

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Registri Delle Imprese, D'insolvenza E Immobiliari](#) > [I Registri Immobiliari Nei Paesi Dell'UE](#) > [Slovakia](#)

I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Contenuto fornito da
Slovakia

Slovakia



Questa sezione fornisce informazioni sul registro immobiliare slovacco.

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare slovacco?

Lo [Slovenský katastrálny portál](#) (portale del registro immobiliare slovacco) è accessibile dal sito dell'[Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky](#) (Istituto della geodetica, della cartografia e del catasto della Repubblica slovacca) e presso l'autorità governativa centrale per i registri immobiliari, ed è gestito dal [Geodetický a kartografický ústav Bratislava](#) (Istituto di geodetica e cartografia di Bratislava).

Il portale fornisce informazioni giuridiche e fattuali sulla proprietà di beni immobili ed è aggiornato settimanalmente utilizzando dati forniti dai rispettivi uffici del registro immobiliare. La ricerca è disponibile in lingua slovacca e inglese. Il portale offre:

- dati selezionati dalla raccolta di informazioni geografiche: mappe catastali;
- dati selezionati dalla raccolta di informazioni descrittive: informazioni relative a parcelle, strutture, unità immobiliari, edifici non residenziali e atti di proprietà;
- l'accesso al registro dei comuni e al registro dei distretti catastali,
- relazioni di natura statistica,
- valori aggregati per tipologia di immobile;
- informazioni relative allo stato dei procedimenti pendenti dinanzi al registro immobiliare;
- comunicazioni riguardanti le domande di iscrizione.

Il *list vlastníctva* (atto di proprietà) fornisce informazioni di base sul bene, sui proprietari e sui diritti derivanti dal bene nonché informazioni sugli elementi di fatto connessi a tali diritti. Più in particolare, l'atto contiene:

- un numero unico;
- il nome del distretto in cui è ubicato lo specifico bene;
- il nome del comune di appartenenza;
- il nome del distretto catastale.

Esso consta di tre parti:

Parte A – beni fisici, in cui sono elencati tutti i beni soggetti a diritti immobiliari e sono forniti dati riguardanti:

- la superficie;
- i tipi di particella;
- un codice che denota l'uso consentito dell'immobile;
- la rilevanza per l'area edificata del comune;
- altri dati esplicativi su questioni connesse alla parte A.

Parte B – proprietari o altri aventi diritto, che fornisce dati riguardanti:

- il nome;
- il cognome;

- il cognome da nubile o il cognome del proprietario della società e degli altri aventi diritto;
- la data di nascita;
- il codice fiscale o il numero di iscrizione della società;
- le quote di partecipazione;
- l'atto di proprietà: acquisizione mediante atto pubblico o qualche altro documento;
- l'indirizzo di residenza o la sede legale;
- altri dati esplicativi su questioni connesse alla parte B.

Parte C – oneri, contenente dati su:

- diritti di servitù (oggetto della servitù, indicazione del beneficiario della servitù, compreso l'atto di iscrizione della servitù nel documento di proprietà del beneficiario);
- diritti di ipoteca (indicazione del creditore garantito) e di prelazione, se possono avere gli effetti di diritti reali (indicazione dei beneficiari dei diritti di prelazione);
- altri diritti, se concordati quali diritti reali;
- altri dati esplicativi su questioni connesse alla parte C;
- aggiunte/rettifiche apportate.

La parte C non contiene informazioni sugli importi di debito.

La consultazione del registro immobiliare slovacco è gratuita?

L'accesso alle informazioni disponibili sul portale del registro immobiliare slovacco è gratuito per chiunque.

Storia del registro immobiliare slovacco

Il portale del registro immobiliare slovacco è in funzione dal 2004. Dal settembre 2007 la consultazione delle informazioni fornite dal portale è gratuita per legge.

Link correlati

[Sito Internet del portale del registro immobiliare slovacco](#), [sito Internet dell'Istituto della geodetica, della cartografia e del catasto di Bratislava](#)

 Ultimo aggiornamento: 27/02/2023

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.