

Startside > ... > Domstolsprocedurer > Tvangsauktion > Portugal

# Tvangsauktion

Indholdet er leveret af  
Portugal

Portugal



## 1. Annoncering og prisfastsættelse ved salg af udlagte aktiver

Den nuværende situation er, at aktiverne fortrinsvis skal sælges via <https://www.e-leiloes.pt/>, i henhold til artikel 837 i den portugisiske civile retsplejelov (CPC) og artikel 20 ff. i ministeriel gennemførelsesbekendtgørelse (*Portaria*) nr. 282/2013 af 29. august 2013.

Reglerne for driften af platformen <https://www.e-leiloes.pt/> blev vedtaget ved justitsministerens bekendtgørelse nr. 12624/2015, offentliggjort i den portugisiske statstidende (*Diário da República*), anden serie, nr. 219, af 9. november 2015.

Bemærkning: I betragtning af de mange nylige cyberangreb på forskellige nationale institutioner er personer, der konsulterer [e-leiloes](https://www.e-leiloes.pt/)-webstedet uden for Portugal, underlagt begrænset adgang.

Sådanne personer skal indsende deres IP (internetprotokol) til [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). En måde at finde din IP på er via følgende link: <https://www.whatismyip.com/>.

Annoncering ved salg er reguleret ved artikel 6 i bekendtgørelse 12624/2015:

### Artikel 6

#### Annoncering af auktioner

1. Auktioner offentliggøres på <https://www.e-leiloes.pt/>. Ved afgørelse truffet af *Câmara dos Solicitadores* (afdelingen for juridiske befuldmægtigede) kan oplysninger desuden udbredes helt eller delvist via andre websteder, i pressen og pr. e-mail. Dette berører ikke retten for den foged, der er juridisk ansvarlig for proceduren, til at offentliggøre auktionen på enhver anden måde, som denne finder hensigtsmæssig.
2. De oplysninger, der offentliggøres på [www.e-leiloes.pt](https://www.e-leiloes.pt/), skal som minimum omfatte:
  1. referencenummeret på retssagen, retten og den pågældende organisatoriske enhed
  2. den dato, hvor auktionen begynder
  3. dato og klokkeslæt for, hvornår auktionen skal være afsluttet
  4. basisprisen for det aktiv (eller den samling af aktiver), der skal sælges
  5. værdien af det sidste bud
  6. hvis salgsgenstanden er en løsøregenstand, et fotografi af genstanden eller en samling af genstande, der indgår i det parti, der skal bortauktioneres
  7. en kort beskrivelse af produktet
  8. genstandens art
  9. hvis salgsgenstanden er en fast ejendom, dens beliggenhed og sammensætning, ejendomsregisternummer og tinglysning, distrikt, kommune, sogn og omtrentlig geografisk placering, et fotografi af ydersiden af den faste ejendom og, hvis det er muligt, af dens indre, hvis der er tale om en bygning eller en bygningsenhed
  10. identifikation af depotforvalteren eller oplagingsstedet
  11. sted og tidspunkt for fremvisning af aktiverne og kontaktoplysninger for depotforvalteren
  12. oplysninger om den foged, der er juridisk ansvarlig for proceduren, herunder dennes navn, erhvervsregistreringsnummer, fastnet- og mobiltelefonnumre, faxnummer og e-mailadresse, og

- hvornår vedkommende kan kontaktes
13. alle spørgsmål, som alle berørte parter skal underrettes om, navnlig om der verserer en anfægtelse af fuldbyrdelse eller beslaglæggelse, om der verserer en appel, og om der er panterrettigheder, som ikke må udløbe med salget, eller eventuelle indehavere af fortrinsrettigheder, der har givet sig til kende under sagen
  14. navnet på den eller de skyldnere, som de aktiver, der skal sælges, tilhører.

De udlagte aktivers priser/værdier

Basisværdi: værdien af det aktiv eller sæt af aktiver, der indgår i en delkontrakt, som fastlagt under den procedure, som salget er knyttet til: nærmere bestemt fuldbyrdelse i henhold til civilprocesloven eller, i tilfælde af insolvensbehandling, *Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas* (lov om insolvens og inddrivelse af aktiver).

Minimumsværdi: "minimumsværdien" er den startværdi, som aktivet kan sælges fra, svarende til 85 % af basisværdien, jf. CPC's artikel 816. I nogle tilfælde kan minimumsværdien være lig med basisværdien.

## 2. Tredjeparter, der kan forestå salget

Reglerne for driften af <https://www.e-leiloes.pt/> blev vedtaget ved justitsministerens bekendtgørelse nr. 12624/2015, offentliggjort i den portugisiske statstidende (*Diário da República*), anden serie, nr. 219, af 9. november 2015, hvorefter platformen skulle udvikles og drives af *Câmara dos Solicitadores* (afdelingen for juridiske befuldmægtigede), nu *Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução* (bekendtgørelse om juridisk befuldmægtigede og fogeder).

I civile fuldbyrdelsessager, der gennemføres af fogeder, har fogeden enekompetence til at gennemføre salgsproceduren.

Bemærkning: I betragtning af de mange nylige cyberangreb på forskellige nationale institutioner er personer, der konsulterer [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/)-webstedet uden for Portugal, underlagt begrænset adgang.

Sådanne personer skal indsende deres IP (internetprotokol) til [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). En måde at finde din IP på er via følgende link: <https://www.whatismyip.com/>.

## 3. Auktioner, på hvilke reglerne ikke finder anvendelse i deres helhed

Aktiver, der skal sælges på regulerede markeder eller sælges direkte, er ét tilfælde.

Artikel 837 i den portugisiske civile retsplejelov (CPC) – salg ved onlineauktion

1. Undtagen i de tilfælde, der er omhandlet i artikel 830 og 831, bør salget af udlagte faste ejendomme fortrinsvis ske ved onlineauktion i overensstemmelse med bestemmelser, der fastlægges ved ministeriel gennemførelsesbekendtgørelse udstedt af det medlem af regeringen, der er ansvarlig for retsvæsenet.

Artikel 830 i den portugisiske retsplejelov – aktiver solgt på regulerede markeder

Finansielle instrumenter og handlede råvarer sælges på regulerede markeder.

Artikel 831 i den portugisiske retsplejelov – direkte salg

I tilfælde, hvor det er et lovkrav, at aktiver skal overgives til et bestemt organ, eller i tilfælde af en købsaftale med virkning erga omnes med en part, der ønsker at gøre brug af retten til tvangsfuldbyrdelse, foretages salget direkte.

Selv om onlineauktioner er det primære middel til tvangssalg i Portugal, indeholder den civile retsplejelov også bestemmelser om andre former for salg:

1. salg ved hjælp af forseglede tilbud
2. salg på regulerede markeder
3. direkte salg til personer eller organer, der har ret til at købe aktiverne

4. salg ved privat forhandling
5. salg foretaget af en kvoteudbyder
6. salg på et offentligt lager eller tilsvarende
7. salg ved onlineauktion.

## 4. Oplysninger fra nationale registre over aktiver

Regulerings- og registreringsorganer omfatter følgende:

- instituttet for registreringskontorer og notarer (*Instituto dos Registos e do Notariado*, I.P. (IRN)): det offentlige institut, der har til opgave at gennemføre og overvåge politikken for registreringstjenester med henblik på at sikre levering af tjenesteydelser til borgere og virksomheder inden for civilretlig identifikation og registrering af nationalitet, jord, erhverv, løsøre og juridiske personer, samt at sikre regulering, kontrol og inspektion af notarvirksomhed med hensyn til fast ejendom, både, fly osv.
- den portugisiske kommission for værdipapirmarkeder (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários* (CMVM)): har til opgave at sikre, føre tilsyn med og regulere markederne for finansielle instrumenter og de aktører, der er aktive på disse markeder, for at hjælpe med at beskytte investorerne med hensyn til aktier og finansielle instrumenter osv.
- det nationale institut for intellektuel ejendomsret (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial* (INPI)): hvis hovedaktiviteter består i at tildele og beskytte intellektuelle ejendomsrettigheder både i og uden for Portugal i samarbejde med de internationale organisationer, som Portugal er medlem af.

## 5. Oplysninger om databaser, der giver kreditorerne mulighed for at identificere skyldneres aktiver eller fordringer

Det skal først og fremmest bemærkes, at det er fogeden, der konsulterer databasen på et fortroligt grundlag. Kreditor har ikke direkte adgang.

Adgangen til offentlige databaser er reguleret ved ministeriel bekendtgørelse nr. 331-A/2009 af 30. marts 2009, som ændret ved ministeriel bekendtgørelse nr. 350/2013 af 3. december 2013 og ministeriel bekendtgørelse nr. 288/2015 af 17. september 2015.

Adgangen til den portugisiske nationalbanks databaser er reguleret ved ministeriel bekendtgørelse nr. 282/2013 af 29. august 2013.

De databaser, som fogeden i øjeblikket har direkte adgang til online, omfatter:

1. den portugisiske skatte- og toldmyndighed
2. den sociale sikringsdatabase (*Segurança Social*)
3. den almindelige pensionskasse (*Caixa Geral de Aposentações*)
4. tingbogen (*Registo Predial*)
5. selskabsregistret (*Registo Comercial*)
6. det nationale register over juridiske personer (*Registo Nacional de Pessoas Coletivas*)
7. køretøjsregistret (*Registo Automóvel*)
8. den portugisiske nationalbank
9. instituttet for offentlig kreditforvaltning (*Instituto de Gestão de Crédito Público*)
10. Citius (IT-plattform til støtte for domstolenes aktiviteter).

## 6. Oplysninger om onlinetvangsauktioner

Reglerne for driften af platformen <https://www.e-leiloes.pt/> blev vedtaget ved justitsministerens bekendtgørelse nr. 12624/2015, offentliggjort i den portugisiske statstidende (*Diário da República*), anden serie, nr. 219, af 9. november 2015.

Oplysningerne kan kontrolleres på følgende websteder:

[Regler for driften](#) af onlineauktionsplatformen

## Svar på ofte stillede spørgsmål (FAQ)

Bemærkning: I betragtning af de mange nylige cyberangreb på forskellige nationale institutioner er personer, der konsulterer [e-leilões](#)-webstedet uden for Portugal, underlagt begrænset adgang.

Sådanne personer skal indsende deres IP (internetprotokol) til [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). En måde at finde din IP på er via følgende link: <https://www.whatismyip.com/>.

---

■ Sidste opdatering: 13/08/2025

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.