

Hem > ... > Familjfrågor Och Arv > Arv > Anpassning Av Sakrätter > Latvia

Anpassning av sakrätter

Innehåll inlagt av



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Lettland

1 Vilka sakrätter kan uppkomma med anledning av arv, enligt denna medlemsstats lagstiftning?

Enligt [artikel 382 i den lettiska civillagen \(Civillikums\)](#) ingår i dödsboet efter en avliden person alla den avlidnes rättigheter och skyldigheter, inbegripet sakrätter (utom rättigheter som är av rent personlig karaktär, såsom personalservitut). Dessa rättigheter övergår till arvingarna utan några särskilda begränsningar i händelse av arv. Arv ger inte i sig upphov till nya sakrätter, utan ger endast arvingarna rätt att förvärva sakrätter som har tillhört den avlidne.

2 Antecknas dessa sakrätter i register över rätter i fast och lös egendom och, om ja, är registreringen obligatorisk? I vilka register antecknas de och hur ser registreringskraven och registreringsförfarandet ut?

Fast egendom och relaterade rättigheter införs i [fastighetsregistret \(Zemesgrāmata\)](#), medan registreringspliktig lös egendom införs i särskilda register, exempelvis fordons- eller fartygsregistret.

Fast egendom och relaterade rättigheter införs i fastighetsregistret. Registrering av fast egendom och bekräftelse av sakrätter är obligatorisk ([artikel 1 i lagen om fastighetsregister \(Zemesgrāmatu likums\)](#)). Registrering av fast egendom i fastighetsregistret sker genom inlämning av en begäran om bekräftelse. En begäran om bekräftelse ska åtföljas av handlingar som styrker existensen av de rättigheter som ska beviljas samt uppgift om betalningen av avgifter, om begäran inte innehåller uppgift om en genomförd betalning som anger den begärande partens identifieringskod, registreringsnummer, fastighetens nummer i fastighetsregistret eller fastighetsregistrets dossiernummer.

I enlighet med [artikel 19 i lagen om fastighetsregister](#) behöver små byggnader (som inte är garage), stängsel, linjära tekniska konstruktioner (som inte är transportkonstruktioner), transportkonstruktioner (akvedukter, vattenkonstruktioner som används för bevattning och odling av grödor, järnvägsspår och konstruktioner som utgör en del av järnvägsinfrastrukturen) samt tekniska konstruktioner med en yta på mindre än 50 kvadratmeter eller en höjd på mindre än 10 meter inte föras in i fastighetsregistret som fristående fastighetsobjekt.

För att registrera ägaren i de olika andra särskilda register i vilka de rättigheter som är knutna till föremål som ska ärvas registreras, lämnar arvingen in nödvändiga uppgifter och handlingar rörande arvet av egendomen eller rättigheterna till det aktuella registret.

3 Vilka verkningar får registrering av sakrätter?

Alla sakrätter överförs till arvingar enligt lag och behöver inte föras in i registren. Registrering av dessa förvärvade rättigheter utgör däremot grunden för bedömningen av god tro hos tredje man och är nödvändig för vissa framtida transaktioner.

4 Finns särskilda regler och förfaranden så att en persons sakrätt, enligt den lag som är tillämplig på arvet, anpassas till lagstiftningen i den medlemsstat där den åberopas, i det fall denna typ av sakrätt är okänd där?

Om arvsområdet huvudsakligen genomförs i Lettland med tillämpning av utländsk lag och detta leder till arv av ett rättsinstitut som inte erkänns i Lettland anpassas de arvsrelaterade sakrätterna av den notarie som genomför det gränsöverskridande arvsförfarandet.

Enligt [artikel 324.7](#) i lagen om notarier (*Notariata likums*) får en edsvuren notarie som genomför eller har genomfört ett gränsöverskridande arvsförfarande anpassa de aktuella sakrätterna i den mening som avses i artikel 31 i förordning nr 650/2012 genom att upprätta ett arvsintyg eller ett europeiskt arvsintyg eller genom att utarbeta tillägg till arvsintyget eller det europeiska arvsintyget.

På begäran av den berörda personen kan arvsrätter också anpassas i enlighet med kapitel 78.1 i den lettiska civilprocesslagen (*Civilprocesa likums*): "Anpassning av rättigheter och skyldigheter som fastställts i en utländsk domstol för verkställighet av dessa i Lettland" ([artiklarna 651.1-651.7](#)).

Om ett avgörande i en utländsk domstol varken helt eller delvis medför några rättsliga följder i Lettland eftersom det fastställer rättigheter och skyldigheter som inte erkänns enligt lettisk lagstiftning ska de rättigheter och skyldigheter som fastställts genom den utländska domstolens avgörande anpassas för verkställighet i Lettland. En sådan anpassning görs endast i de fall som medges enligt EU-lagstiftningen eller internationella avtal som är bindande för Lettland. De rättigheter och skyldigheter som har fastställts i ett avgörande i en utländsk domstol ska så långt möjligt anpassas för verkställighet i Lettland genom att de anpassas till de rättsinstitut som erkänns enligt lettisk lagstiftning och som har samma rättsliga konsekvenser och syften. Anpassningen av rättigheter och skyldigheter som fastställts genom ett avgörande i en utländsk domstol får inte leda till rättsliga konsekvenser som är mer omfattande än de rättsliga konsekvenser som gäller enligt lagstiftningen i det berörda landet.

Senaste uppdatering: 05/11/2025

De nationella versionerna av sidan sköts av respektive kontaktpunkt. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Varken det europeiska rättsliga nätverket eller kommissionen påtar sig något som helst ansvar för information eller uppgifter som ingår eller åberopas i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.