawo rzeczowe nie jest znane?

Jeżeli w sprawie spadkowej zasadniczo prowadzonej na Łotwie stosuje się prawo obce, co skutkuje dziedziczeniem instytucji prawnej nieuznawanej na Łotwie, notariusz prowadzący transgraniczną sprawę spadkową przystępuje do dostosowania praw rzeczowych.

Zgodnie z art. 324.⁷ ustawy o notariacie (*Notariāta likums*) notariusz, który prowadzi lub prowadził transgraniczne postępowanie spadkowe, może dokonać dostosowania odpowiednich praw rzeczowych w rozumieniu art. 31 rozporządzenia (UE) nr 650/2012 w formie aktu poświadczenia dziedziczenia lub europejskiego poświadczenia spadkowego lub w formie uzupełnienia do aktu poświadczenia dziedziczenia lub europejskiego poświadczenia spadkowego.

Dostosowania dziedziczonych praw rzeczowych można również dokonać zgodnie z rozdziałem 78.¹ łotewskiej ustawy o postępowaniu cywilnym (*Civilprocesa likums*) – „Dostosowanie praw i obowiązków określonych w orzeczeniu sądu zagranicznego w celu ich wykonania na Łotwie”, (art. 651.¹–651.⁷) na wniosek osoby zainteresowanej.

Jeżeli orzeczenie sądu zagranicznego, w całości lub w części, nie wywołuje skutków prawnych na Łotwie, ponieważ ustanawia prawa i obowiązki nieuznawane na mocy ustawodawstwa łotewskiego, takie prawa i obowiązki należy dostosować w celu ich wykonania na Łotwie. Takiego dostosowania dokonuje się wyłącznie w przypadkach przewidzianych w normach prawnych Unii Europejskiej lub w umowach międzynarodowych wiążących Republikę Łotewską. Prawa i obowiązki określone w orzeczeniu wydanym przez sąd zagraniczny dostosowuje się w celu ich wykonania na Łotwie w najszerszym możliwym zakresie poprzez dopasowanie ich do instytucji prawnych, które ustawodawstwo łotewskie uznaje i które mają takie same skutki prawne oraz służą osiągnięciu tych samych celów i interesów. Dostosowanie praw i obowiązków określonych w orzeczeniu sądu zagranicznego nie może powodować skutków prawnych wykraczających poza skutki prawne przewidziane w ustawodawstwie danego państwa obcego.

Ostatnia aktualizacja: 05/11/2025

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwy punkt kontaktowy Europejskiej Sieci Sądowej (EJN). Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. ESS ani Komisja Europejska nie ponoszą odpowiedzialności za wszelkie informacje, dane lub odniesienia zawarte w tym dokumencie. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.