

[Domovská Stránka](#) > ... > [Rodinné Veci a Dedenie](#) > [Dedičstvo](#) > [Prispôsobenie Vecných Práv](#) > [Latvia](#)

Prispôsobenie vecných práv

Autor obsahu



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Lotyšsko

1 Ktoré vecné práva by mohli vyplývať z dedenia podľa právneho poriadku tohto členského štátu?

V článku 382 lotyšského občianskeho zákonníka (*Civillikums*) sa stanovuje, že dedičstvo po zosnulej osobe zahŕňa všetky práva a povinnosti zosnulej osoby vrátane vecných práv (s výnimkou tých práv, ktoré majú čisto osobnú povahu, ako sú osobné bremená), a že tieto práva prechádzajú v prípade dedenia na dedičov bez akýchkoľvek osobitných obmedzení. Dedičstvo samo osebe nevytvára nové vecné práva, ale len dáva dedičom právo nadobudnúť vecné práva, ktoré patrili zosnulému.

2 Zapisujú sa tieto vecné práva do registra ako práva k nehnuteľnostiam alebo hnutelným veciam, a ak áno, je takýto zápis povinný? Do akého registra alebo registrov sa zapisujú, aké sú požiadavky na zápis a aký je postup?

Nehnutelný majetok a súvisiace práva sa zapisujú do [katastra nehnuteľností](#) (*Zemesgrāmata*), zatiaľ čo hnutelný majetok podliehajúci registrácii sa zapisuje do osobitných registrov, ako je register vozidiel alebo lodí.

Nehnutelnosti a súvisiace práva sa zapisujú do katastra nehnuteľností. Zápis nehnuteľného majetku a potvrdenie vecných práv je povinné [článok 1 zákona o katastroch nehnuteľností (*Zemesgrāmatu likums*)]. Na vykonanie zápisu nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností musí osoba podať žiadosť o potvrdenie. K žiadosti o potvrdenie musia byť priložené dokumenty preukazujúce nárok na práva, ktoré sa majú udeliť, spolu s informáciami o zaplatení poplatkov, ak žiadosť o potvrdenie neobsahuje informácie o vykonanej platbe a v rámci účelu platby sa neuvádza identifikačný kód žiadajúcej strany, registračné číslo, katastrálne číslo nehnuteľnosti alebo číslo zložky v katastri.

V súlade s článkom 19 zákona o zápise nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností (*Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās likums*) sa do katastra nehnuteľností nezapisujú drobné stavby (okrem garáží), ploty, líniové inžinierske stavby (okrem dopravných stavieb), dopravné stavby (akvadukty, hydraulické inžinierske stavby používané na zavlažovanie a pestovanie plodín, trate a inžinierske stavby, ktoré sú súčasťou železničnej infraštruktúry) a inžinierske stavby s plochou menšou ako 50 m² alebo výškou menšou ako 10 m ako samostatné predmety vlastníctva.

Na účely zápisu vlastníka nehnuteľnosti do rôznych iných osobitných registrov, v ktorých sú zapísané práva týkajúce sa dedičných predmetov, dedič oznámi príslušnému registru potrebné informácie a dokumenty týkajúce sa dedenia majetku alebo práva.

3 Aké následky vyplývajú zo zápisu vecných práv?

Všetky vecné práva prechádzajú na dedičov na základe zákona a nepodliehajú zápisu do registrov, zatiaľ čo

zápis týchto nadobudnutých práv je základom pre dobrú vieru tretích strán a je nevyhnutný na určité budúce transakcie.

4 Sú v platnosti nejaké osobitné pravidlá a postupy na prispôsobenie vecného práva, na ktoré má osoba nárok na základe rozhodného práva pre dedenie, v prípade, že právny poriadok členského štátu, v ktorom sa tohto práva dovoľáva, toto vecné právo nepozná?

Ak sa dedičské konanie vedie predovšetkým v Lotyšsku a uplatňuje sa cudzie právo, čo má za následok dedenie právneho inštitútu, ktorý nie je v Lotyšsku uznaný, notár, ktorý vedie cezhraničné dedičské konanie, pristúpi k úprave vecných práv.

Podľa článku 324⁷ zákona o notároch (*Notariāta likums*) certifikovaný notár, ktorý vedie alebo viedol predmetné cezhraničné dedičské konanie, môže pristúpiť k úprave príslušných vecných práv v zmysle článku 31 nariadenia č. 650/2012 vyhotovením osvedčenia o dedičstve alebo európskeho osvedčenia o dedičstve alebo vypracovaním dodatkov k osvedčeniu o dedičstve alebo európskemu osvedčeniu o dedičstve.

Z rovnakého dôvodu sa úprava dedičských práv môže na žiadosť dotknutej osoby vykonať aj v súlade s kapitolou 78¹ lotyšského zákona o občianskom súdnom konaní (*Civilprocesa likums*) – „Úprava práv a povinností stanovených v rozhodnutí zahraničného súdu na účely ich výkonu v Lotyšsku“ (články 651¹ až 651⁷).

Ak rozhodnutie zahraničného súdu vo svojom plnom rozsahu alebo čiastočne nevedie v Lotyšsku k žiadnym právnym dôsledkom, pretože sa v ňom stanovujú práva a povinnosti, ktoré sa v lotyšských právnych predpisoch neuznávajú, práva a povinnosti stanovené v tomto rozhodnutí zahraničného súdu sa upravujú na účely vykonávania v Lotyšsku. Táto úprava sa vykonáva len v prípadoch stanovených v právnych normách Európskej únie alebo v medzinárodných dohodách záväzných pre Lotyšskú republiku. Práva a povinnosti stanovené v rozhodnutí zahraničného súdu sa na účely výkonu v Lotyšsku v čo najväčšej miere prispôbia právnym inštitútom, ktoré sú uznané lotyšskými právnymi predpismi a ktoré majú rovnaké právne dôsledky, ciele a účel. Úprava práv a povinností stanovená v rozhodnutí zahraničného súdu nesmie mať právne následky, ktoré presahujú právne následky stanovené v právnych predpisoch danej cudzej krajiny.

Posledná aktualizácia: 05/11/2025

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné kontaktné body EJS. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska justičná sieť pre občianske a obchodné veci ani Európska komisia nenesú žiadnu zodpovednosť ani inak neručia za informácie alebo údaje, ktoré tento dokument obsahuje alebo na ktoré odkazuje. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.