

[Avaleht](#) > ... > [Kohtumenetlused](#) > [Sundenampakkumine](#) > Portugal

Sundenampakkumine

Sisu koostaja:

Portugal

Portugal



1. Arestitud esemete müügi väljakuulutamine ja hinna kindlaksmääramine

Praegune olukord on selline, et vara tuleks eelistatavalt müüa platvormi <https://www.e-leiloes.pt/> kaudu vastavalt Portugali tsiviilkohtumenetluse seadustiku (*Código de Processo Civil* – CPC) artiklile 837 ja 29. augusti 2013. aasta ministri rakenduse määruse (*Portaria*) nr 282/2013 artiklitele 20 jj.

Platvormi <https://www.e-leiloes.pt/> toimimist reguleerivad eeskirjad kinnitati justiitsministri määrusega nr 12624/2015, mis avaldati 9. novembril 2015. aastal Portugali ametlikus väljaandes (*Diário da República*, 2. seeria, nr 219).

Märkus. Võttes arvesse paljusid hiljutisi küberründeid riigiasutuste vastu, on väljaspool Portugali veebisaiti [e-leilões](#) külastavatele isikutele juurdepääs piiratud.

Sellised isikud peavad saatma oma IP (internetiprotokoll) e-posti aadressile suporte@solicitador.net. Üks võimalus oma arvuti IP tuvastamiseks on järgmise lingi kaudu: <https://www.whatismyip.com/>.

Müügi väljakuulutamise suhtes kehtivad määruse 12624/2015 artikli 6 sätted.

Artikkel 6

Enampakkumise väljakuulutamine

1. Enampakkumiste väljakuulutamine toimub platvormil <https://www.e-leiloes.pt/>. Lisaks võib õigusesindajate koja (*Câmara dos Solicitadores*) otsusega täielikku või osalist teavet levitada ka teistel veebisaitidel, massiteabevahendite kaudu ja e-posti teel. See ei mõjuta menetluse elluviimise eest õiguslikult vastutava täitevametniku õigust avaldada teavet enampakkumise kohta ka muude tema arvates sobivate vahendite kaudu.
2. Portaalis www.e-leiloes.pt avaldatav teave peab sisaldama vähemalt järgmist:
 1. kohtumenetluse, kohtu ja asjakohase korraldusüksuse viitenumber;
 2. enampakkumise alguskuupäev;
 3. kuupäev ja kellaaeg, mis ajaks enampakkumine peab olema lõppenud;
 4. müüdava vara (või varakogumi) alghind;
 5. viimase pakkumise väärtus;
 6. kui müüdav ese on vallasvara, siis foto enampakkumisel müüdavast esemest või esemete kogust;
 7. eseme lühikirjeldus;
 8. eseme laad;
 9. kui ese on kinnisvara, siis selle asukoht ja koosseis, kinnistusregistri number ja sissekanne, piirkond, omavalitsus, vald ja ligikaudne geograafiline asukoht, foto kinnisvara välimusest ja võimaluse korral sisemusest, kui tegemist on linnas asuva hoone või hoone osaga;
 10. haldur või hoiulevõtmise koht;
 11. varaga tutvumise koht ja aeg ning halduri kontaktandmed;
 12. menetluse elluviimise eest õiguslikult vastutava täitevametniku andmed, sh ametniku nimi, kutsealane registreerimisnumber, telefoni- ja mobiiltelefoni number, faksi number, e-posti aadress ja aeg, millal võib temaga ühendust võtta;

13. asjaolud, millest kõiki huvitatud pooli tuleb seaduslikult teavitada, eelkõige menetluses olev vastuväide täitemenetluse või arestimise suhtes, käimasolev apellatsioonimenetlus, pandiõigused, mis müügi korral ei kaota kehtivust, ja kõik eelisõiguste omajad, kes on endast menetluse käigus teada andnud;
14. võlgniku nimi või võlgnike nimed, kellele müüdav vara kuulub.

Arestitud vara hind/väärtus

Algväärtus – partiisse kuuluva vara või varade kogumi väärtus, mis on kindlaks määratud müügiga seotud menetluse käigus, täpsemalt täitemenetluse käigus, mida reguleerib tsiviilkohtumenetluse seadustik või maksejõuetusmenetluse puhul maksejõuetuse ja ettevõtte tegevuse taastamise seadustik (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

Miimumväärtus – väärtus, millega vara võib müüa ja mis vastab tsiviilkohtumenetluse seadustiku artikli 816 kohaselt 85%-le algväärtusest. Mõningatel juhtudel võib miimumväärtus olla võrdne algväärtusega.

2. Kolmandad isikud, kes võivad müügi ellu viia

Platvormi <https://www.e-leiloes.pt/> toimimist reguleerivad eeskirjad kinnitati justiitsministri määrusega nr 12624/2015, mis avaldati 9. novembril 2015. aastal Portugali ametlikus väljaandes (*Diário da República*, 2. seeria, nr 219), milles sätestati, et platvormi arendab ja haldab õigusesindajate koda (*Câmara dos Solicitadores*), nüüd õigusesindajate ja täitevametnike ühing (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

Täitevametnike teostatavates tsiviilkohtumenetlustes võivad müügiga tegeleda ainult nemad.

Märkus. Võttes arvesse paljusid hiljutisi küberründeid riigiasutuste vastu, on väljaspool Portugali veebisaiti [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) külastavatele isikutele juurdepääs piiratud.

Sellised isikud peavad saatma oma IP (internetiprotokoll) e-posti aadressile suporte@solicitador.net. Üks võimalus oma arvuti IP tuvastamiseks on järgmise lingi kaudu: <https://www.whatismyip.com/>.

3. Enampakkumiste liigid, mille puhul võidakse eeskirju kohaldada osaliselt

Näiteks vara, mis tuleb müüa reguleeritud turgudel või otsepakkumisega.

Portugali tsiviilkohtumenetluse seadustiku artikkel 837 – müük elektroonilisel enampakkumisel

1. Kui artiklites 830 ja 831 osutatud juhtumid välja arvata, tuleb arestitud kinnisvara müüa eelistatavalt elektroonilisel enampakkumisel ja kooskõlas sätetega, mis määratakse kindlaks justiitsküsimumste eest vastutava ministri rakendusmäärusega.

Portugali tsiviilkohtumenetluse seadustiku artikkel 830 – reguleeritud turgudel müüdav vara

Finantsinstrumente ja kaubeldavaid kaupu müüakse reguleeritud turgudel.

Portugali tsiviilkohtumenetluse seadustiku artikkel 831 – otsemüük

Kui vara loovutamine konkreetsele asutusele on seadusega sätestatud või kui sundtäitmise õigust kasutada sooviva poolega on sõlmitud *erga omnes* mõjuga eelmüügileping, toimub müük otse neile.

Kuigi elektrooniline enampakkumine on Portugalis eelistatud sundmüügi viis, nähakse tsiviilkohtumenetluse seadustikus ette ka muud müügiviisid:

1. müük suletud pakkumisega,
2. müük reguleeritud turgudel,
3. otsemüük isikutele või üksustele, kellel on õigus vara omandada,
4. müük eraõiguslike läbirääkimiste teel,
5. müük enampakkumise korraldusasutuses,
6. müük riiklikus või samaväärses hoiustamiskohas,
7. müük elektroonilisel enampakkumisel.

4. Teave riiklike vararegistrite kohta

Reguleerivad asutused ja registreerimisasutused on järgmised:

- registriasutuste ja notarite instituut (*Instituto dos Registos e do Notariado*, I.P. (IRN)) on avalik-õiguslik instituut, mille ülesanne on lisaks notarite tegevuse reguleerimise, kontrolli ja järelevalve tagamisele kinnisvara, vee- ja õhusõidukite jms vallas rakendada registreerimisteenuste poliitikat ja teha järelevalvet, et tagada kodanikele ja ettevõtjatele teenuste osutamine riiklike isikukoodide ning kodakondsuse, maa, ettevõtjate, vallasvara ja juriidiliste isikute registreerimise valdkonnas;
- Portugali väärtpaperiturukomisjonile (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários* (CMVM)) on usaldatud finantsinstrumentide turgude ja nendel turgudel tegutsevate vahendajate kindlustamine, järelevalve ja reguleerimine, et aidata kaasa investorite kaitsmisele aktsiate ja finantsinstrumentide jms vallas;
- riikliku intellektuaalomandi instituudi (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial* (INPI)) põhitegevus on intellektuaalomandi õiguste loovutamine ja kaitsmine nii Portugalis kui ka väljaspool seda koostöös rahvusvaheliste organisatsioonidega, mille liige Portugal on.

5. Teave andmebaaside kohta, mida võlausaldaja saab kasutada võlgniku vara ja nõuete kindlakstegemiseks

Esiteks on oluline märkida, et täitevametnik omab juurdepääsu andmebaasidele ametialase kasutamise eesmärgil. Võlausaldajal puudub neile otsene juurdepääs.

Juurdepääsu avalikele andmebaasidele reguleerib 30. märtsi 2009. aasta ministri rakendusmäärus nr 331-A/2009, mida on muudetud 3. detsembri 2013. aasta ministri rakendusmäärusega nr 350/2013 ja 17. septembri 2015. aasta ministri rakendusmäärusega nr 288/2015.

Juurdepääsu Portugali Panga andmebaasidele reguleerib 29. augusti 2013. aasta ministri rakendusmäärus nr 282/2013.

Andmebaasid, millele täitevametnikul on praegu otsene elektrooniline juurdepääs, on muu hulgas:

1. Portugali maksu- ja tolliameti andmebaas,
2. sotsiaalkindlustuse andmebaas (*Segurança Social*),
3. üldine pensionifond (*Caixa Geral de Aposentações*),
4. kinnistusregister (*Registo Predial*),
5. ärireister (*Registo Comercial*),
6. riiklik juriidiliste isikute register (*Registo Nacional de Pessoas Coletivas*),
7. sõidukite register (*Registo Automóvel*),
8. Portugali Pank,
9. riiklik krediitihaldusamet (*Instituto de Gestão de Crédito Público*),
10. CITIUS (kohtute tegevust toetav IT-platvorm).

6. Teave elektrooniliste sundenampakkumiste kohta

Platvormi <https://www.e-leiloes.pt/> toimimist reguleerivad eeskirjad kinnitati justiitsministri määrusega nr 12624/2015, mis avaldati 9. novembril 2015. aastal Portugali ametlikus väljaandes (*Diário da República*, 2. seeria, nr 219).

Asjaomase teabega saab tutvuda järgmistel veebisaitidel:

- elektrooniliste enampakkumiste platvormi [toimimist reguleerivad eeskirjad](#);
- [vastused korduma kippuvatele küsimustele \(KKK\)](#).

Märkus. Võttes arvesse paljusid hiljutisi küberründeid riigiasutuste vastu, on väljaspool Portugali veebisaiti [e-leilões](#) külastavatele isikutele juurdepääs piiratud.

Sellised isikud peavad saatma oma IP (internetiprotokoll) e-posti aadressile suporte@solicitador.net. Üks võimalus oma arvuti IP tuvastamiseks on järgmise lingi kaudu: <https://www.whatismyip.com/>.

■ Viimati uuendatud: 13/08/2025

Käesoleva veebilehe asjaomaseid keeleversioone haldavad asjaomased liikmesriigid. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Euroopa Komisjon ei võta vastutust selles dokumendis sisalduva ega viidatud teabe ega andmete eest. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.