

Начало > ... > Регистри – Търговски, Имотни И По Несъстоятелност > Имотни Регистри В Държавите От ЕС > Slovakia

## Имотни регистри в държавите от ЕС

Съдържание,  
предоставено от  
Словакия

Словакия



Настоящата страница ви представя преглед на кадастъра и имотния регистър на Словакия.

### Каква информация може да бъде намерена в кадастъра и имотния регистър на Словакия?

Порталът на кадастъра и имотния регистър на Словакия (*Slovenský katastrálny portál*) се хоства от Службата по геодезия, картография и кадастър на Словашката република (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*) и от централен държавен орган за имотния регистър. Порталът се администрира и поддържа от Института по геодезия и картография на Братислава (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*).

Порталът предоставя правна и фактическа информация относно собствеността на имотите. Информацията се обновява веднъж седмично, като се използват данни от съответните служби на имотния регистър. Търсенето е възможно на словашки и на английски език. Порталът предоставя:

- избрани данни от географския информационен файл – кадастрални карти,
- избрани данни от описателния информационен файл – информация за парцели, конструкции, жилища, нежилищни помещения и документи за собственост,
- регистър на общини, регистър на кадастрални окръзи,
- статистически доклади,
- обобщени стойности по тип на имота,
- информация за статуса на производството преди имотния регистър,
- обявления за планирани заявления за регистрация.

Така нареченият документ за собственост (*list vlastníctva*) съдържа подробна информация за имотите, за собствениците, за техните права и задължения във връзка с имотите, както и допълнителна информация за правата на собственост. По-точно, той съдържа:

- уникален номер,
- името на района, в който е разположен конкретния имот,
- Името на съответната община,
- Името на кадастралния район.

Състои се от 3 главни части:

Част А— Физически активи, където подробно се описва цялата собственост, предмет на правата на недвижима собственост, като се посочват подробно:

- площ в акри,
- видове парцели,
- код, обозначаващ позволеното ползване на имота,
- връзка със застроената площ на общината,

- други разяснителни данни по въпроси, свързани с част А.

Част Б— Собственици или други упълномощени лица, като се посочват подробно:

- собствени имена,
  - фамилни имена,
  - момински имена или името на корпоративния собственик или на други упълномощени лица,
  - дати на раждане,
  - лични идентификационни номера или регистрационни номера на дружеството,
  - дялово участие
  - право на придобиване според публичен регистър или други документи,
  - адрес на постоянно местожителство или седалище,
  - други разяснителни данни по въпроси, свързани с част Б.

Част В— Тежести, като се посочват подробно:

- сервитутни права (същност на сервитутното право, името на лицето, извличащо полза от сервитутното право, включително вписване на сервитутното право в документа за собственост на лицето),
- право на задържане (името на привилегирания кредитор) и преимуществено право на закупуване, ако това влияе върху правата за ползване на имота (идентифициране на бенефициентите на преимуществените права);
- други права, ако са били договорени като условия за ползване на имота,
- други разяснителни подробности по въпроси, свързани с част В,
- внесени допълнение/поправки.

Част В не съдържа данни за размера на задълженията.

## Достъпът до кадастъра и имотния регистър на Словакия безплатен ли е?

Информацията, налична на портала на кадастъра и на имотния регистър, се предоставя безплатно за всички.

## История на кадастъра и имотния регистър на Словакия

Кадастърът и имотният регистър на Словакия се поддържат от 2004 г. От септември 2007 г. насам информацията, съдържаща се в портала, по закон е безплатна.

### Връзки по темата

[уебсайт на кадастралния портал](#), [уебсайт на Службара по геодезия, картография и кадастър на Словашката република](#)

---

■ Последна актуализация: 27/02/2023

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.