

[Αρχική Σελίδα](#) > ... > [Μητρώα - Επιχειρήσεων, Αφερεγγυότητας Και Κτηματολογίου](#) > [Κτηματολογία Σε Χώρες Της ΕΕ](#) > Slovakia

Περιεχόμενο που
παρέχεται από
Σλοβακία

Κτηματολογία σε χώρες της ΕΕ

Σλοβακία



Στην παρούσα ενότητα παρέχεται επισκόπηση του κτηματολογίου της Σλοβακίας.

Τι δυνατότητες προσφέρει το κτηματολόγιο της Σλοβακίας ;

Η πύλη του κτηματολογίου της Σλοβακίας (*Slovenský katastrálny portál*) ανήκει στην [Αρχή Γεωδαισίας, Χαρτογράφησης και Κτηματογράφησης της Σλοβακικής Δημοκρατίας](#) (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*), και στην κεντρική κυβερνητική αρχή για το κτηματολόγιο. Αρμόδιο για τη διαχείριση και τη συντήρηση της πύλης είναι το Ινστιτούτο Γεωδαισίας και Χαρτογράφησης της Μπρατισλάβας (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*).

Η πύλη παρέχει νομικές και πραγματικές πληροφορίες σχετικά με την κυριότητα ακινήτων. Επικαιροποιείται κάθε εβδομάδα με δεδομένα που παρέχονται από τα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Η αναζήτηση μπορεί να πραγματοποιηθεί στα σλοβακικά και στα αγγλικά. Η πύλη παρέχει:

- επιλεγμένα δεδομένα από τον φάκελο γεωγραφικών πληροφοριών - κτηματολογικούς χάρτες,
- επιλεγμένα δεδομένα από τον φάκελο περιγραφικών πληροφοριών - πληροφορίες σχετικά με τα οικοπέδα, τις κατασκευές, τις κατοικίες, τα κτίρια που δεν προορίζονται για κατοικία και τους τίτλους ιδιοκτησίας,
- πρόσβαση στο μητρώο των δήμων και στο μητρώο των περιφερειών κτηματογράφησης,
- στατιστικές εκθέσεις,
- συγκεντρωτικές τιμές ανά είδος γης,
- πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση προόδου των διαδικασιών ενώπιον του κτηματολογίου,
- κοινοποίηση της πρόθεσης των ενδιαφερομένων να καταθέσουν αιτήσεις καταχώρισης.

Ο τίτλος ιδιοκτησίας (*list vlastníctva*) παρέχει πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα, τους ιδιοκτήτες τους και τα δικαιώματα που συνδέονται με τα εν λόγω ακίνητα, καθώς και πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τα δικαιώματα αυτά. Ειδικότερα περιέχει:

- έναν μοναδικό αριθμό,
- το όνομα της περιφέρειας στην οποία βρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο,
- το όνομα του οικείου δήμου,
- το όνομα της περιφέρειας κτηματογράφησης.

Περιλαμβάνει 3 μέρη:

Το Μέρος Α - Στοιχεία του ακινήτου, το οποίο περιέχει λεπτομέρειες σχετικά με όλα τα ακίνητα επί των οποίων υπάρχουν εμπράγματα δικαιώματα:

- το εμβαδόν,
- τον τύπο του οικοπέδου,
- τον κωδικό που αναφέρεται στην επιτρεπόμενη χρήση της γης,
- τη σχέση προς την οικοδομημένη περιοχή του εκάστοτε δήμου,

- άλλα επεξηγηματικά δεδομένα επί θεμάτων σχετικών με το Μέρος Α.

Το Μέρος Β – Ιδιοκτήτες ή άλλοι δικαιούχοι, το οποίο περιέχει αναλυτικές πληροφορίες, όπως:

- όνομα,
- επώνυμο,
- πατρώνυμο ή το όνομα του εταιρικού ιδιοκτήτη ή άλλων δικαιούχων,
- ημερομηνία γέννησης,
- αριθμός ληξιαρχικής καταχώρισης ή αριθμός μητρώου εταιρείας,
- μερίδια συγκυριότητας,
- τίτλος ιδιοκτησίας σύμφωνα με δημόσιο ή άλλο επίσημο έγγραφο,
- διεύθυνση κατοικίας ή έδρας,
- άλλα επεξηγηματικά δεδομένα επί θεμάτων σχετικών με το Μέρος Β.

Το Μέρος Γ – Βάρη, περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με:

- εμπράγματα βάρη (περιεχόμενο του εμπράγματος βάρους, ορισμός του προσώπου υπέρ το οποίου έχει συσταθεί το εμπράγματο βάρος, καταχώριση του εμπράγματος βάρους στους τίτλους ιδιοκτησίας),
- υποθήκες (ορισμός του ενυπόθηκου δανειστή) και δικαιώματα εξώνησης, εφόσον τα αποτελέσματά τους είναι αυτά των εμπράγματος δικαιωμάτων (ορισμός του δικαιούχου της εξώνησης),
- άλλα δικαιώματα, εφόσον έχουν συμφωνηθεί ως εμπράγματα δικαιώματα,
- άλλα επεξηγηματικά δεδομένα επί θεμάτων σχετικών με το Μέρος Γ,
- καταχωρισμένες προσθήκες/διορθώσεις.

Το Μέρος Γ δεν περιλαμβάνει δεδομένα σχετικά με το ύψος της οφειλής.

Παρέχεται δωρεάν πρόσβαση στο κτηματολόγιο της Σλοβακίας;

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην πύλη του κτηματολογίου παρέχονται δωρεάν σε όλους.

Ιστορικό του κτηματολογίου της Σλοβακίας

Η πύλη του κτηματολογίου άρχισε να λειτουργεί από το 2004. Από τον Σεπτέμβριο του 2007 βάσει του νόμου, η πύλη παρέχει δωρεάν πληροφορίες.

Σχετικοί σύνδεσμοι

[Δικτυακός τόπος της πύλης του κτηματολογίου](#), [Δικτυακός τόπος της Αρχής Γεωδαισίας, Χαρτογράφησης και Κτηματογράφησης της Σλοβακικής Δημοκρατίας](#)

■ Τελευταία επικαιροποίηση: 27/02/2023

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται το εκάστοτε κράτος μέλος. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη όσον αφορά τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται ή για τα οποία γίνεται λόγος στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα.