

[Strona Główna](#) > ... > [Rejestry – Działalności Gospodarczej, Upadłości I Nieruchomości](#) > [Rejestry Nieruchomości W Państwach UE](#) > [Slovakia](#)

## Rejestry nieruchomości w państwach UE

Autor treści:

Słowacja

Słowacja



W niniejszej części przedstawiono w zarysie słowacki rejestr nieruchomości.

### Jakie informacje można znaleźć w słowackim rejestrze nieruchomości?

[Portal słowackiego rejestru nieruchomości](#) (Slovenský katastrálny portál) utrzymywany jest przez [Urząd Geodezji, Kartografii i Katastru Republiki Słowackiej](#) (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) oraz przez centralny organ rządowy ds. rejestrów nieruchomości. Portal jest prowadzony i udostępniany przez Instytut Geodezji i Kartografii w Bratysławie (Geodetický a kartografický ústav Bratislava).

Portal zawiera informacje o stanie prawnym i faktycznym w zakresie własności nieruchomości. Jest on aktualizowany raz w tygodniu na podstawie danych przekazywanych przez odpowiednie urzędy ds. rejestru nieruchomości. Dostępne jest wyszukiwanie w językach słowackim i angielskim. W portalu można znaleźć:

- wybrane informacje ze zbioru danych geograficznych – mapy katastralne,
- wybrane informacje ze zbioru danych opisowych – informacje o działkach, budowlach, obiektach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz dokumentach własności,
- rejestr gmin, rejestr rejonów katastralnych,
- sprawozdania statystyczne,
- zagregowane wartości według rodzaju gruntu,
- informacje o statusie postępowania w rejestrze nieruchomości,
- zawiadomienia o rozpatrywanych wnioskach o rejestrację.

Dokument własności (*list vlastníctva*) zawiera informacje dotyczące nieruchomości, jej właścicieli i praw do nieruchomości, a także dodatkowe informacje o prawach związanych z nieruchomością. Zawiera on w szczególności:

- niepowtarzalny numer,
- nazwę rejonu, w którym znajduje się dana nieruchomość,
- nazwę właściwej gminy,
- nazwę rejonu katastralnego.

Składa się z trzech części:

Część A – charakterystyka nieruchomości, w której wyszczególnione są wszystkie elementy nieruchomości objęte prawami własności, z podaniem:

- powierzchni,
- rodzaju działek,
- kodu wskazującego dopuszczalny sposób korzystania z nieruchomości,
- odniesienia do obszaru zabudowanego w gminie,
- innych danych objaśniających w sprawach dotyczących części A.

Część B – właściciele i inne osoby uprawnione, z wyszczególnieniem:

- imienia,
- nazwiska,
- nazwiska panieńskiego lub nazwy osoby prawnej będącej właścicielem bądź innych uprawnionych osób,
- daty urodzenia,
- numeru identyfikacji osobistej lub numeru rejestracyjnego organizacji,
- udziałów współwłaścicieli,
- tytułu do nieruchomości: nabycie na podstawie aktu publicznego lub innego aktu,
- adresu stałego pobytu lub siedziby,
- innych danych objaśniających w sprawach dotyczących części B.

Część C – obciążenia, w której wyszczególnione są:

- służebności (przedmiot służebności, oznaczenie osoby uprawnionej ze służebności, w tym wpis służebności do dokumentu własności takiej osoby),
- prawa zastawu (oznaczenie osoby uprawnionej z zastawu) i pierwokupu, jeśli mają one mieć taki skutek, jak prawa rzeczowe (oznaczenie uprawnionych z prawa pierwokupu),
- inne prawa, jeśli uzgodniono, że stanowią one prawa rzeczowe,
- inne dane objaśniające w sprawach dotyczących części C,
- wprowadzone uzupełnienia/sprostowania.

Część C nie zawiera danych o wysokości zadłużenia.

## Czy dostęp do słowackiego rejestru nieruchomości jest bezpłatny?

Informacje zawarte w portalu rejestru nieruchomości dostępne są nieodpłatnie dla ogółu społeczeństwa.

## Historia słowackiego rejestru nieruchomości

Portal rejestru nieruchomości działa od 2004 r. Od września 2007 r. informacje zawarte w portalu są z mocy prawa udostępniane bezpłatnie.

### Przydatne linki

[portal rejestru nieruchomości](#), [strona internetowa Urzędu Geodezji, Kartografii i Katastru Republiki Słowackiej](#)

---

■ Ostatnia aktualizacja: 27/02/2023

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwe państwo członkowskie. Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. Komisja Europejska nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności w odniesieniu do danych lub informacji, które niniejszy dokument zawiera, lub do których się odnosi. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.