

[Paġna Ewlenija](#) > ... > [Reġistri - Kummerċjali, Dwar L-insolvenza U Tal-artijiet](#) > [Reġistri Tal-artijiet Fil-pajjiżi Tal-UE](#) > [Slovakkja](#)

Reġistri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE

Il-kontenut ipprovdut minn
Slovakkja

Slovakkja



Din it-taqsimha tagħtik deskrizzjoni ġenerali tar-reġistru tal-artijiet tas-Slovakkja.

X'għandu x'joffri r-Reġistru tal-Artijiet Slovakk?

Il-Portal tar-Reġistru tal-Artijiet Slovakk (*Slovenský katastrálny portál*) huwa ġestit mill-Awtorità tal-Ġeografija, l-Kartografija u l-Katastr tar-Repubblika Slovakk (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*), u awtorità tal-gvern ċentrali għar-reġistri tal-artijiet. Il-portal jiġi operat u mantnut mill-Istitut tal-Ġeografija u l-Kartografija ta' Bratislava (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*).

Il-Portal jipprovdi informazzjoni ġuridika u fattwali dwar is-sidien tal-propjetà immobbli. Il-Portal huwa aġġornat darba fil-ġimgħa b'dejta mogħtija mill-uffiċċji tar-reġistri tal-artijiet rispettivi. Ir-riċerka tista' ssir bl-Islovakk u bl-Ingliż. Il-Portal jipprovdi:

- għażla ta' dejta mill-fajl ta' informazzjoni ġeografika - mapep tal-katastr,
- għażla ta' dejta mill-fajl ta' informazzjoni deskrittiva - informazzjoni dwar porzjonijiet ta' art mhux maqsuma, appartamenti, bini mhux residenzjali u dokumenti dwar is-sidien,
- reġistru tal-muniċipalitajiet, reġistru tad-distretti tal-katastr,
- rapporti statistiċi,
- valuri aggregati skont it-tip ta' art,
- informazzjoni dwar l-istatus tal-proċedimenti quddiem ir-reġistru tal-artijiet,
- notifiku ta' applikazzjonijiet għar-reġistrazzjoni proposti.

Id-dokument tas-sidien (*list vlastníctva*) jipprovdi informazzjoni dwar il-propjetà, is-sidien tagħha u d-drittijiet marbuta mal-propjetà, kif ukoll informazzjoni addizzjonali dwar drittijiet relatati mal-propjetà. B'mod aktar speċifiku, id-dokument fi:

- numru uniku,
- l-isem tad-distrett fejn tinstab il-propjetà partikolari,
- l-isem tal-muniċipalità rilevanti,
- l-isem tad-distrett tal-katastr.

Id-dokumenti huwa maqsum fi tliet partijiet:

Part A - Assi tangibbli, li fiha jiġu mniżżla l-propjetajiet kollha soġġett għal drittijiet ta' propjetà, bid-dettalji dwar:

- in-numru ta' ettari,
- it-tip ta' porzjonijiet ta' art mhux maqsuma,
- kodiċi li juri l-użu permess tal-art,
- ir-rilevanza għaż-żona mibnija tal-muniċipalità,
- dettalji ta' spjegazzjoni oħra fuq kwistjonijiet relatati mal-Parti A.

Parti B - Is-sidien jew persuni intitolati oħra, bid-dettalji dwar:

- l-isem,

- il-kunjom,
- il-kunjom ta' xebba, jew isem tas-sid (persuna ġuridika) jew persuni intitolati oħra,
- id-data ta' twelid,
- in-numru ta' registrazzjoni tat-twelid, jew in-numru ta' registrazzjoni tal-organizzazzjoni,
- l-ishma f'propjetà kongunta,
- il-kuntratt notarili: l-akkwist permezz ta' dokument pubbliku jew dokument ieħor,
- l-indirizz tar-residenza permanenti jew l-uffiċċju registrat,
- dettalji ta' spjegazzjoni oħra fuq kwistjonijiet relatati mal-Parti B.

Part C – Piżijiet, dettalji dwar:

- servitujiet (x'tinvolvi s-servitù, l-istatus tal-persuna li tgawdi mis-servitù, inkluż l-entrata tas-servitù fid-dokument ta' propjetà ta' din il-persuna),
- drittijiet ipotekarji (id-dettalji tal-kreditur tal-ipoteka) u tal-ewwel għażla, jekk dawn irid ikollhom l-effett ta' drittijiet reali (l-identifikazzjoni tal-benefiċjarji tal-ewwel għażla),
- drittijiet oħra, jekk ikun hemm ftehim fuqhom bħala drittijiet reali,
- dettalji ta' spjegazzjoni oħra fuq kwistjonijiet relatati mal-Parti C,
- żiediet/korrezzjonijiet imniżżlin.

Il-Parti C ma tinkludix dejta dwar l-ammonti tad-dejn.

L-aċċess għar-Registru tal-Artijiet Slovakk huwa mingħajr ħlas?

L-informazzjoni disponibbli fuq il-portal tar-Registru tal-Artijiet hija pprovduta mingħajr ħlas għal kulhadd.

L-Istorja tar-Registru tal-Artijiet Slovakk

Il-portal tar-Registru tal-Artijiet ilu disponibbli mill-2004. Minn Settembru tal-2007, l-informazzjoni pprovduta mill-portal bil-liġi hija mingħajr ħlas.

Ħoloq relatati

[is-sit elettroniku tal-portal tar-Registru tal-Artijiet](#), [is-sit elettroniku tal-Awtorità Slovakk tal-Ġeografija, il-Kartografija u l-Katast](#)

L-aħħar aġġornament: 27/02/2023

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.